

DOCUMENTO:
**PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA 2023-2027**
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTO SÍNTESIS

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
**AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA,
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACIÓN
Y LA REGENERACIÓN URBANA**

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

FECHA:
DICIEMBRE DE 2022



CONTENIDOS...

1 EL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y SUELO DE MÁLAGA DE 2014-2023

- 1.1 APROBACIÓN 2014 + VIGENCIA 2023
- 1.2 EJECUCIÓN
- 1.3 CIERRE

2 DIAGNÓSTICO DEL PMVS 2023-2027

- 2.1 POBLACIÓN Y HOGARES
- 2.2 COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA
- 2.3 PARQUE RESIDENCIAL

3 ANÁLISIS DAFO

- 3.1 DEBILIDADES
- 3.2 FORTALEZAS
- 3.3 AMENAZAS
- 3.4 OPORTUNIDADES

4 PROGRAMA DE ACTUACIÓN

- 4.1 MARCO OPERATIVO
- 4.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PMVS DE MÁLAGA, AGENTES Y PROGRAMAS
- 4.3 RESUMEN ECONÓMICO DE PROGRAMAS

1 EL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y SUELO DE MÁLAGA DE 2014-2023

1.1 APROBACIÓN 2014 + VIGENCIA 2023

- ✓ **MEDIDAS A CORTO PLAZO (2014/2017) + A MEDIO PLAZO (2018/2020) + Y A LARGO PLAZO (2021/2023)**
- ✓ **PREVISIÓN CRECIMIENTO DE POBLACIÓN 16.500 PERSONAS (0,3% ANUAL)**
 - POBLACIÓN 2015 (INE) ⇒ 569.130 PERSONAS
 - POBLACIÓN 2021 (INE) ⇒ 577.405 PERSONAS
 - **Δ 2014-2021 ⇒ 8.500 PERSONAS (50% PREVISIÓN)**
- ✓ **PREVISIÓN CRECIMIENTO DE HOGARES 19.000**
 - HOGARES 2013 ⇒ 208.851
 - HOGARES 2022 ⇒ 218.506
 - **Δ 2013-2022 ⇒ 10.000 HOGARES (>50% PREVISIÓN)**
- ✓ **ESTIMACIÓN DEMANDA DE VIVIENDA PROTEGIDA 12.990 VIVIENDAS**
 - **Δ 2014-2022 = 8.000 VIVIENDAS NUEVAS** (CATASTRO INMOBILIARIO)
 - **Δ 2014-2022= 7.500 TRANSACCIONES DE VIVIENDA NUEVA** (NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD)



1.2 EJECUCIÓN

| VIVIENDAS\AÑO | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | TOTAL | |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| LIBRES | 3.739 | 4.408 | 5.194 | 6.628 | 7.367 | 6.353 | 5.706 | 8.302 | 47.697 | 50.342 |
| PROTEGIDAS | 193 | 368 | 311 | 402 | 307 | 399 | 171 | 494 | 2.645 | |
| NUEVAS | 388 | 539 | 457 | 597 | 834 | 1.008 | 1.529 | 2.083 | 7.435 | 50.342 |
| SEGUNDA MANO | 3.544 | 4.237 | 5.048 | 6.433 | 6.840 | 5.744 | 4.348 | 6.713 | 42.907 | |



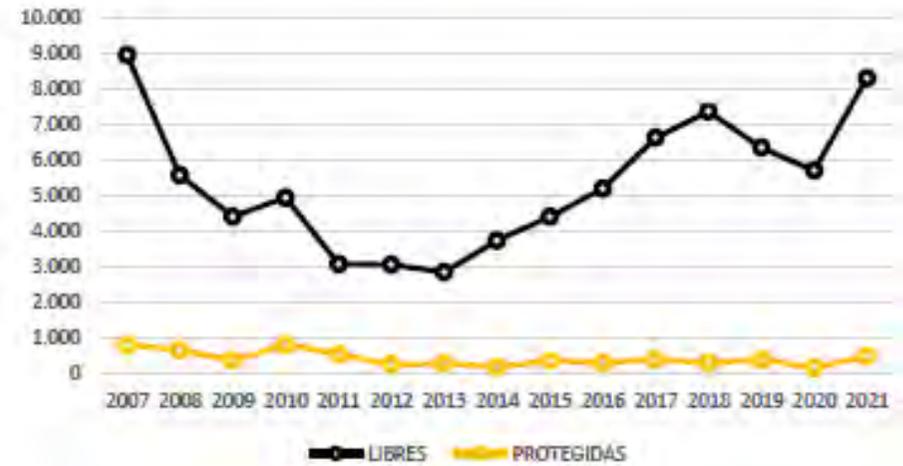
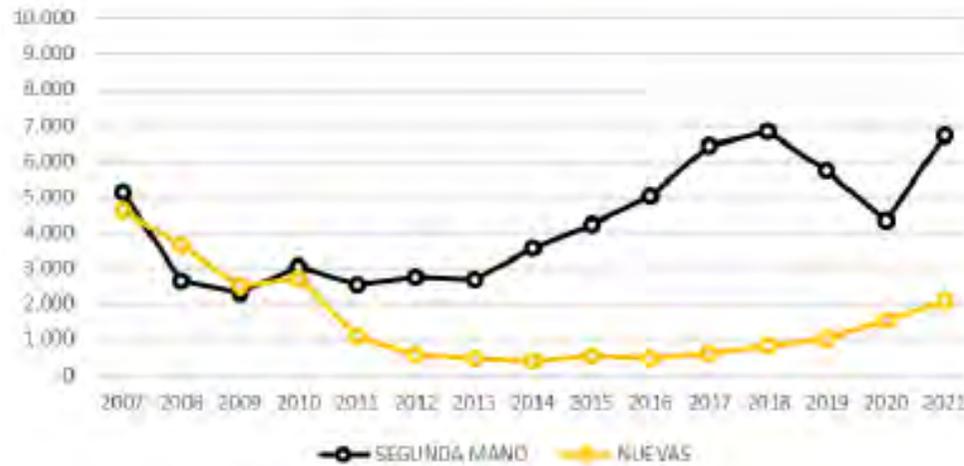
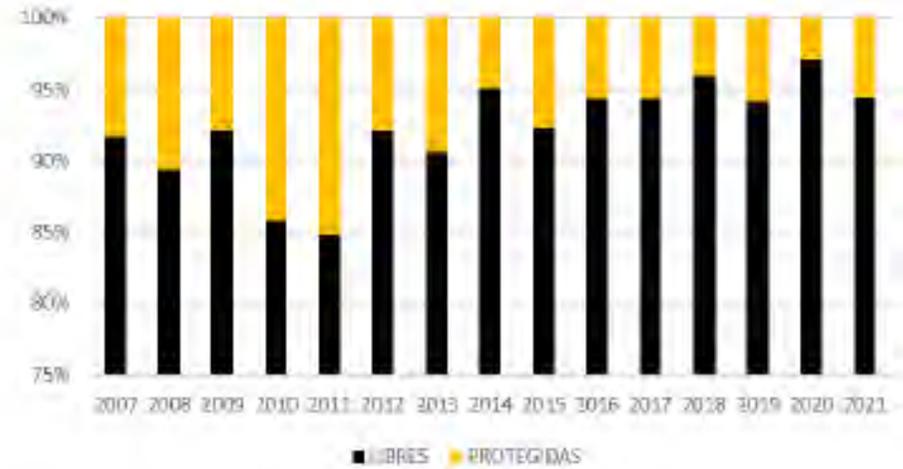
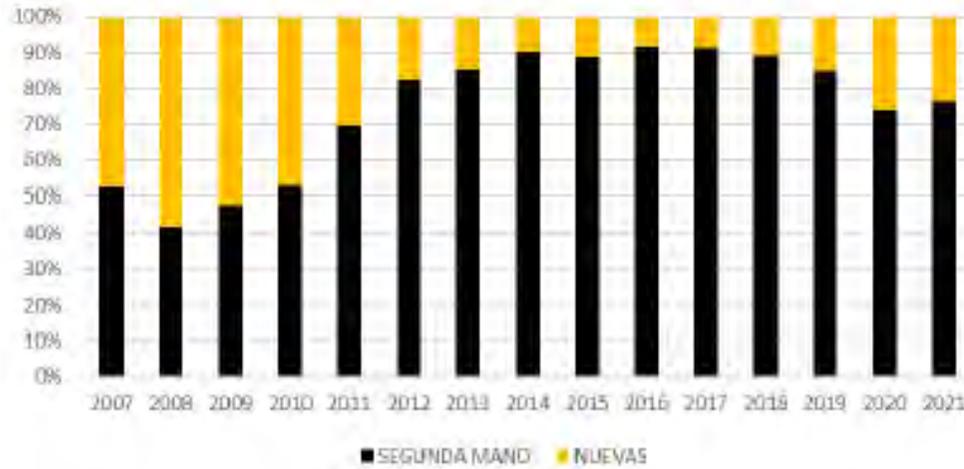
VIVIENDA PROTEGIDA EN VENTA = 35% TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA NUEVA
TRANSACCIONES: **VIVIENDA DE SEGUNDA MANO 85%** >> VIVIENDA NUEVA 15%

| VIVIENDAS\AÑO | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | TOTAL | |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| LIBRES | 8.952 | 5.576 | 4.415 | 4.947 | 3.088 | 3.062 | 2.852 | 32.892 | 36.678 |
| PROTEGIDAS | 812 | 668 | 380 | 816 | 552 | 263 | 295 | 3.786 | |
| NUEVAS | 4.625 | 3.622 | 2.493 | 2.713 | 1.107 | 583 | 463 | 15.606 | 36.678 |
| SEGUNDA MANO | 5.139 | 2.622 | 2.302 | 3.050 | 2.533 | 2.742 | 2.684 | 21.072 | |



TRANSACCIONES VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (2007) > 50% TRANSACCIONES ± VIVIENDAS NUEVAS

CAMBIO DE TENDENCIA MERCADO INMOBILIARIO ENTRE LA SITUACIÓN EXISTENTE EN EL MOMENTO DE INICIARSE LA REDACCIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y SUELO DE MÁLAGA (2013) Y EL MOMENTO ACTUAL...



