

**SECRETARIA**

Sesión Ordinaria del Consejo Rector del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, celebrada el día 17 de junio de 2022.

Texto de uno de sus acuerdos:

Punto nº 2.- Se dio cuenta del expediente relativo a **“Propuesta relativa a la aprobación del Plan Anual de Contratación 2022 del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Málaga”**.

Resulta informe-propuesta del Jefe de Servicio de Personal, Régimen Interior y Calidad de fecha 10 de junio de 2022, cuya parte expositiva y motivadora es como sigue:

“ASUNTO: INFORME PROPUESTA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN 2022 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACIÓN Y LA REGENERACIÓN URBANA DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA.

El artículo 28.4º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 determina que: “Las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o períodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada”.

La propia Exposición de Motivos de la citada Ley 9/2017, señala que:

- *“En la actualidad, nos encontramos ante un panorama legislativo marcado por la denominada «Estrategia Europa 2020», dentro de la cual, la contratación pública desempeña un papel clave, puesto que se configura como uno de los instrumentos basados en el mercado interior que deben ser utilizados para conseguir un crecimiento inteligente, sostenible e integrador, garantizando al mismo tiempo un uso con mayor racionalidad económica de los fondos públicos”.*
- *Para conseguir ese crecimiento inteligente, sostenible e integrador hay que: “diseñar un sistema de contratación pública, más eficiente, transparente e íntegro, mediante el cual se consiga un mejor cumplimiento de los objetivos públicos, tanto a través de la satisfacción de las necesidades de los órganos de contratación, como mediante una mejora de las condiciones de acceso y participación en las licitaciones públicas de los operadores económicos, y, por supuesto, a través de la prestación de mejores servicios a los usuarios de los mismos”.*

Para ello, se considera necesaria la planificación de la gestión de la contratación pública, que se estable en el citado artículo 28 como una medida obligatoria.

De este modo, se pretende dar a conocer la actividad contractual del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Málaga durante el ejercicio 2022, de manera que dicha previsión, pueda servir para que las empresas conozcan de anticipadamente las necesidades contractuales de la Agencia y puedan preparar sus ofertas con mayor precisión, dando asimismo cumplimiento tanto al principio de Transparencia, como a los principios generales que rigen la contratación pública.

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HWBKHySg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 13:35:45
Observaciones		Firmado	21/06/2022 12:45:15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HWBKHySg==	Página	1/6





Por otro lado, al realizar una adecuada planificación de la actividad contractual, se pretende evitar tramitaciones precipitadas por la premura de plazos que se conocen de antemano.

En todo caso, dicha Planificación constituye una mera previsión, de modo que, el instrumento cuya aprobación se propone, supone un avance de la contratación que pretende abordar el IMV durante el ejercicio 2022, que, por un lado, no obliga a licitar todos los contratos o a hacerlos con las condiciones concretas anunciadas, y por otro, no recoge la totalidad de la contratación del IMV, aunque sí la gran mayoría, pudiendo añadirse otras necesidades durante el ejercicio.

Finalmente señalar que es competencia del Consejo Rector del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana la aprobación del Plan Anual de Contratación en atención a lo dispuesto en el artículo 14.4º de sus Estatutos”.

A continuación tuvo lugar un debate que se omite en la presente y del que quedará constancia en la correspondiente acta de la sesión.

A la vista de cuanto antecede el Consejo Rector por unanimidad de los Sres. miembros asistentes a la votación del presente punto, adoptó los siguientes **ACUERDOS**:

Primero.- Aprobar el Plan de Contratación de 2022 del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Málaga que se adjunta como Anexo.

