



## Alfredo Fernández

@alfredo\_fg

[alfredo.fernandez@logitravel.com](mailto:alfredo.fernandez@logitravel.com)

[linkedin.com/in/fernandezalfredo](https://www.linkedin.com/in/fernandezalfredo)

“Ingeniero de telecomunicación reconvertido a gestor de ecommerce turístico”

- 8 años como manager de la unidad de negocio hoteles
- Liderando la expansión a Italia en 2010-2011
- Director de Marketing desde Septiembre 2014
- **Responsable de Desarrollo de Negocio: Dedico mi tiempo a la puesta en marcha de proyectos nuevos en el grupo, como el ALQUILER VACACIONAL**

# LOGITRAVEL GROUP

2017

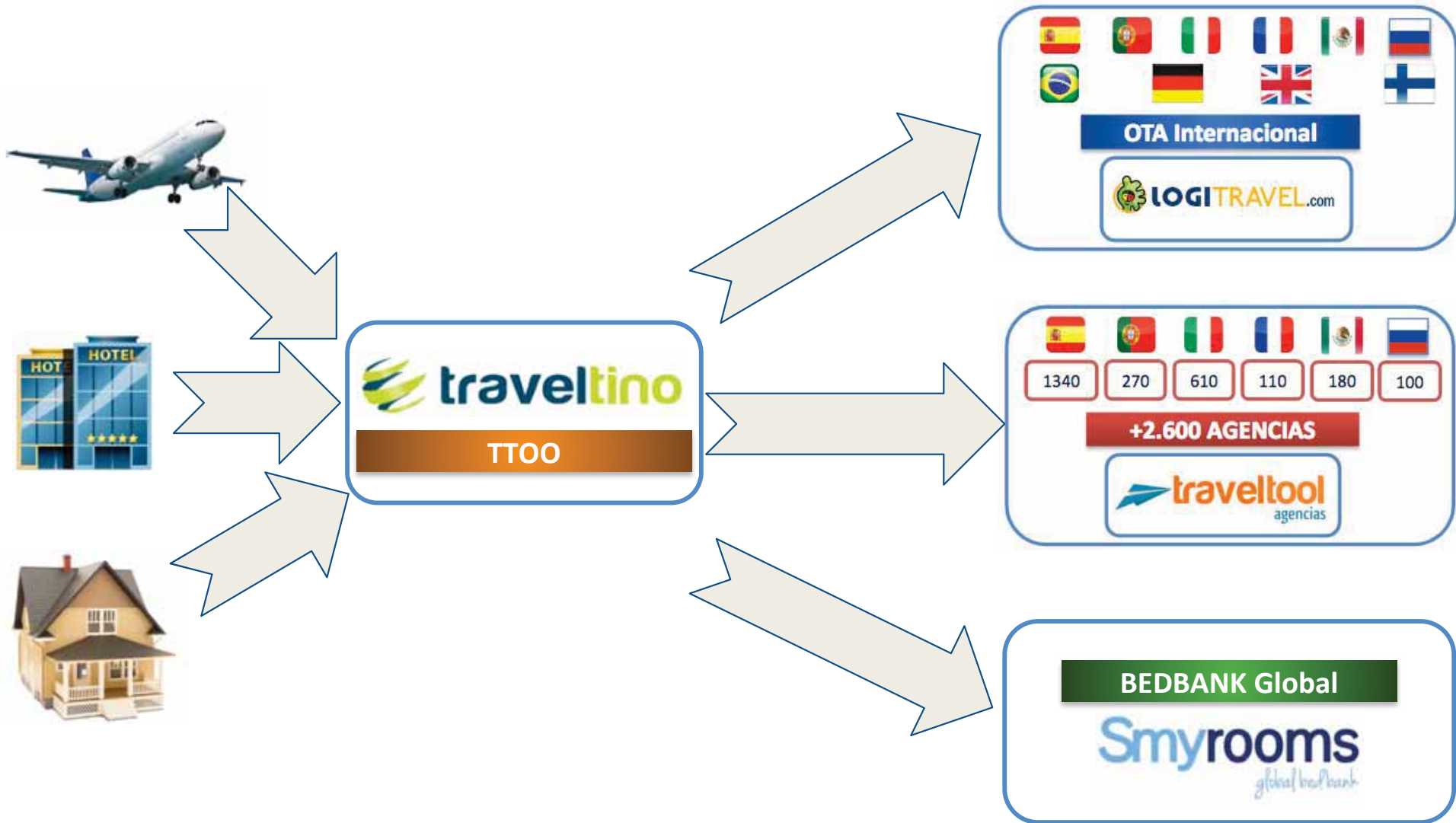
# LOGITRAVEL GROUP Y ALQUILER TURÍSTICO

EL CANAL DE DISTRIBUCIÓN