1.3 CIERRE

... TAMBIÉN PODEMOS ADVERTIR ...

- ✓ **2021 EL NÚMERO DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS SE RECUPERA** (EL MEJOR DE LA SERIE DEL 2014, AUNQUE GRACIAS A OPERACIONES DE SEGUNDA MANO)
- ✓ **VIVIENDA PROTEGIDA DURANTE EL PLAN:**

2.645 TRANSACCIONES REGISTRADAS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA

+

+200 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER ENTREGADAS POR EL IMV

+

1.147 ACTUALMENTE EN EJECUCIÓN, EN REDACCIÓN U OTROS...

=

4.000 NUEVAS VIVIENDAS PROTEGIDAS

2 DIAGNÓSTICO DEL PMVS 2023-2027 + POBLACIÓN TM MÁLAGA POR SEXO Y GRANDES GRUPOS DE EDAD

2.1 POBLACIÓN Y HOGARES

2021

| EDAD | TOTAL | % EDAD | MUJERES | MUJERES % | HOMBRES | HOMBRES % |
|--------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|------------|
| 0-14 | 84.579 | 15% | 41.124 | 49% | 43.455 | 51% |
| 15-34 | 130.241 | 23% | 64.372 | 49% | 65.869 | 51% |
| 35-64 | 256.971 | 45% | 132.705 | 52% | 124.266 | 48% |
| ≥ 65 | 105.614 | 18% | 61.970 | 59% | 43.644 | 41% |
| TOTAL | 577.405 | 100% | 300.171 | 52% | 277.234 | 48% |

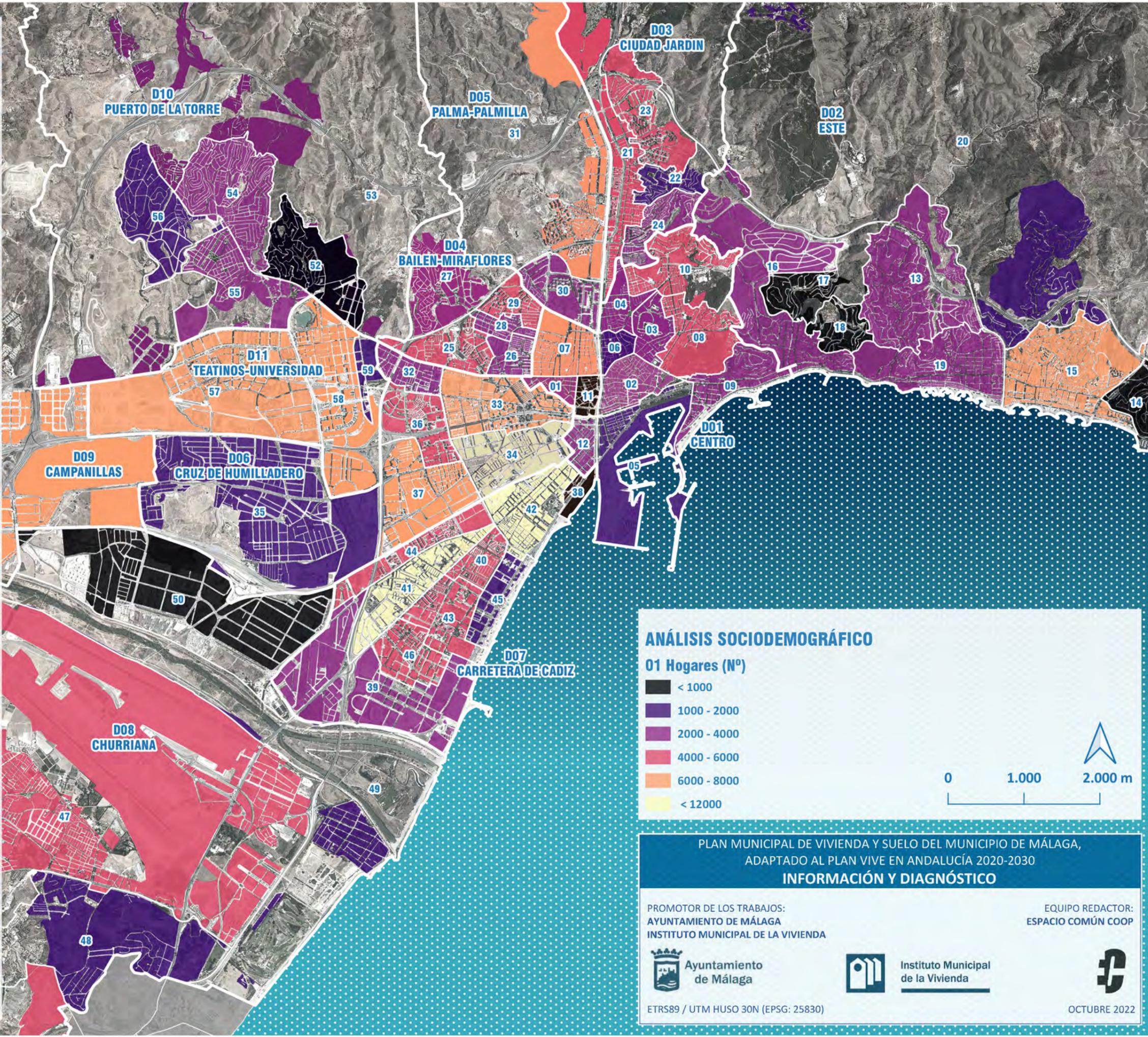
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN SEXO, NACIONALIDAD Y GRANDES GRUPOS DE EDAD 2021; FUENTE: ESTADÍSTICA DEL PADRÓN CONTINUO DEL INE

+ DISTRIBUCIÓN DE PERSONAS Y HOGARES POR DISTRITOS DEL TM MÁLAGA 2021

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | TAM MED HOG |
|--------|------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 2,37 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 2,84 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 2,67 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 2,63 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 2,89 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 2,55 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 2,58 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 2,87 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 2,93 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 2,89 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 2,90 |
| | TOTAL TM MÁLAGA | 577.405 | 218.498 | 2,64 |

DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN (PERSONAS), NÚMERO DE HOGARES Y TAMAÑO MEDIO DE HOGARES (TAM MED HOG) POR DISTRITOS DEL TM MÁLAGA 2021; FUENTE: INE

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | Nº |
|--|--------|
| 01 MARMOLES | 2 150 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 2 312 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 3 129 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 3 254 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 1 183 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 1 917 |
| 07 LA TRINIDAD | 7 473 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 5 631 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 3 275 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 4 484 |
| 11 PERCHEL NORTE | 934 |
| 12 PERCHEL SUR | 2 557 |
| DIS 01 CENTRO | 38 304 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 2 685 |
| 14 EL CANDADO | 890 |
| 15 EL PALO | 7 572 |
| 16 LIMONAR | 2 456 |
| 17 MAYORAZGO | 564 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 652 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 3 220 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 1 495 |
| DIS 02 ESTE | 19 537 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 4 465 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESSES | 1 749 |
| 23 HUERTA NUEVA- JARDIN DE MALAGA | 4 045 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 3 521 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 13 781 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 5 468 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 3 267 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 2 741 |
| 28 SUAREZ | 3 578 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 5 525 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 20 582 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 2 716 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 7 924 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 10 640 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 2 653 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 7 095 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 10 520 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 1 683 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 4 343 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 6 251 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 32 547 |
| 38 EL BULTO | 174 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 2 720 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 4 424 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 11 131 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 9 907 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 5 341 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 4 582 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 1 831 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 4 669 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 44 782 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 4 809 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 1 308 |
| 49 GUADALMAR | 1 126 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | 3 |
| DIS 08 CHURRIANA | 7 248 |
| 51 CAMPANILLAS | 6 666 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 6 666 |
| 52 EL ATABAL | 982 |
| 53 EL CORTIJELO | 2 678 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 3 319 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 2 466 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 1 423 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 10 871 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 6 091 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 6 320 |
| 59 TEATINOS | 1 125 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 13 537 |



ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

01 Hogares (Nº)

- < 1000
- 1000 - 2000
- 2000 - 4000
- 4000 - 6000
- 6000 - 8000
- < 12000

**PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030**

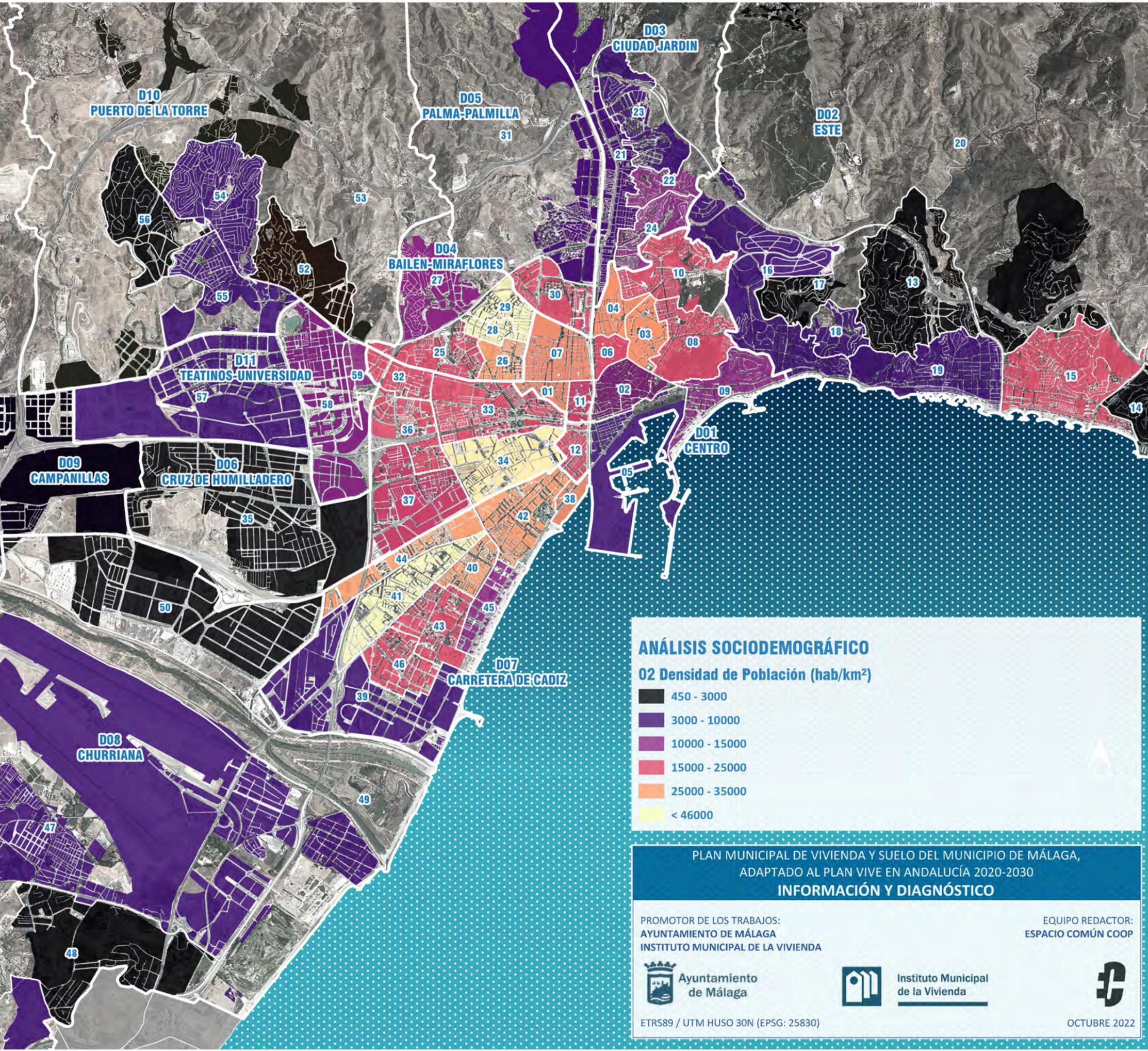
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830) OCTUBRE 2022

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | Hab/Km ² |
|--|---------------------|
| 01 MARMOLES | 32 242 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 10 487 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 25 729 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 26 727 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 6 475 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 22 408 |
| 07 LA TRINIDAD | 34 021 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 22 136 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 10 045 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 20 258 |
| 11 PERCHEL NORTE | 16 319 |
| 12 PERCHEL SUR | 22 806 |
| DIS 01 CENTRO | 22 110 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 2 891 |
| 14 EL CANDADO | 1 333 |
| 15 EL PALO | 17 050 |
| 16 LIMONAR | 4 308 |
| 17 MAYORAZGO | 2 523 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 5 928 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 7 594 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 466 |
| DIS 02 ESTE | 4 698 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 8 105 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESSES | 14 865 |
| 23 HUERTA NUEVA- JARDIN DE MALAGA | 8 809 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 14 778 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 10 368 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 22 093 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 26 271 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 11 587 |
| 28 SUAREZ | 45 591 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 36 978 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 24 082 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 16 316 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 7 108 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 7 938 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 17 363 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 15 369 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 37 008 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 2 644 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 24 922 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 17 674 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 12 058 |
| 38 EL BULTO | 27 726 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 5 237 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 31 266 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 36 932 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 26 412 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 24 662 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 33 495 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 10 767 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 22 047 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 24 855 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 4 197 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 1 111 |
| 49 GUADALMAR | 3 064 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | 2 426 |
| DIS 08 CHURRIANA | 3 354 |
| 51 CAMPANILLAS | 1 918 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 1 918 |
| 52 EL ATABAL | 1 479 |
| 53 EL CORTIJELO | 1 123 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 6 968 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 7 288 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 1 636 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 4 071 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 7 354 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 14 387 |
| 59 TEATINOS | 12 272 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 11 436 |



ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

02 Densidad de Población (hab/km²)

- 450 - 3000
- 3000 - 10000
- 10000 - 15000
- 15000 - 25000
- 25000 - 35000
- < 46000

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

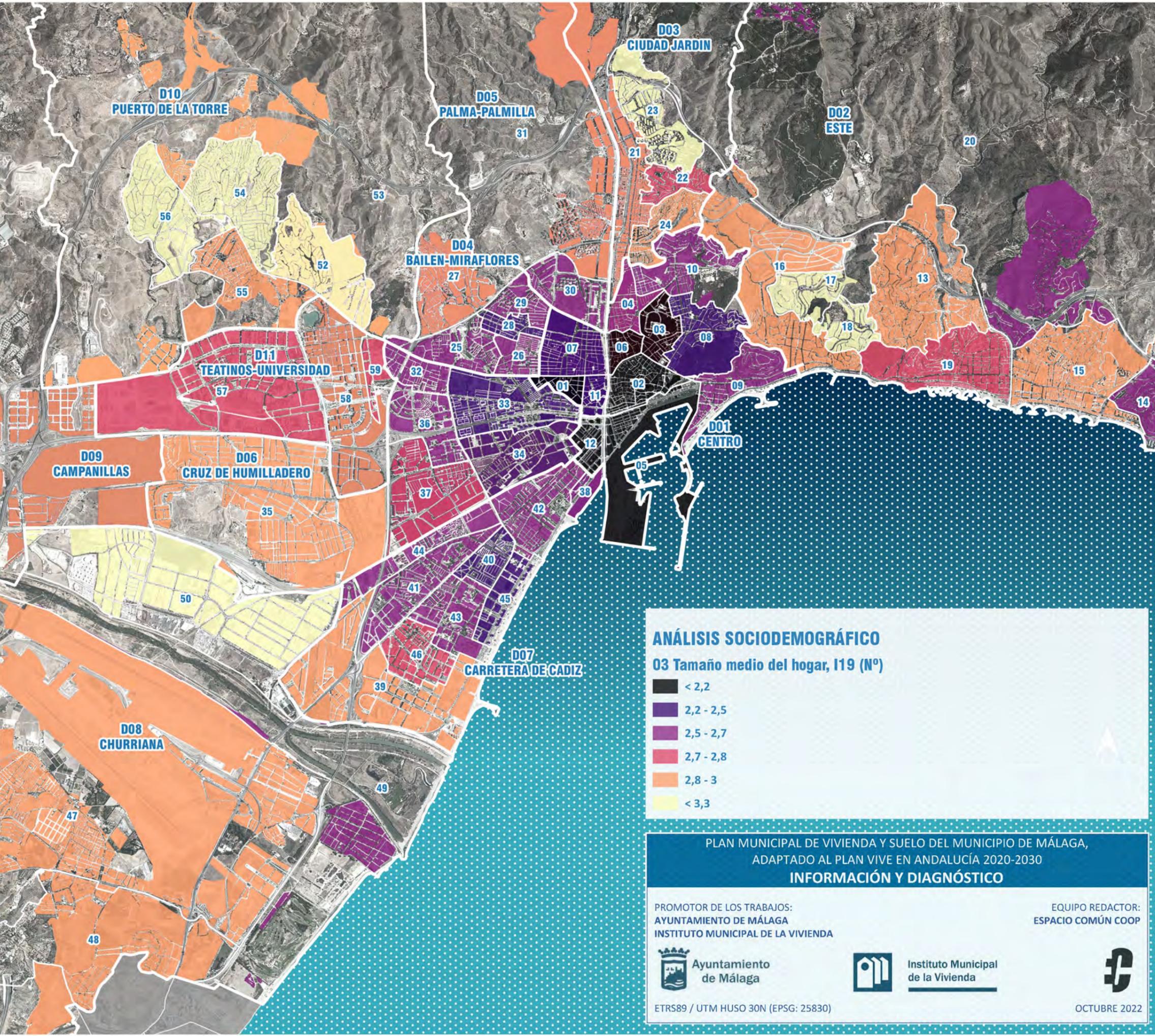
EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP



ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

OCTUBRE 2022

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | Nº |
|--|------|
| 01 MARMOLES | 2,16 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 1,92 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 2,19 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 2,58 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 2,06 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 2,18 |
| 07 LA TRINIDAD | 2,33 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 2,38 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 2,58 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 2,57 |
| 11 PERCHEL NORTE | 2,43 |
| 12 PERCHEL SUR | 2,18 |
| DIS 01 CENTRO | 2,32 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 2,91 |
| 14 EL CANDADO | 2,69 |
| 15 EL PALO | 2,82 |
| 16 LIMONAR | 2,92 |
| 17 MAYORAZGO | 3,28 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 3,19 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 2,71 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 2,53 |
| DIS 02 ESTE | 2,67 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 2,93 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESSES | 2,78 |
| 23 HUERTA NUEVA- JARDIN DE MALAGA | 3,04 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 2,82 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 2,90 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 2,52 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 2,53 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 2,93 |
| 28 SUAREZ | 2,50 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 2,52 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 2,70 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 2,60 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 2,86 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 2,83 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 2,55 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 2,49 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 2,44 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 2,96 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 2,53 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 2,72 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 2,75 |
| 38 EL BULTO | 2,67 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 2,88 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 2,44 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 2,59 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 2,53 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 2,54 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 2,59 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 2,47 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 2,72 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 2,59 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 2,85 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 2,81 |
| 49 GUADALMAR | 2,62 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | 3,06 |
| DIS 08 CHURRIANA | 2,87 |
| 51 CAMPANILLAS | 2,94 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 2,94 |
| 52 EL ATABAL | 3,18 |
| 53 EL CORTIJELO | 2,97 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 3,04 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 2,91 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 3,21 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 3,02 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 2,80 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 2,82 |
| 59 TEATINOS | 2,79 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 2,81 |



ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

03 Tamaño medio del hogar, I19 (Nº)

- < 2,2
- 2,2 - 2,5
- 2,5 - 2,7
- 2,7 - 2,8
- 2,8 - 3
- < 3,3

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

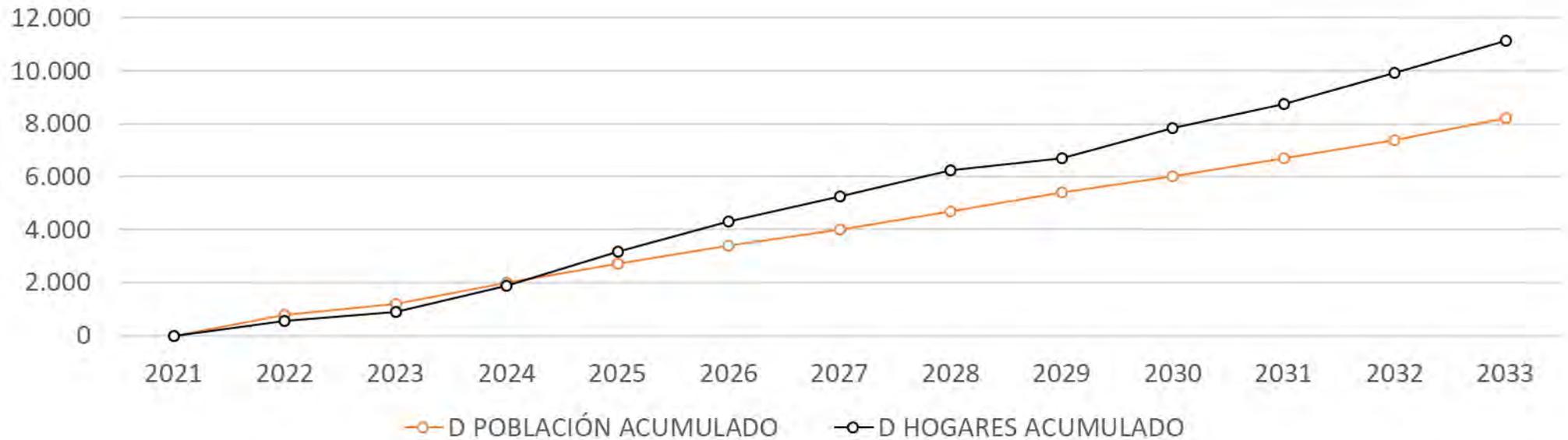
OCTUBRE 2022



+ PROYECCIÓN DE POBLACIÓN Y HOGARES

| AÑO | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| POBLACIÓN | 577.405 | 578.205 | 578.605 | 579.405 | 580.105 | 580.805 | 581.405 | 582.105 | 582.805 | 583.405 | 584.105 | 584.805 | 585.605 |
| Δ POBLACIÓN INTERANUAL | - | 800 | 400 | 800 | 700 | 700 | 600 | 700 | 700 | 600 | 700 | 700 | 800 |
| Δ POBLACIÓN ACUMULADO | - | 800 | 1.200 | 2.000 | 2.700 | 3.400 | 4.000 | 4.700 | 5.400 | 6.000 | 6.700 | 7.400 | 8.200 |
| TAMAÑO HOGARES | 2,64 | 2,64 | 2,64 | 2,63 | 2,62 | 2,61 | 2,60 | 2,59 | 2,59 | 2,58 | 2,57 | 2,56 | 2,55 |
| HOGARES | 218.506 | 219.065 | 219.387 | 220.379 | 221.687 | 222.831 | 223.768 | 224.750 | 225.199 | 226.331 | 227.238 | 228.425 | 229.661 |
| Δ HOGARES INTERANUAL | - | 559 | 322 | 992 | 1.308 | 1.144 | 937 | 982 | 449 | 1.132 | 907 | 1.187 | 1.236 |
| Δ HOGARES ACUMULADO | - | 559 | 881 | 1.873 | 3.181 | 4.325 | 5.262 | 6.244 | 6.693 | 7.825 | 8.732 | 9.919 | 11.155 |

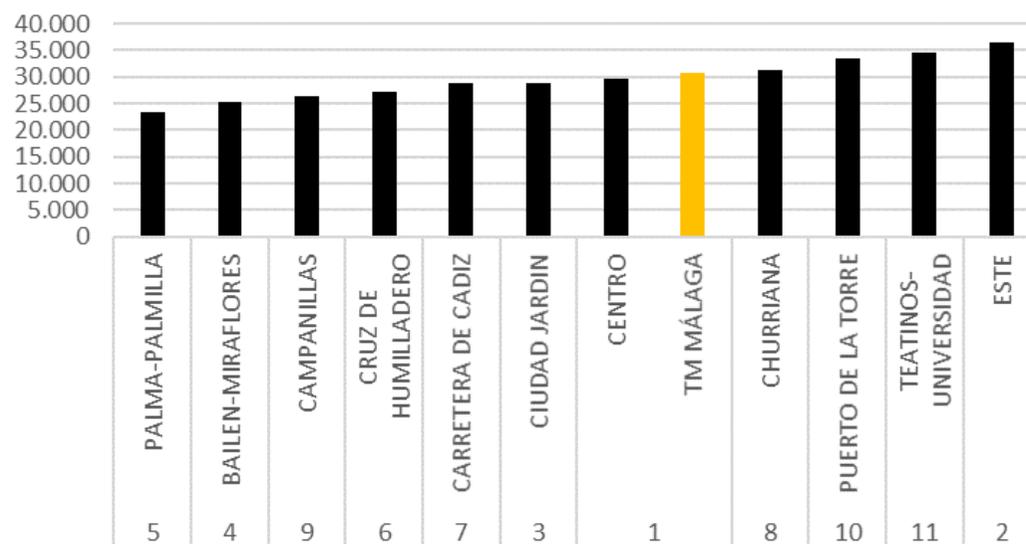
PROYECCIÓN DE POBLACIÓN Y HOGARES ESTIMADA 2021-2033. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE 'PROYECCIÓN DE LOS HOGARES DE ANDALUCÍA 2018-2040' Y 'ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA BASADAS EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS' DEL IECA |



+ CUALIFICACIÓN ECONÓMICA DE LOS HOGARES. EL ATLAS DE RENTAS DE HOGARES DEL INE 2019

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | TAM MED HOG | RENDA NETA 2019 | RENDA BRUTA 2019 | % SALARIO | % OTROS |
|------------------|----------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 2,32 | 29.758 | 36.095 | 56 | 44 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 2,67 | 36.451 | 45.465 | 54 | 46 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 2,90 | 28.827 | 33.228 | 58 | 42 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 2,70 | 25.397 | 28.844 | 59 | 41 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 2,83 | 23.367 | 26.113 | 57 | 43 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 2,75 | 27.266 | 31.149 | 61 | 39 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 2,59 | 28.705 | 33.664 | 62 | 38 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 2,87 | 31.238 | 37.038 | 65 | 35 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 2,94 | 26.263 | 29.806 | 65 | 35 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 3,02 | 33.443 | 39.468 | 61 | 39 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 2,81 | 34.646 | 41.735 | 74 | 26 |
| TM MÁLAGA | | 577.405 | 218.498 | 2,76 | 30.696 | 36.372 | 59 | 41 |

DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN, HOGARES Y TAMAÑO MEDIO DE HOGAR 2021 ASOCIADOS A RENTA NETA Y BRUTA MEDIA DEL HOGAR (IRPF 2019) Y A PORCENTAJES DE INGRESOS CON ORIGEN SALARIAL U OTROS, POR DISTRITOS; FUENTE: ATLAS DE DISTRIBUCIÓN DE RENTAS DE LOS HOGARES, INE



+ RENTA NETA 2019

+ INDICADORES DEMOGRÁFICOS

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN | EDAD MEDIANA DE LA POBLACIÓN | PORCENTAJE DE MENORES DE EDAD | PORCENTAJE DE PERSONAS MAYORES | ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO | ÍNDICE DE ANCIANIDAD | ÍNDICE DE DEPENDENCIA | DENSIDAD POBLACIÓN (NOCTURNA) |
|--------|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 43,49 | 43,72 | 15,16 | 19,20 | 153,18 | 16,82 | 49,30 | 22.110 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 43,71 | 45,77 | 16,62 | 19,73 | 148,58 | 12,65 | 51,90 | 4.698 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 44,05 | 45,11 | 15,93 | 20,93 | 162,80 | 12,90 | 53,98 | 10.369 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 41,48 | 41,94 | 18,52 | 17,40 | 116,20 | 13,33 | 51,11 | 24.082 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 42,50 | 43,90 | 19,45 | 18,79 | 118,11 | 15,15 | 56,49 | 7.939 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 41,60 | 42,19 | 17,54 | 16,96 | 116,42 | 11,83 | 48,35 | 12.058 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 41,73 | 43,06 | 18,45 | 17,42 | 119,93 | 12,93 | 51,80 | 24.856 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 39,52 | 41,34 | 21,75 | 13,99 | 78,03 | 11,43 | 50,14 | 3.354 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 38,76 | 39,41 | 21,05 | 13,08 | 73,37 | 10,17 | 46,77 | 1.919 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 41,34 | 42,52 | 19,44 | 16,85 | 104,95 | 11,30 | 51,32 | 4.071 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 36,66 | 39,25 | 24,66 | 9,32 | 45,03 | 11,53 | 45,23 | 11.437 |
| | TM MÁLAGA | 577.405 | 218.498 | 41,86 | 43,07 | 18,30 | 17,36 | 120,01 | 12,62 | 50,62 | 9.350 |

INDICADORES DEMOGRÁFICOS: PERSONAS, HOGARES, EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN, EDAD MEDIANA DE LA POBLACIÓN, PORCENTAJE DE MENORES DE EDAD, PORCENTAJE DE PERSONAS MAYORES, ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO, ÍNDICE DE ANCIANIDAD, ÍNDICE DE DEPENDENCIA, DENSIDAD POBLACIÓN (NOCTURNA); FUENTE: ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA BASADAS EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS 2020. IECA

Porcentaje de menores de edad: Representa el número de personas menores de 18 años por cada cien personas de la población total.