ANEXO

PLAN DE CONTRATACIÓN 2022

SERVICIO DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN ALQUILER

Tipo de contrato	Objeto	Procedim.	Valor Estimado Contrato	Plazo
Servicio	Póliza de seguro multirriesgo para grupos de viviendas administradas por el instituto municipal de la vivienda	Abierto simplificado.	36.000,00	2 años
Servicio	Servicio de mantenimiento integral de instalaciones de sistemas de intrusión y videovigilancia cctv de los edificios de propiedad municipal administrados por el instituto municipal de la vivienda, la rehabilitación y la regeneración urbana del Excmo. ayuntamiento de Málaga	Abierto simplificado.	44.000,00	2+2 años
Servicio	Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de las oficinas del instituto municipal de la vivienda del ayuntamiento de Málaga, situadas en calle Saint Exupery 22, y Spengler nº 20, así como la oficina de rehabilitación urbana, situada en pza. judería 3 de Málaga	Abierto Simplificado	84.000,00	2+2 años
Suministro	Suministro de energía eléctrica en baja tensión con potencia de contratación superior a 10 kw	PTE ACUERDO FEMP		

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes	Firmado	21/06/2022 13:35:45	
Observaciones	Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 12:45:15	
Url De Verificación		Página	2/6	
	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==			



Suministro	Suministro de energía eléctrica en baja tensión con potencia de contratación inferior a 10 kw	PTE ACUERDO FEMP		
Suministro	Suministro de gas para la promoción de Jacinto Benavente	PTE ACUERDO FEMP		
Servicio	Mantenimiento integral de ascensores de la promociones públicas de viviendas: "SOLIVA R1, R2, R6, R11A, R11B, R13B Y R13C" de propiedad municipal administradas por el Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana	Abierto Ordinario	152.832,00	2+2 años
Servicio	Limpieza en las promociones públicas de viviendas San Felipe Neri, Colonia Santa Inés y Mariscal de titularidad y administración de este Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana	Abierto Ordinario	149.296,24	2+2 años
Servicio	Mantenimiento integral de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana, así como de la sede del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana y Oficina de Rehabilitación Urbana	Abierto Armonizado	264.000,00	2+2 años
Servicio	Jardinería de las zonas comunes de la promoción pública de viviendas Virreina-Borodin	Abierto Simplificado	23.600,00	2+2 años
Servicio	Mantenimiento y conservación de puertas automáticas de garajes de las promociones públicas de viviendas administradas por el Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana, así como de las puertas y persianas de acceso a las Oficinas del IMVRRU y Oficina de Rehabilitación Urbana	Abierto Ordinario	152.000,00	2+2 años
Suministro	Suministro e instalación de luminarias con tecnología led en la sede del Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga PROYECTO ACOGIDO A LA LÍNEA DE AYUDAS DE ECONOMÍA BAJA EN CARBONO PARA ENTIDADES LOCALES COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014-2020.	Abierto simplificado	26.769,90	4 meses
Obras	Obras de ejecución de sustitución de la carpintería exterior de la sede del Instituto Municipal de la Vivienda, sito en calle Saint Exupéry, 22 de Málaga	Abierto ordinario.	110.000,00	6 meses
Servicio	Servicio de actuaciones de adecuación, reforma y rehabilitación para el conjunto del patrimonio inmobiliario de viviendas en régimen de alquiler de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la Vivienda la Rehabilitación y la Regeneración Urbana	Abierto Armonizado	439.669,42	4 años
Servicio	Servicio interdisciplinar para el control y seguimiento de unidades familiares adjudicatarias de vivienda, familias en riesgo de exclusión social y/o problemas de convivencia, formación de comunidades de inquilinos en promociones de titularidad y/o de administración del instituto municipal de la vivienda de Málaga	Abierto Armonizado	4.879.394,66 €	4 años
Servicio	Servicio de seguridad, igualmente del control e información en las oficinas del instituto municipal de la vivienda, la rehabilitación y la regeneración urbana sitas en c/ Saint Exupery nº 22, y plaza de la judería nº 3, Málaga.	Abierto Armonizado	1.580.222,48	4 años

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes	Firmado	21/06/2022 13:35:45	
Observaciones	Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 12:45:15	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==	Página	3/6	