RENTALS PMS



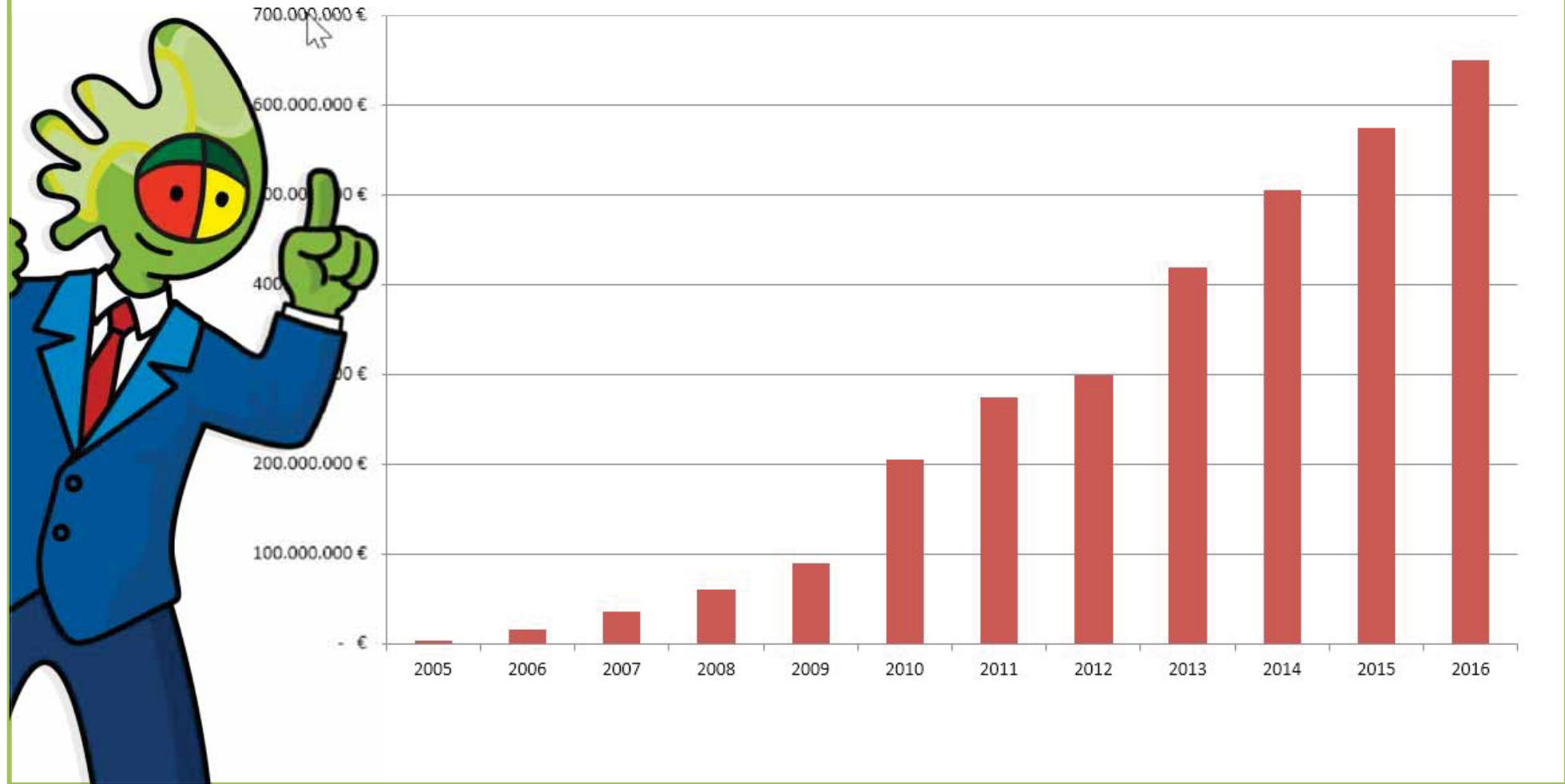
# Logitravel Group infografía 2017



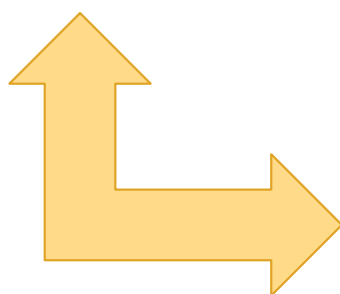
## VENTAS GRUPO 2004-2016

# 12 años en constante crecimiento

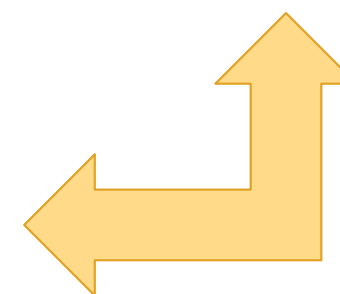
# + 625.000.000 €



## CLIENTES DEL GRUPO 2016



**5.000.000**  
Clientes



# Proyecto de RENTALS

## CONTRATACIÓN RENTALS

Contratación en 3 niveles:

- **Consolidadores globales** (OnlyApartments, LaComunity, Novasol...)
- **Agencias locales** (conexión directa o a través de Channel)



No somos plataforma, **somos TTOO**:

- Nos responsabilizamos como agencia de viajes ante nuestros clientes
- Podemos empaquetar con otros servicios (vuelos, actividades...)