Porcentaje de personas mayores: Representa el número de personas de 65 años o más por cada cien personas de la población total.

Índice de envejecimiento: Representa el número de personas de 65 y más años por cada cien personas menores de 16 años.

Índice de ancianidad: Representa el número de personas de 85 y más años por cada cien personas de 65 y más años.

Índice de dependencia: Representa el número de personas menores de 16 años o mayores de 64 por cada 100 personas en edad de actividad laboral (de 16 a 64).

Densidad de población (nocturna): Representa el número de personas residentes (pernocta) por cada kilómetro cuadrado de la superficie habitada.

+ INDICADORES DE PENSIONES

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | PENSIÓN < 60% | COBERTURA PENSIONES CONTRIBUTIVAS | AFILIADOS A LA SEG SOC POR PENSIONISTA | MEDIANA PENSIÓN CONTRIBUTIVA |
|--------|----------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------------------|--|------------------------------|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 4,28 | 71,08 | 214,82 | 930 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 3,90 | 71,11 | 199,05 | 951 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 2,04 | 74,34 | 169,85 | 802 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 3,10 | 73,74 | 202,56 | 841 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 3,75 | 65,06 | 185,39 | 721 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 2,95 | 76,13 | 211,91 | 853 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 4,89 | 74,21 | 240,63 | 889 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 3,82 | 74,05 | 279,31 | 865 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 2,09 | 75,00 | 268,83 | 765 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 2,78 | 73,62 | 226,05 | 86 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 2,30 | 76,69 | 414,56 | 896 |
| | TM MÁLAGA | 577.405 | 218.498 | 3,34 | 72,95 | 224,44 | 867,98 |

INDICADORES DE PENSIONES CONTRIBUTIVAS: PERSONAS, HOGARES, PORCENTAJE DE PENSIONISTAS DE JUBILACIÓN CON PENSIÓN INFERIOR AL 60% DEL IMPORTE MEDIANO DE LAS PENSIONES DE JUBILACIÓN, ÍNDICE DE COBERTURA DE LAS PENSIONES CONTRIBUTIVAS EN LOS MAYORES, RATIO DE AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL POR PENSIONISTA, MEDIANA DEL IMPORTE BRUTO DE LAS PENSIONES CONTRIBUTIVAS; FUENTE: ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA BASADAS EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS 2020. IECA

Porcentaje de pensionistas de jubilación con pensión inferior al 60% del importe mediano de las pensiones de jubilación: Proporción de perceptores de pensiones contributivas de jubilación con un importe inferior al 60% de la mediana de los importes de las pensiones de jubilación de Andalucía por cada cien perceptores de pensiones contributivas de jubilación.

Índice de cobertura de las pensiones contributivas en los mayores: Número de personas de 65 y más años que perciben alguna pensión contributiva por cada cien personas de 65 y más años.

Ratio de afiliados a la Seguridad Social por pensionista: Número de personas afiliadas a la Seguridad Social en alta laboral por cada cien perceptores de pensiones contributivas.

Mediana del importe bruto de las pensiones contributivas: Mediana de los importes brutos de las pensiones contributivas percibidas por los pensionistas.

+ INDICADORES DE RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | TASA DE ACTIVIDAD REGISTRADA | TASA DE EMPLEO REGISTRADO | TASA DE DESEMPLEO REGISTRADO | TASA DE DESEMPLEO REGISTRADO DE LARGA DURACIÓN | PORCENTAJE DE PARADOS REGISTRADOS DE LARGA DURACIÓN |
|--------|----------------------|----------------|----------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|---|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 65,31 | 51,24 | 21,44 | 9,61 | 43,96 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 64,80 | 51,25 | 20,60 | 9,71 | 45,86 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 66,60 | 51,07 | 23,04 | 11,10 | 47,88 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 67,69 | 49,84 | 26,46 | 12,90 | 48,14 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 62,34 | 44,45 | 28,78 | 14,13 | 47,60 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 68,45 | 51,54 | 24,79 | 11,83 | 46,91 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 68,05 | 52,85 | 22,47 | 10,11 | 44,24 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 69,09 | 55,45 | 19,75 | 8,10 | 41,24 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 71,40 | 53,18 | 25,64 | 12,45 | 48,04 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 67,26 | 53,91 | 19,82 | 9,12 | 44,93 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 71,61 | 61,32 | 14,46 | 6,64 | 44,14 |
| | TM MÁLAGA | 577.405 | 218.498 | 67,13 | 52,10 | 22,32 | 10,41 | 45,66 |

INDICADORES DE RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA: PERSONAS, HOGARES, TASA DE ACTIVIDAD REGISTRADA, TASA DE EMPLEO REGISTRADO, TASA DE DESEMPLEO REGISTRADO, TASA DE DESEMPLEO REGISTRADO DE LARGA DURACIÓN, PORCENTAJE DE PARADOS REGISTRADOS DE LARGA DURACIÓN; FUENTE: ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA BASADAS EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS 2020. IECA

Tasa de actividad registrada: Representa el número de personas registradas como empleadas por cada cien personas entre 16 y 64 años.

Tasa de empleo registrado: Representa el número de personas registradas como empleadas por cada cien personas entre 16 y 64 años.

Tasa de desempleo registrado: Representa el número de personas registradas como desempleadas por cada cien personas con actividad registrada.

Tasa de desempleo registrado de larga duración: Representa el número de personas registradas como desempleadas durante un periodo superior a un año por cada cien personas con actividad registrada.

Porcentaje de parados registrados de larga duración: Representa el número de personas demandantes de empleo en situación de paro registrado durante un periodo superior a un año por cada cien personas demandantes de empleo en situación de paro registrado.

+ INDICADORES DE HOGARES

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | PORCENTAJE DE POBLACIÓN EN HOGARES UNIPERSONALES | ÍNDICE DE SOLEDAD | PORCENTAJE DE HOGARES UNIPERSONALES | TAMAÑO MEDIO DEL HOGAR |
|--------|----------------------|----------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 17,28 | 55,47 | 38,39 | 2,37 |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 11,50 | 46,08 | 29,55 | 2,84 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 8,27 | 41,90 | 23,25 | 2,67 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 9,94 | 47,25 | 26,14 | 2,63 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 9,19 | 48,84 | 25,89 | 2,89 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 9,44 | 49,97 | 25,25 | 2,55 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 10,99 | 51,41 | 27,97 | 2,58 |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 7,30 | 45,61 | 20,70 | 2,87 |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 7,16 | 46,49 | 20,99 | 2,93 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 6,30 | 40,19 | 18,76 | 2,89 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 8,18 | 45,61 | 22,91 | 2,90 |
| | TM MÁLAGA | 577.405 | 218.498 | 9,92 | 46,92 | 26,00 | 2,64 |

INDICADORES DE HOGARES: PERSONAS, HOGARES, PORCENTAJE DE POBLACIÓN EN HOGARES UNIPERSONALES, ÍNDICE DE SOLEDAD, PORCENTAJE DE HOGARES UNIPERSONALES, TAMAÑO MEDIO DEL HOGAR; FUENTE: ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN DE ANDALUCÍA BASADAS EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS 2020. IECA

Porcentaje de población en hogares unipersonales: Representa el número de personas que viven solas por cada cien personas de la población total.

Índice de soledad: Representa el número de personas de 65 y más años que viven solas por cada cien personas de 65 y más años.

Porcentaje de hogares unipersonales: Representa el número de hogares unipersonales por cada cien hogares.

Tamaño medio del hogar: Es la media aritmética de los tamaños, o número de personas integrantes, de los hogares.

+ REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

+ **RMDVP** DEL TM MÁLAGA (SEPTIEMBRE DE 2022)

25.624 ASIENTOS RMDVP = 34.000 PERSONAS INSCRITAS = 1.33 PERSONAS/INSCRIPCIÓN

+ **TAMAÑO MEDIO HOGAR** TM MÁLAGA = 2,64 PERSONAS/HOGAR

34.000 PERSONAS = 12.900 HOGARES

+ ANÁLISIS LONGITUDINAL LAS EXPLOTACIONES DE LOS **PROCESOS DE INSCRIPCIÓN**

1/3 DE SOLICITUDES DESESTIMACIÓN O CANCELACIÓN + 2/3 SOLICITUDES CONCLUYEN EN INSCRIPCIONES

+ PROPORCIÓN PARA ESTIMACIÓN DE **HOGARES DEMANDANTES**

12.900 HOGARES SOLICITANTES = 8.600 HOGARES DEMANDANTES = 22.700 PERSONAS

| ESTADO | ANUALIDAD | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| INSCRITAS | 2.219 | 1.287 | 1.217 | 733 | 651 |
| DESESTIMADAS/CANCELADAS | 693 | 652 | 496 | 482 | 487 |
| TOTAL | 2.912 | 1.939 | 1.713 | 1.215 | 1.138 |
| % INSCRITAS | 76,20 | 66,37 | 71,04 | 60,33 | 57,21 |
| % DESESTIMADAS/CANCELADAS | 23,80 | 33,63 | 28,96 | 39,67 | 42,79 |
| MEDIA INSCRITAS ACUMULADO 2017-2021 | | | | | 66,23 |
| MEDIA DESESTIMADAS/CANCELADAS ACUMULADO 2017-2021 | | | | | 33,77 |



+ CUALIFICACIÓN DE HOGARES DEMANDANTES

SEXO DE LOS DEMANDANTES

| SEXO | TITULAR | % | CONJUNTO DEL HOGAR | % |
|------------------|--------------|-------------|--------------------|-------------|
| MUJER | 4.792 | 56% | 12.090 | 53% |
| HOMBRE | 3.808 | 44% | 10.614 | 47% |
| TM MÁLAGA | 8.600 | 100% | 22.704 | 100% |