**SERVICIO DE REHABILITACIÓN URBANA**

Tipo de contrato	Objeto	Procedim.	Valor Estimado Contrato	Plazo
Obras	Obras para la mejora de la accesibilidad e implantación de un ascensor (5ª fase) en el municipio de Málaga (Convocatoria 2015), sito en Avda. Bonaire nº 6, Málaga	Abierto ordinario	63.810,70	6 meses
Servicio	Servicio consistente en el levantamiento de planos, la redacción del proyecto (básico + ejecución), del estudio de seguridad y salud y la dirección de obra por arquitecto de las obras de rehabilitación del edificio sito en Plaza de Mendizábal nº 3, Málaga	Abierto ordinario	165.701,43	24 meses
Obras	Obras de adaptación del auditorio y hall anexo situados en el Edificio del Pabellón de Gobierno Adjunto de la UMA, para sala de ensayo de la OFM, c/ Ejido nº 8, Málaga	Abierto ordinario	781.399,77	9 meses
Servicio	Control y vigilancia previo a las obras correspondientes al edificio híbrido de equipamiento comunitario, residencial (Alojamientos Públicos en alquiler rotacional) y comercial sito en la calle Cabriel nº 27, Barriada La Palma, Málaga.	Abierto ordinario	202.207,24	48 meses
Servicio	Redacción del Proyecto (Básico+Ejecución), Estudio de Seguridad y Salud y la Dirección de obras (Fase 2 y Fase 3) por arquitecto de las obras de rehabilitación de la planta sótano, del ala este de la Planta Baja y la planta primera del edificio del Pabellón de Gobierno adjunto de la UMA, para sede de la OFM, C/ Ejido nº 8, Málaga.	Abierto ordinario	127.571,22	5,5 meses
Obras	Obras de soterramiento de cables aéreos en cruces de calles Distrito Este de Málaga	Abierto simplificado.	1.053.720,64	6 meses
Obras	Obras de soterramiento de cables aéreos en cruces de calles del Centro Histórico de Málaga. (2ª Fase)	Abierto simplificado.	116.672,42	6 meses
Obras	Obras para la reforma de la segunda planta del antiguo colegio público Salvador Rueda, ubicado en la Avenida de las Postas, Nº 52, del término municipal de Málaga	Abierto simplificado.	152.861,17	12 meses
Servicio	Redacción del Proyecto (Básico+Ejecución), Estudio de Seguridad y Salud y la Dirección de obras por Arquitecto de las obras de Rehabilitación de la antigua Prisión Provincial de Málaga, sita en la Avda. Ortega y Gasset de Málaga, para centro de expresión creativa y producción Local.	Abierto ordinario	954.490,55	9 meses + obra
Obras	Obras de regeneración urbana para la construcción de Centro de Interpretación de la Cerámica Medieval sito en C/ Chinchilla nº 2-4-6-8-3-5-7-9-11, C/ Alta nº 11 Y C/ Dos Aceras nº 29. MALAGA.	Abierto ordinario	3.355.985,48	18 meses
Servicio	Dirección de obras construcción museo del vidrio y la cerámica de Málaga.	Abierto ordinario	35.000,00	18 meses
Obras	Obras de regeneración urbana para la construcción de edificio destinado a Centro Cánovas del Castillo, sito en Calle Nuño Gómez nº 9, 11, 13 y 15. MALAGA.	Abierto ordinario	2.792.836,25	18 meses
Obras	Obras para la rehabilitación del edificio sito en Alameda Capuchinos nº 29 de Málaga, donde se ubica en Centro de Educación Permanente Bahía Capuchinos.	Abierto simplificado.	421.478,50	6 meses
Obras	Obras de reforma y rehabilitación para edificio de sede Junta Municipal de Distrito 11 Teatinos sito en C/ Charles Dickens nº 8-10	Abierto simplificado.	882.035,14	13 meses
Obras	Obras de rehabilitación del edificio sito en Plaza de Mendizábal nº 3, Málaga	Abierto ordinario	2.546.355,16	24 meses

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes	Firmado	21/06/2022 13:35:45
	Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 12:45:15
Observaciones		Página	4/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==		