LOGITRAVEL GROUP Y ALQUILER TURÍSTICO

# EL CANAL DE DISTRIBUCIÓN

RENTALS PMS





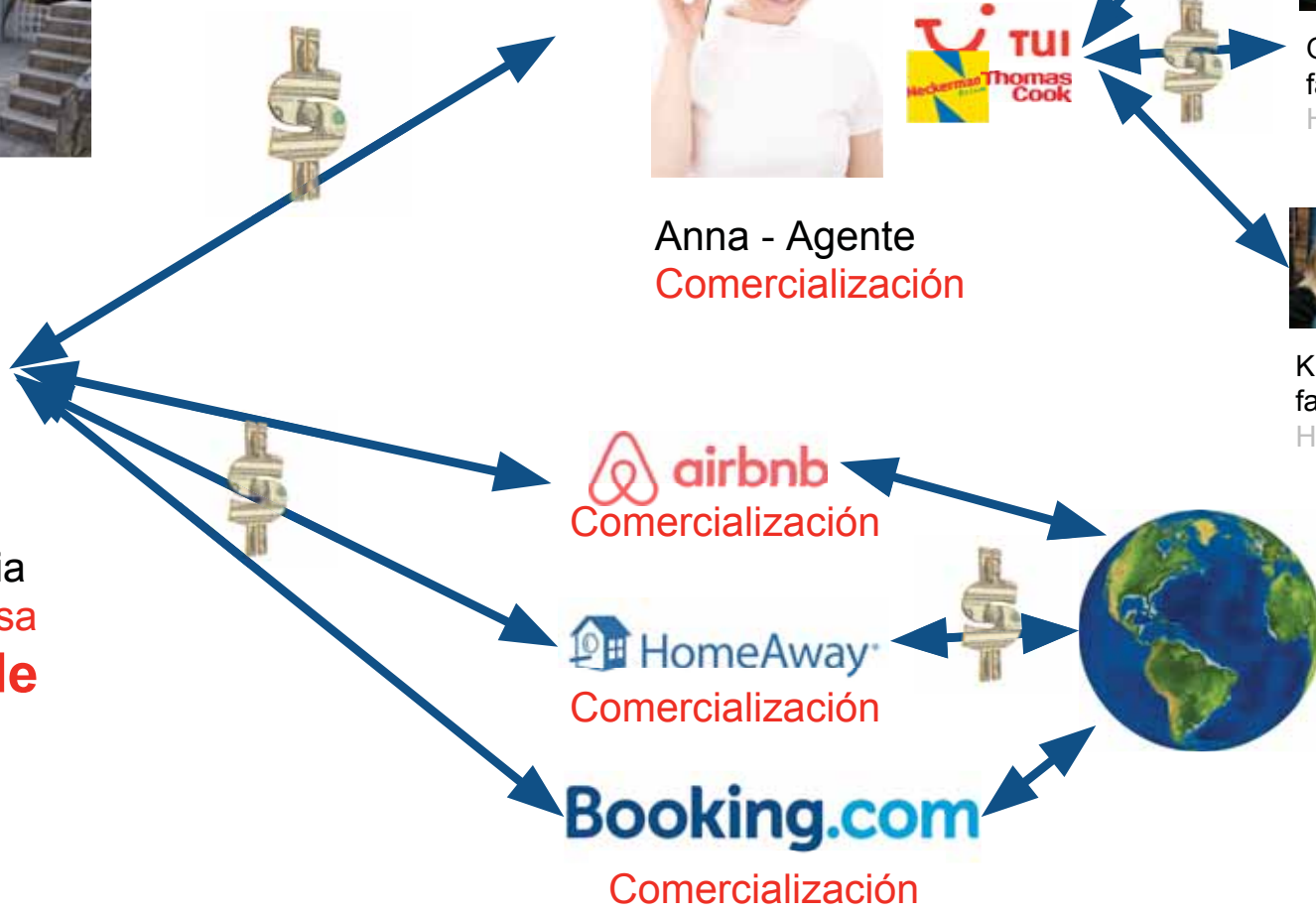
# LUCÍA y su casa



# Comercialización directa



LUCIA - Propietaria  
Mantenimiento casa  
**Calendario de reservas**



Anna - Agente  
Comercialización