▲ RÉGIMEN DE TENENCIA PREFERENTE

| RÉGIMEN DE TENENCIA | SÍ | % | SÍ | % |
|------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|
| ALQUILER | - | - | 4.644 | 54% |
| COMPRA | 1.548 | 18% | 3.956 | 46% |
| ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA | 2.408 | 28% | | |
| TM MÁLAGA | - | - | 8.600 | 100 % |

GRANDES GRUPOS DE EDAD

| EDAD PRIMER TITULAR | NÚMERO HOGARES DEMANDANTES | % |
|---------------------|----------------------------|--------------|
| < 35 AÑOS | 2.640 | 30% |
| 35-50 AÑOS | 4.260 | 50% |
| 50-65 AÑOS | 1.441 | 17% |
| > 65 AÑOS | 258 | 3% |
| TM MÁLAGA | 8.600 | 100 % |

NÚMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

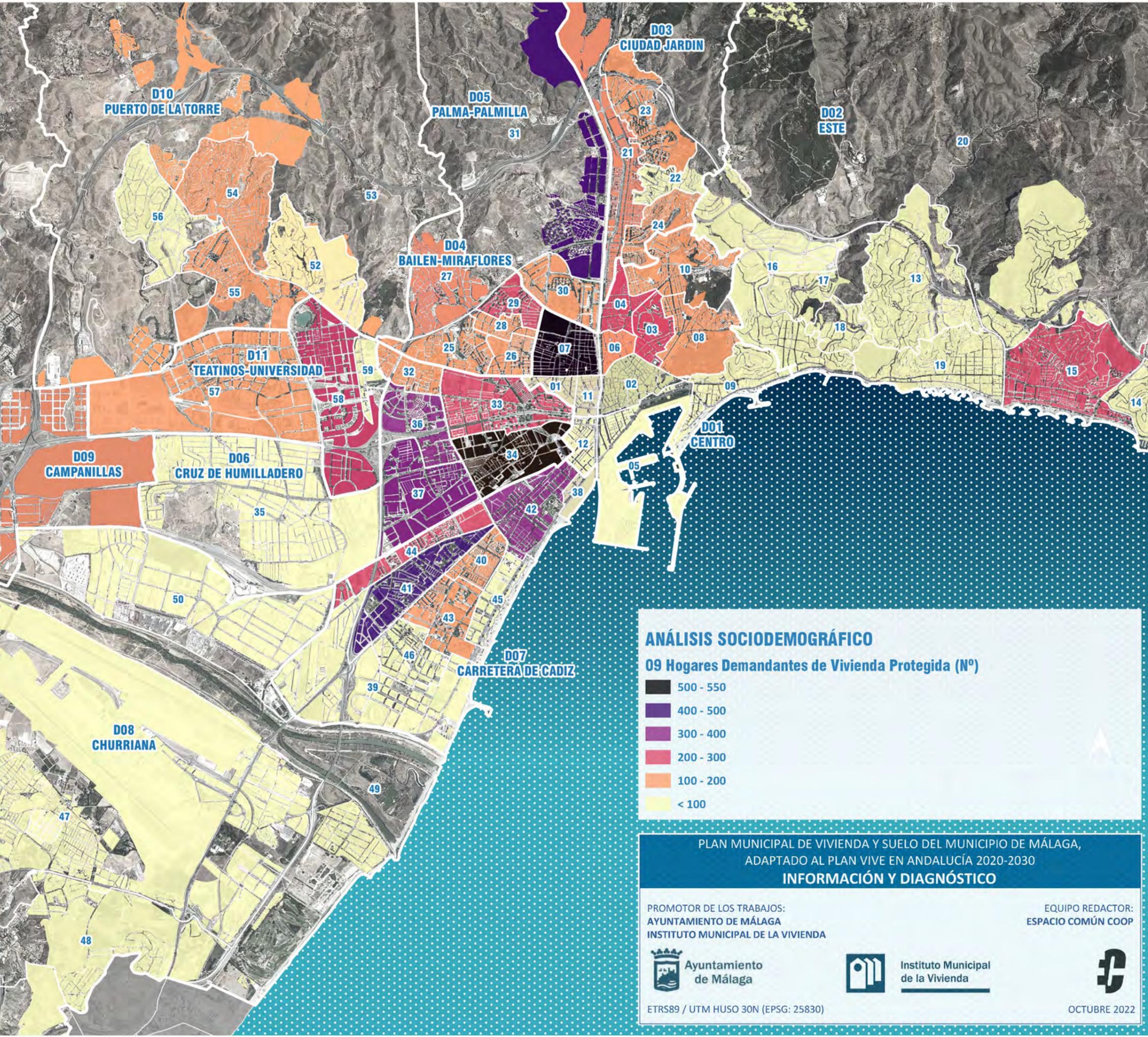
| MIEMBROS | NÚMERO HOGARES | % |
|------------------|----------------|--------------|
| 1 | 4.644 | 54% |
| 2 | 1.551 | 18% |
| 3 | 1.146 | 13% |
| 4 | 777 | 9% |
| MÁS DE 4 | 483 | 6% |
| TM MÁLAGA | 8.600 | 100 % |

+ GEORREFERENCIACIÓN DEL REGISTRO DE DEMANDANTES

| ID DIS | DISTRITO | PERSONAS | HOGARES | DEMANDANTES | | | | PREFERENCIA DE ACCESO DECLARADA | | |
|------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|------------|------------|
| | | | | PERSONAS / % | HOGARES / % | ALQUILER | COMPRA | ALQUILER OPC COM | | |
| 01 | CENTRO | 90.742 | 38.305 | 4.458 | 4,91% | 1.696 | 4,43% | 59% | 14% | 28% |
| 02 | ESTE | 55.513 | 19.537 | 895 | 1,61% | 340 | 1,74% | 52% | 20% | 29% |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 36.792 | 13.781 | 1.458 | 3,96% | 523 | 3,80% | 54% | 19% | 27% |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 54.180 | 20.583 | 2.649 | 4,89% | 973 | 4,73% | 60% | 13% | 27% |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 30.801 | 10.641 | 1.830 | 5,94% | 593 | 5,57% | 65% | 10% | 25% |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 82.964 | 32.547 | 4.080 | 4,92% | 1.596 | 4,90% | 53% | 19% | 28% |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 115.383 | 44.782 | 3.865 | 3,35% | 1.499 | 3,35% | 52% | 20% | 28% |
| 08 | CHURRIANA | 20.833 | 7.248 | 314 | 1,51% | 104 | 1,43% | 53% | 24% | 24% |
| 09 | CAMPANILLAS | 19.535 | 6.666 | 451 | 2,31% | 176 | 2,64% | 49% | 23% | 29% |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 31.402 | 10.871 | 1.731 | 5,51% | 686 | 6,31% | 51% | 19% | 30% |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 39.260 | 13.537 | 973 | 2,48% | 413 | 3,05% | 45% | 28% | 27% |
| TM MÁLAGA | | 577.405 | 218.498 | 22.704 | 3,93% | 8.600 | 3,94% | 54% | 18% | 28% |

RESUMEN POR DISTRITO DE LA GEORREFERENCIACIÓN DEL RPMDVP DEL TM MÁLAGA TERCER TRIMESTRE 2022; FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DE IMVRRU MÁLAGA

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | Nº |
|--|-------|
| 01 MARMOLES | 69 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 78 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 229 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 200 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 24 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 116 |
| 07 LA TRINIDAD | 544 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 158 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 18 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 118 |
| 11 PERCHEL NORTE | 77 |
| 12 PERCHEL SUR | 59 |
| DIS 01 CENTRO | 1 696 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 18 |
| 14 EL CANDADO | 7 |
| 15 EL PALO | 245 |
| 16 LIMONAR | 13 |
| 17 MAYORAZGO | 3 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 4 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 39 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 7 |
| DIS 02 ESTE | 339 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 171 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESSES | 56 |
| 23 HUERTA NUEVA-JARDIN DE MALAGA | 133 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 162 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 523 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 168 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 193 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 160 |
| 28 SUAREZ | 198 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 253 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 973 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 101 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 491 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 593 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 103 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 299 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 503 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 72 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 308 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 308 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 1 595 |
| 38 EL BULTO | 12 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 25 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 191 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 473 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 343 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 121 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 227 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 17 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 86 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 1 499 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 83 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 7 |
| 49 GUADALMAR | 12 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | 1 |
| DIS 08 CHURRIANA | 103 |
| 51 CAMPANILLAS | 176 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 176 |
| 52 EL ATABAL | 91 |
| 53 EL CORTIJELO | 199 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 174 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 174 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 45 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 685 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 150 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 253 |
| 59 TEATINOS | 9 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 413 |