Obras	Obras de rehabilitación de cuatro edificios sitos en c/ Doctor Jiménez Díaz nº 11, c/ doctor Blanco Villegas nº 3, c/ Doctor Blanco Villegas nº 5 y c/ Pablo Casals nº 1. PAI Palma-Palmilla (proyecto hogar). Barriadas Palmilla, Virreina y 26 de Febrero (8ª fase). Málaga.	Abierto ordinario	927.979,16	12 meses
Obras	Obras de Rehabilitación de parcela destinada a equipamiento público sito en la Calle Cruz del Molinillo nº 8.	Abierto ordinario	91.825,71	12 meses

SERVICIO DE GESTIÓN PROMOCIONAL

Tipo de contrato	Objeto	Procedim.	Valor Estimado Contrato	Plazo
Obras	Obras de adaptación interior de las antiguas oficinas de urbanismo en la calle Palestina .	Abierto simplificado	1.350.000,00	9 meses
Obras	Obras de adaptación interior de la entreplanta del Hospital Noble en Plaza de Torrijos 1, para la ubicación del Área de Contratación del Ayuntamiento de Málaga.	Abierto simplificado	348.866,28	6 meses
Obras	Obras de Rehabilitación, (1ª Fase), de la Casona del Parque, eliminación de construcciones añadidas en planta cubierta y sustitución de la montera por otra energéticamente eficiente.	Abierto simplificado	1.477.000,00	12 meses
Obras	Obras de adaptación de local comercial en planta baja de José María Garnica a sede de Estudio 360ª	Abierto simplificado	483.088,58	9 meses
Obras	Obras de cerramiento de instalaciones Deportivas en barriada Intelhorce, (Fase III).	Abierto simplificado	123.927,27	3 meses
Obras	Obras de ampliación de instalaciones deportivas en barriada San Julián para construcción de campo de futbol 11.	Abierto simplificado	243.950,00	6 meses
Servicio	Servicio de realización de estudios geotécnicos en las parcelas que conforman la Manzana Verde de Málaga.	Abierto simplificado	54.910,59	2 meses

SERVICIO DE PERSONAL, RÉGIMEN INTERIOR Y CALIDAD

Tipo de contrato	Objeto	Procedim.	Valor estimado contrato	Plazo
Servicios	Servicios Postales IMV	Abierto Simplificado	52.500,00	24 meses
Servicios	Agencia de Viajes	Abierto Simplificado	29.752,07	4 años
Suministro	Arrendamiento sin opción a compra de equipos de impresión de documentos para las oficinas del Instituto Municipal de la Vivienda sitas en la calle Saint Exupéry nº 22 y Plaza de la Judería nº 9 de Málaga	Abierto Ordinario	175.000,00	4 años
Servicio	Aplicación de Administración de viviendas	Abierto ordinario	130.000,00	4 años
Servicio	Gestión de auditoría externa y certificación del sistema de gestión de calidad	Abierto simplificado	11.500;00	24 meses

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes	Firmado	21/06/2022 13:35:45	
Observaciones	Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 12:45:15	
Url De Verificación	Página		5/6	
https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HwBKHySg==				

**GERENCIA**

Tipo de contrato	Objeto	Procedim.	Valor Estimado contrato	Plazo
Servicios	Servicio asesoramiento jurídico civil, penal y C.A.	Abierto Ordinario	148.760,34	24 meses.

Segundo.- Publicar el Plan en el perfil del Contratante del Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Málaga alojado en la Plataforma de contratación, así como en la web municipal.

DOY FE: El Oficial Mayor, P.D. del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local
Firmado electrónicamente por: JUAN RAMON ORENSE TEJADA

Cúmplase lo acordado por el Consejo Rector.
EL VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO RECTOR
Firmado electrónicamente por: FRANCISCO JAVIER POMARES FUERTES

Código Seguro De Verificación	IEHS6DTXWGrjM2HWBKHySg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Pomares Fuertes	Firmado	21/06/2022 13:35:45	
	Juan Ramón Orense Tejada	Firmado	21/06/2022 12:45:15	
Observaciones		Página	6/6	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/IEHS6DTXWGrjM2HWBKHySg==			