KLAUS y su familia  
Huéspedes



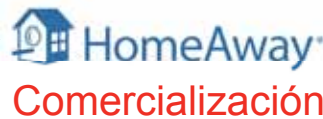
OTTO y su familia  
Huéspedes



KLAUS y su familia  
Huéspedes



airbnb  
Comercialización



HomeAway  
Comercialización



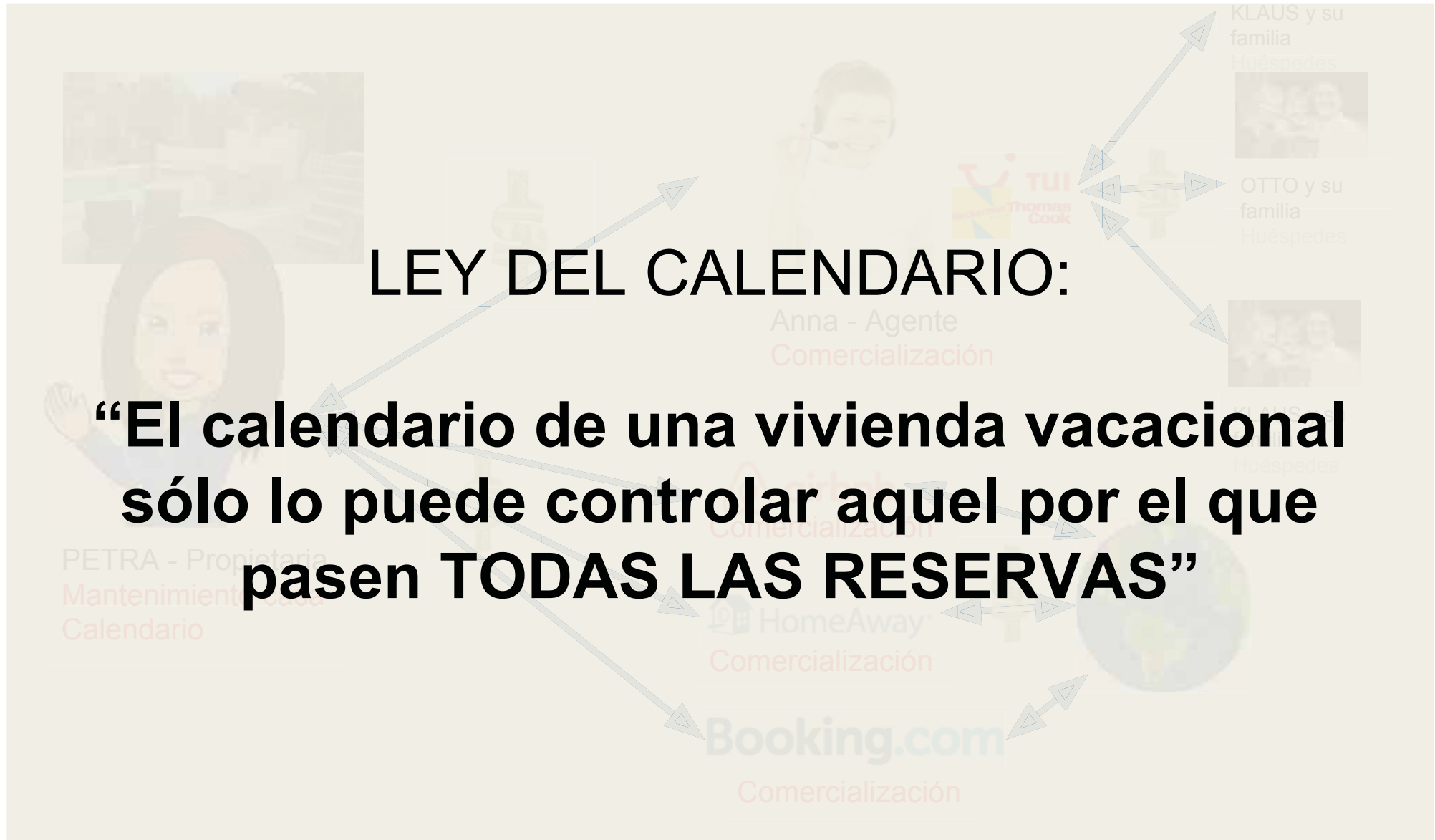
Booking.com  
Comercialización