ANÁLISIS SOCIODEMOGRÁFICO

09 Hogares Demandantes de Vivienda Protegida (Nº)

- 500 - 550
- 400 - 500
- 300 - 400
- 200 - 300
- 100 - 200
- < 100

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

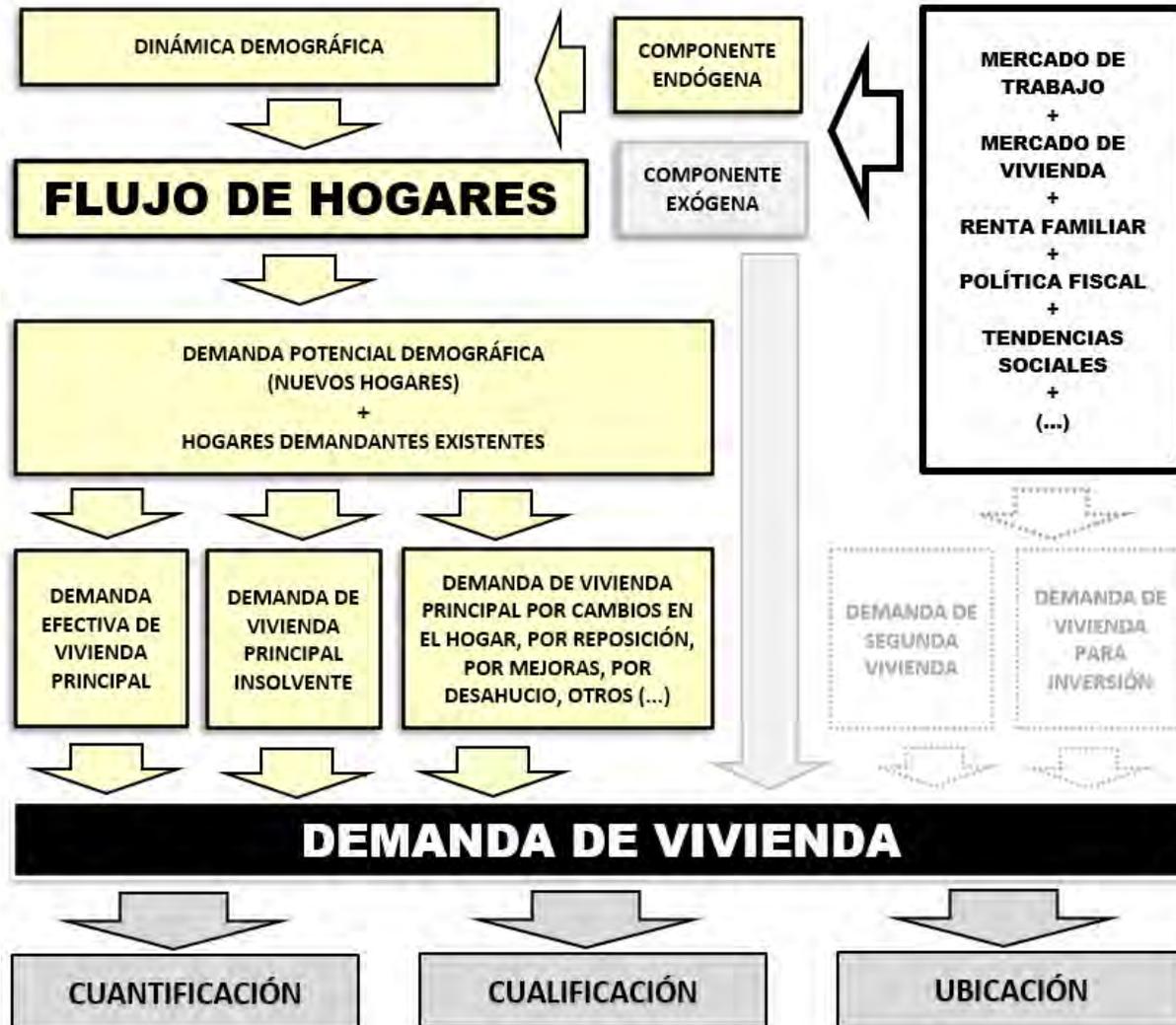


ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

OCTUBRE 2022



2.2 COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA





| COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------|----------------------------|
| DEMANDA | HOGARES | TIPO DE HOGAR | INTERVENCIONES | TIPO DE INT. |
| EXISTENTE EN RPMDVP 2022 | 8.600 | HOGARES DEMANDANTES 100 % | 8.600 | PROTEGIDA |
| POTENCIAL DEMOGRÁFICA 2023-2027 | 5.000 | HOGARES NO DEMANDANTES 96 % | 4.800 | LIBRE |
| | | HOGARES DEMANDANTES 4 % | 200 | PROTEGIDA |
| TOTAL | 13.600 | VIVIENDA PROTEGIDA | 8.800 | 4.700 AYUDAS |
| | | | | 4.100 VIVIENDAS PROTEGIDAS |
| | | VIVIENDA LIBRE | 4.800 | 4.800 VIVIENDAS LIBRES |



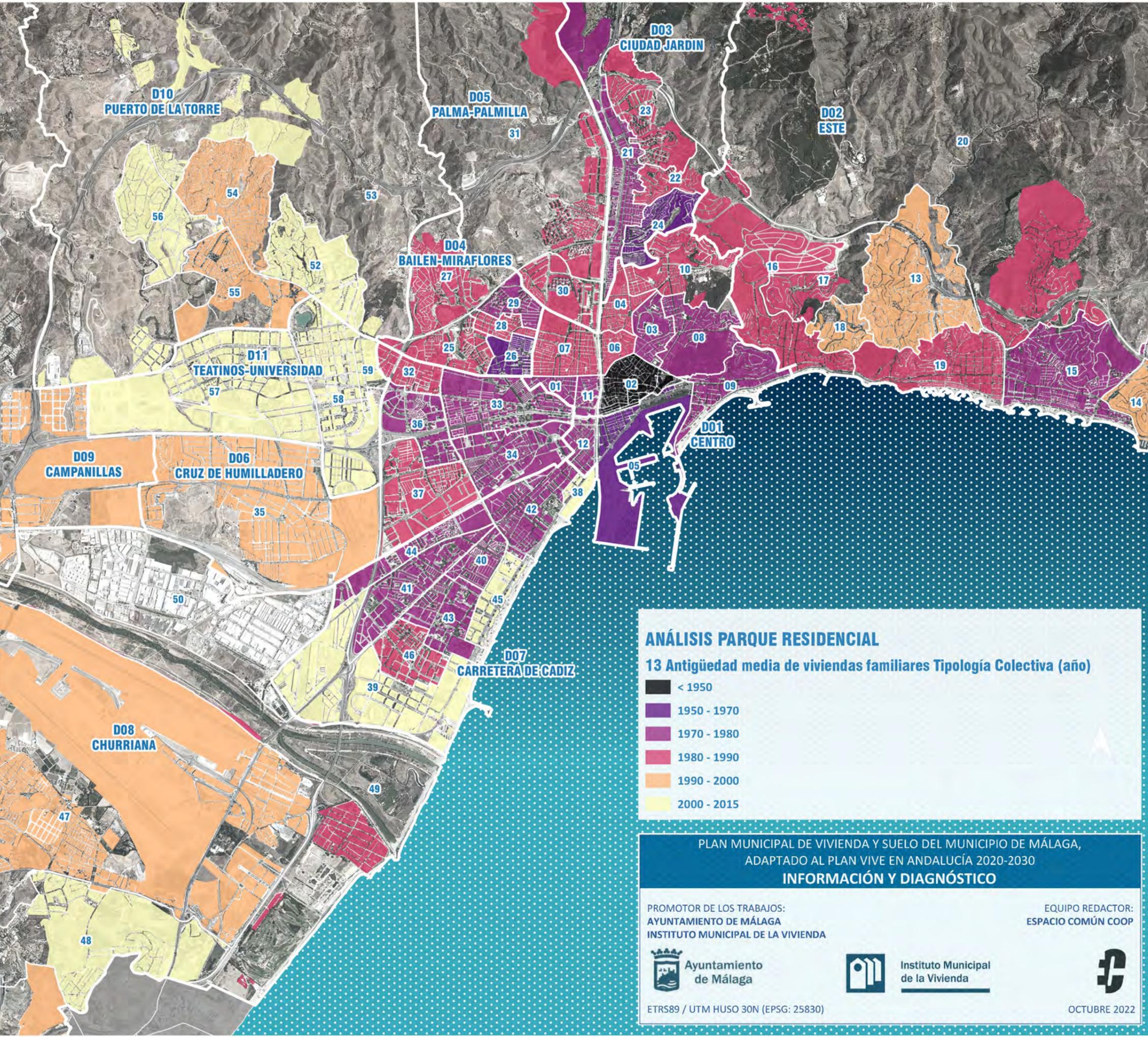
2.3 PARQUE RESIDENCIAL

+ CARACTERIZACIÓN FÍSICA

+ ANTIGÜEDAD, SUPERFICIE Y CALIDAD CONSTRUCTIVA MEDIA POR TIPOLOGÍA

| DISTRITO | VIVIENDA FAMILIAR | TIPOLOGÍA COLECTIVA | | | TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR | | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| | Nº | Nº | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | CALIDAD | Nº | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | CALIDAD |
| CENTRO | 49.517 | 46.407 | 1976 | 113 | 4,47 | 3.160 | 1962 | 192 | 4,88 |
| ESTE | 22.885 | 14.701 | 1984 | 136 | 4,44 | 7.760 | 1976 | 231 | 4,73 |
| CIUDAD JARDÍN | 15.026 | 12.255 | 1977 | 95 | 5,28 | 2.718 | 1971 | 175 | 5,35 |
| BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 21.116 | 1979 | 98 | 4,79 | 2.102 | 1974 | 157 | 4,79 |
| PALMA-PALMILLA | 11.568 | 10.490 | 1983 | 106 | 5,90 | 900 | 1970 | 139 | 5,61 |
| CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 34.405 | 1978 | 103 | 4,90 | 2.636 | 1977 | 151 | 4,97 |
| CARRETERA DE CÁDIZ | 51.397 | 50.112 | 1981 | 99 | 5,43 | 1.262 | 1963 | 108 | 5,82 |
| CHURRIANA | 8.064 | 2.830 | 1995 | 123 | 4,45 | 5.181 | 1987 | 193 | 5,02 |
| CAMPANILLAS | 6.451 | 1.474 | 1999 | 124 | 4,60 | 4.467 | 1986 | 175 | 4,84 |
| PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 5.197 | 2005 | 134 | 4,31 | 5.565 | 1989 | 228 | 4,58 |
| TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 17.129 | 2002 | 143 | 4,46 | 621 | 1984 | 153 | 4,90 |
| TM MÁLAGA | 253.198 | 216.116 | 1982 | 110 | 4,90 | 36.372 | 1979 | 193 | 4,91 |