# Llegada Agencias

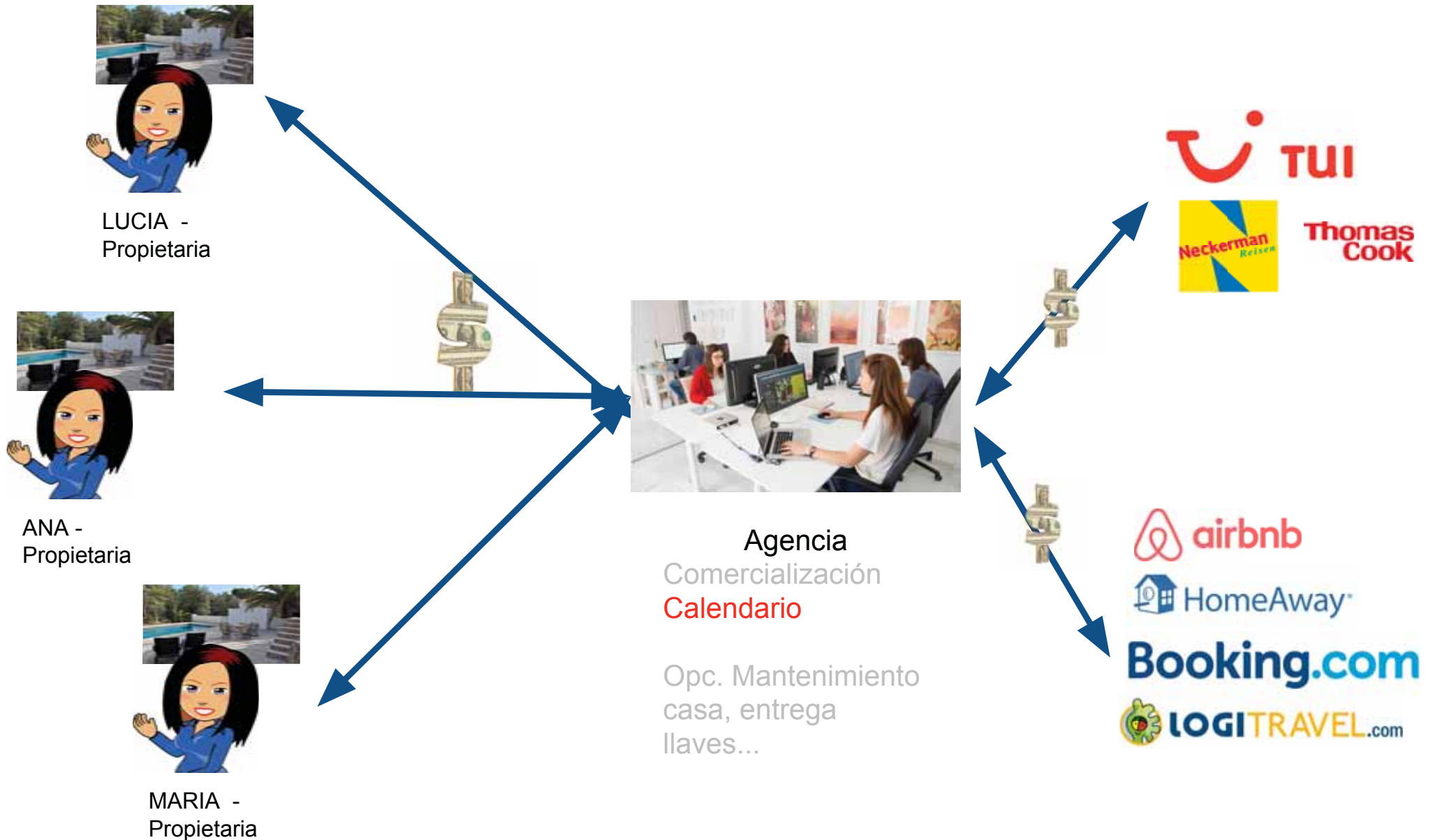


# Llegada Plataformas: Explosión

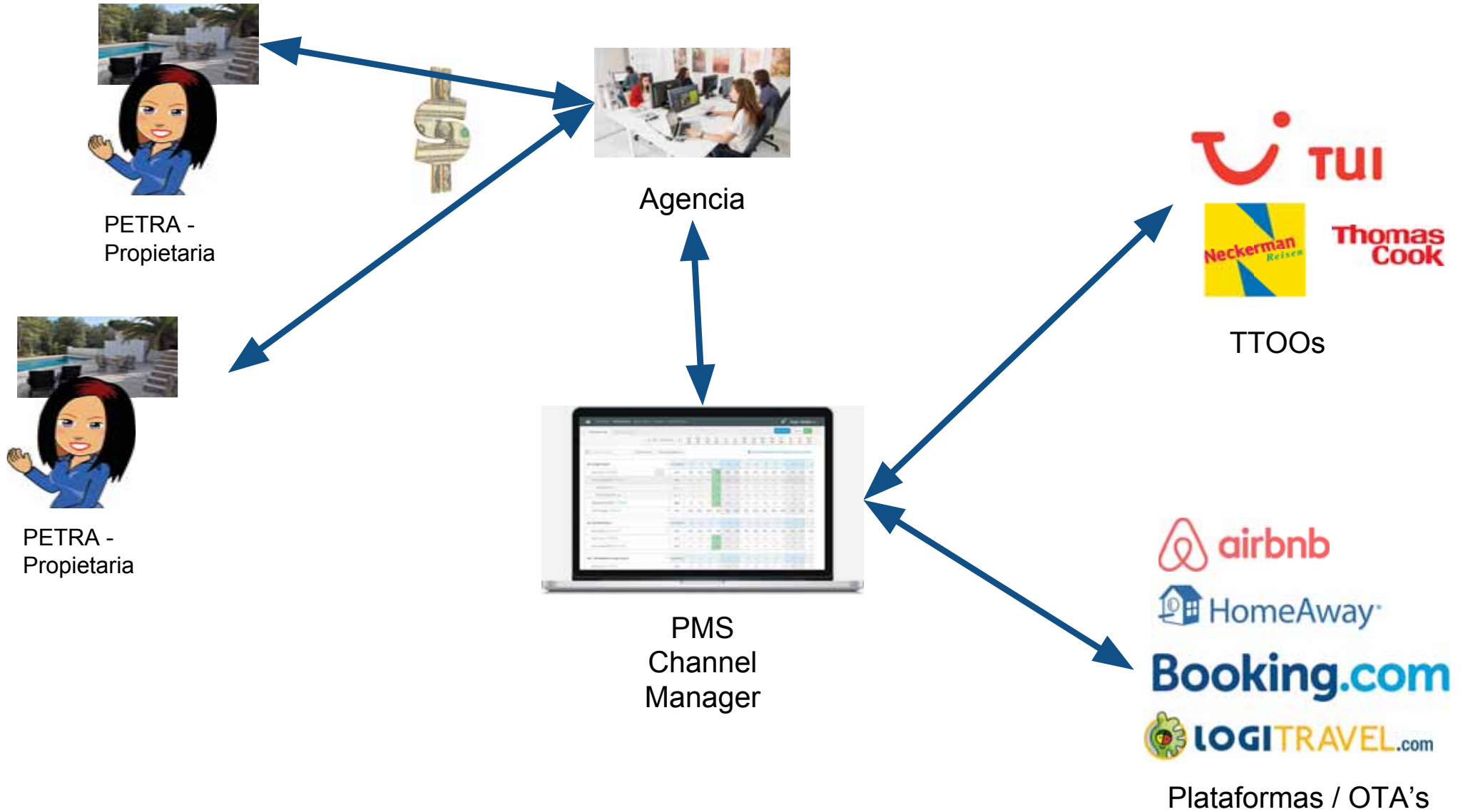




# Agencias con +1.000 viviendas - ¡No escalable!



# Llegada PMS Y CHANNEL MANAGER

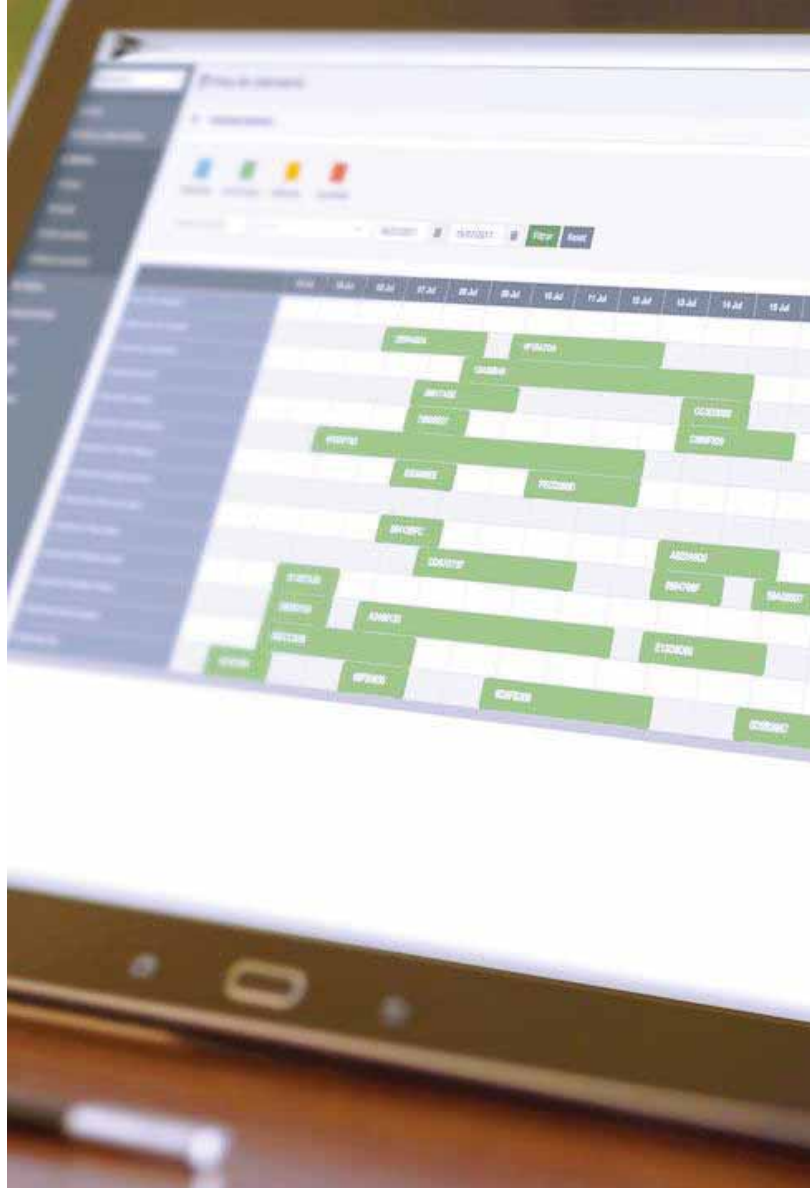


LOGITRAVEL GROUP Y ALQUILER TURÍSTICO

EL CANAL DE DISTRIBUCIÓN

# RENTALS PMS





**RENTALS**  
PMS

Aplicación para facilitar la **gestión de reservas**, **comunicación con el cliente** y la **integración con plataformas de venta**, adaptada para todas las empresas que ofrezcan el servicio de alquileres turísticos y vacacionales.



## ¿Por qué utilizar Rentals PMS?



Unifica el mantenimiento de calendarios, contenidos, precios...



Conectividad con Grupo Logitravel inmediata.



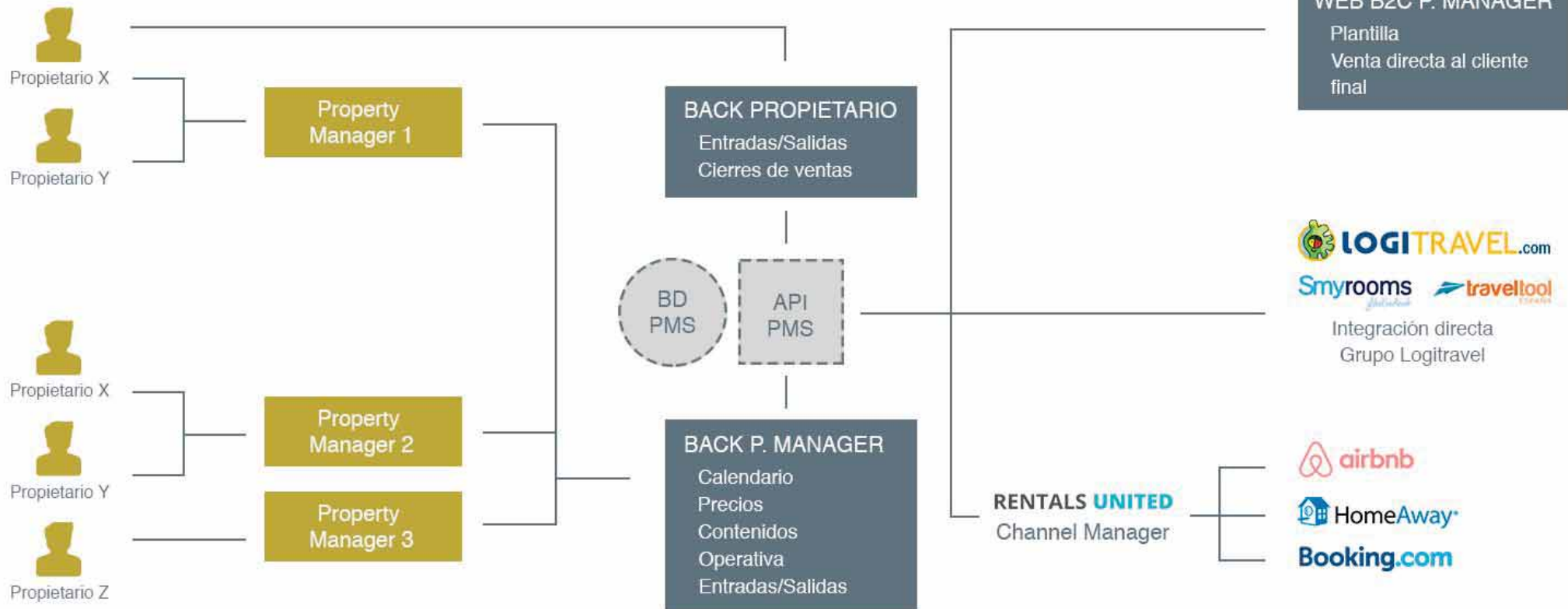
Conectividad con el resto de OTAs/Portales/Plataformas (AirBNB...) a través de nuestro Channel Manager.

Dedica tiempo a aportar valor, no a mantener gestiones duplicadas.



# Rentals PMS

Gestión global



# BACKOFFICE property Manager

The screenshot displays the 'CALENDARIO de disponibilidad' (Availability Calendar) interface for the year 2018. The interface is in Spanish and shows a sidebar with navigation options: Inicio, Precios y disponibilidad (Temporada, Calendario, Grupos de edad, Códigos de promoción), Reservas, Mantenimiento, Fincas, Mensajes, and Web. The main content area shows the selected agency 'Agencia seleccionada: Agencia APIL' and the property 'Casa mallorquina tradicional'. The calendar is set for 2018 with a price range of 'Precios para reservas entre 1 y 8 €'. The calendar displays monthly grids for July, August, September, October, November, and December. The August grid shows several dates with dark blue highlights, indicating availability or pricing. The interface includes a 'Ficha de la finca' button and a 'Sincronizar calendario' option.



# BACKOFFICE property Manager



The screenshot displays the 'Ficha de reserva' (Reservation Details) page in the BACKOFFICE property Manager. The interface includes a sidebar menu on the left with options like 'Inicio', 'Precios y disponibilidad', 'Reservas', 'Clientes', and 'Mantenimiento'. The main content area shows reservation details for 'Agencia seleccionada: Agencia APSL'. It features a 'Totalización' section with a table of financial data, a 'Diario de caja' section with a table header, and a 'Registrar pago' button.

Totalización	
Total reserva:	Pendiente: 700 €
700 €	€
Cobrado: 0 €	Fianza: 200,00 €

Primer pago		Segundo pago	
Receptor: Agencia	Receptor: Agencia		
Cantidad: 210 €	Cantidad: 490 €		

Concepto	Fecha	Importe
<a href="#">Registrar pago</a>		

# BACKOFFICE property Manager

The screenshot displays the BACKOFFICE property Manager interface. The top navigation bar includes 'Inicio', 'Reservas', and 'Nuevo reserva'. The left sidebar contains menu items: 'Inicio', 'Precios y disponibilidad', 'Reservas', 'Mantenimiento', 'Finca', 'Mensajes', 'Web', and 'Channel Manager'. The main content area is titled 'Inicio' and features three primary sections:

- PRÓXIMAS ENTRADAS:** A table listing upcoming arrivals.
- PENDIENTES DE CONFIRMAR:** A table listing reservations pending confirmation, with a 'Confirmar' column containing green checkmarks and red 'X' marks.
- ÚLTIMAS RESERVAS:** A table listing the most recent reservations, including their status (e.g., 'Pendiente', 'Confirmada').

The 'PRÓXIMAS ENTRADAS' table contains the following data:

Localizador	Fecha	Producto	Cliente
911E0544	12/07/2017	Villa Rosa de los Vientos	Test Test Test
A1906610	20/07/2017	Casa mallorquina tradicional	Pedro Martínez San Juan
88CC2F7A	24/07/2017	Vila de Lujó en Brissalefem	Marcelino Morellana Oloque
88CC2F7A	02/08/2017	Casa mallorquina tradicional	Yana Beritua Bribesca

The 'PENDIENTES DE CONFIRMAR' table contains the following data:

Localizador	Fecha	Producto	Cliente	Confirmar
5254A87E	23/12/2017	Villa Rosa de los Vientos	Doris Holmgaard	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8AD9054E	11/09/2017	APSL City House	TEST TEST	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

The 'ÚLTIMAS RESERVAS' table contains the following data:

Localizador	Fecha	Producto	Cliente	Estado
5254A87E	20/07/2017 16:20	Villa Rosa de los Vientos	Doris Holmgaard	Pendiente
88CC2F7A	05/07/2017 09:38	Casa mallorquina tradicional	Yana Beritua Bribesca	Confirmada
A1906610	04/07/2017 10:20	Casa mallorquina tradicional	Pedro Martínez San Juan	Confirmada
911E0544	23/06/2017 14:42	Villa Rosa de los Vientos	Test Test Test	Confirmada
8AD9054E	23/06/2017 10:28	APSL City House	TEST TEST	Pendiente



## Conexión directa Logitravel Group

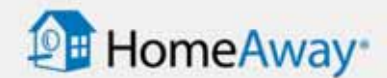


Desde el primer minuto, tus propiedades saldrán a la venta en los diferentes canales del grupo

## Channel Manager



Conéctate automáticamente a los principales canales y unifica la carga de contenido, disponibilidad y precios.



## APP Voucher Virtual 2018

La llave para aumentar la satisfacción y optimizar el beneficio del cliente.





## APP Voucher Virtual 2018

La llave para aumentar la satisfacción y optimizar el beneficio del cliente.



# LOGITRAVEL GROUP