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | AÑO |
|--|------|
| 01 MARMOLES | 1979 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 1949 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 1978 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 1985 |
| 05 ENSANCHE CENTRO-SOHO | 1967 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 1982 |
| 07 LA TRINIDAD | 1981 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 1979 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 1975 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 1983 |
| 11 PERCHEL NORTE | 1981 |
| 12 PERCHEL SUR | 1974 |
| DIS 01 CENTRO | 1976 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 1992 |
| 14 EL CANDADO | 1996 |
| 15 EL PALO | 1979 |
| 16 LIMONAR | 1986 |
| 17 MAYORAZGO | 1987 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 2000 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 1982 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 1990 |
| DIS 02 ESTE | 1984 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 1971 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESES | 1982 |
| 23 HUERTA NUEVA- JARDIN DE MALAGA | 1985 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 1970 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 1977 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 1983 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 1970 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 1990 |
| 28 SUAREZ | 1982 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 1974 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 1979 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 1985 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 1982 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 1983 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 1983 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 1972 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 1977 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 1993 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 1977 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 1983 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 1978 |
| 38 EL BULTO | 2006 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 2002 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 1971 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 1977 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 1979 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 1978 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 1975 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 2005 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 1985 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 1981 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 1996 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 2003 |
| 49 GUADALMAR | 1987 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | 1987 |
| DIS 08 CHURRIANA | 1995 |
| 51 CAMPANILLAS | 1999 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 1999 |
| 52 EL ATABAL | 2011 |
| 53 EL CORTIJELO | 2009 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 1997 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 1981 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 2016 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 2005 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 2002 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 2003 |
| 59 TEATINOS | 2001 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 2002 |



ANÁLISIS PARQUE RESIDENCIAL

13 Antigüedad media de viviendas familiares Tipología Colectiva (año)

- < 1950
- 1950 - 1970
- 1970 - 1980
- 1980 - 1990
- 1990 - 2000
- 2000 - 2015

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA



AYUNTAMIENTO
de Málaga

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP



Instituto Municipal
de la Vivienda



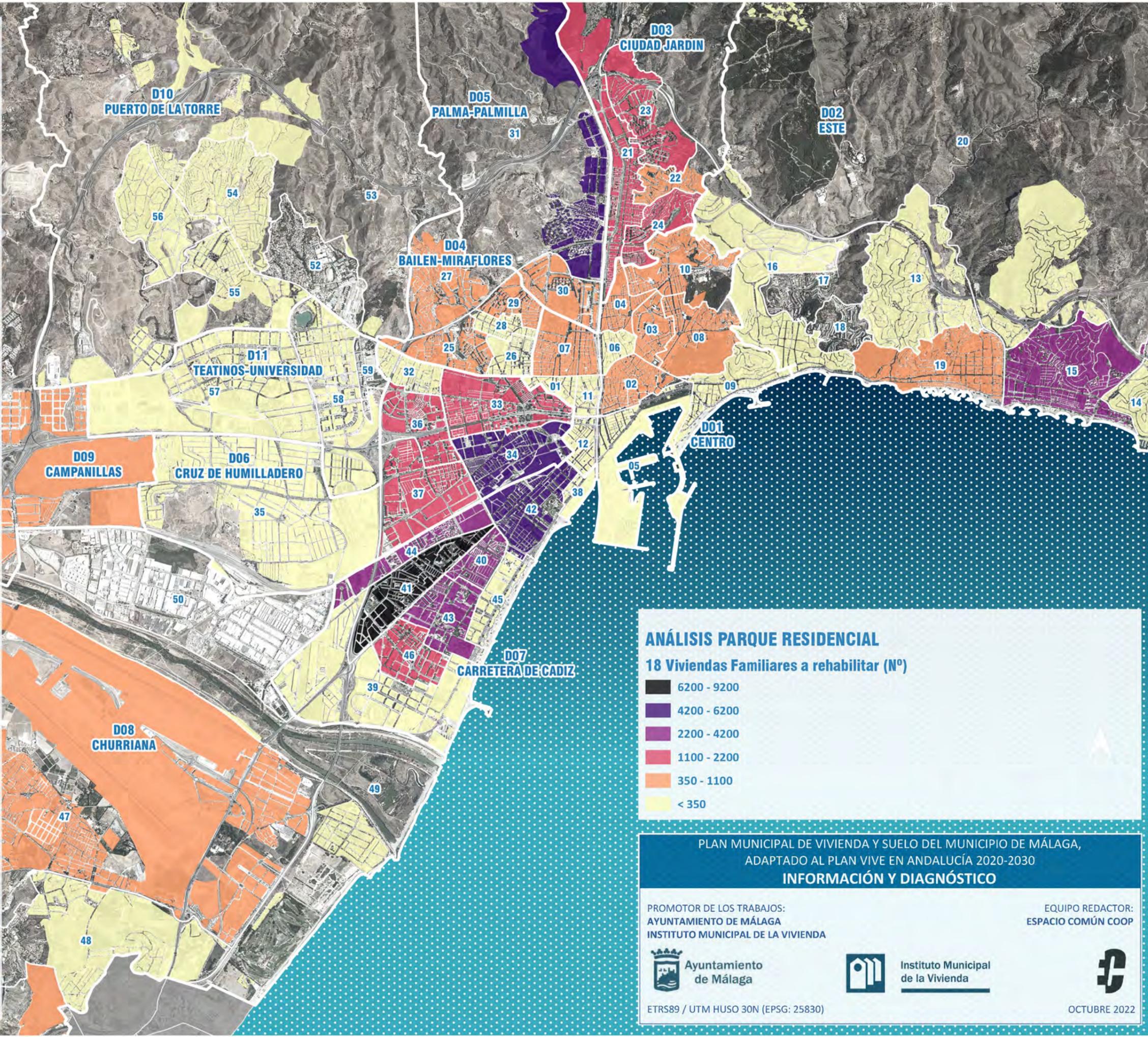
ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

OCTUBRE 2022

+ ESTADO DE **CONSERVACIÓN** Y NECESIDAD DE **INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIOS**

| DISTRITO | VF | MAL EST | % | EDIF A REHAB | VF A REHAB | % | VF 3PL SIN ASC | EDIF3PL SIN ASC | % | VF +4PL SIN ASC | EDIF+4PL SIN ASC | % |
|----------------------|----------------|------------|--------------|-----------------|---------------|------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------|
| CENTRO | 49.517 | 257 | 5,38% | 1.106 | 4.688 | 9% | 2.585 | 259 | 5% | 4.198 | 250 | 8% |
| ESTE | 22.885 | 195 | 8,69% | 1.883 | 3.967 | 17% | 980 | 98 | 4% | 708 | 46 | 3% |
| CIUDAD JARDÍN | 15.026 | 60 | 4,01% | 1.234 | 5.444 | 36% | 990 | 99 | 7% | 1.825 | 107 | 12% |
| BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 28 | 1,21% | 242 | 2328 | 10% | 637 | 64 | 3% | 2.047 | 121 | 9% |
| PALMA-PALMILLA | 11.568 | 54 | 4,85% | 796 | 6.569 | 57% | 637 | 64 | 6% | 2.047 | 121 | 18% |
| CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 30 | 0,81% | 856 | 10.850 | 29% | 295 | 30 | 1% | 673 | 43 | 2% |
| CARRETERA DE CÁDIZ | 51.397 | 41 | 0,80% | 1.615 | 28.062 | 55% | 2.295 | 230 | 4% | 6.840 | 399 | 13% |
| CHURRIANA | 8.064 | 20 | 2,48% | 894 | 1.164 | 14% | 950 | 95 | 12% | 0 | 0 | 0% |
| CAMPANILLAS | 6.451 | 119 | 18,50% | 432 | 508 | 8% | 295 | 30 | 5% | 673 | 43 | 10% |
| PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 104 | 9,92% | 277 | 519 | 5% | 637 | 64 | 6% | 2.047 | 121 | 19% |
| TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 10 | 0,60% | 53 | 196 | 1% | 295 | 30 | 2% | 673 | 43 | 4% |
| TM MÁLAGA | 253.198 | 931 | 3,68% | 9.388 | 64.295 | 25% | 10.595 | 1.060 | 4% | 21.730 | 1.294 | 9% |

| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | Nº |
|--|--------|
| 01 MARMOLES | 75 |
| 02 CENTRO HISTORICO | 404 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 436 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 519 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 188 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 206 |
| 07 LA TRINIDAD | 705 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 1 002 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 331 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 482 |
| 11 PERCHEL NORTE | 16 |
| 12 PERCHEL SUR | 324 |
| DIS 01 CENTRO | 4 688 |
| 13 CERRADO DE CALDERON-HACIENDA PAREDES | 140 |
| 14 EL CANDADO | 125 |
| 15 EL PALO | 3 035 |
| 16 LIMONAR | 12 |
| 17 MAYORAZGO | |
| 18 PARQUE CLAVERO | |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 480 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 175 |
| DIS 02 ESTE | 3 967 |
| 21 CIUDAD JARDIN | 1 736 |
| 22 CORTIJO BAZAN-LOS CASINIS-LOS CIPRESES | 512 |
| 23 HUERTA NUEVA- JARDIN DE MALAGA | 1 300 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 1 896 |
| DIS 03 CIUDAD JARDIN | 5 444 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 650 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 96 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 413 |
| 28 SUAREZ | 258 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 911 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 2 328 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 942 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 5 627 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 6 569 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 200 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 1 160 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 6 087 |
| 35 POLIGONOS-RECINTO FERIAL | 311 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL CTRA DE CARTAMA | 1 466 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 1 626 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 10 850 |
| 38 EL BULTO | 30 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RIO | 283 |
| 40 GIRON-LAS DELICIAS-PACIFICO | 4 112 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 9 114 |
| 42 LA PRINCESA-HUELIN | 5 754 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 2 641 |
| 44 NUEVO SAN ANDRES-DOS HERMANAS | 3 933 |
| 45 PASEO MARITIMO DESTA-PACIFICO | 11 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 2 184 |
| DIS 07 CARRETERA DE CADIZ | 28 062 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 1 011 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 109 |
| 49 GUADALMAR | 44 |
| 50 POLIGONOS-CHURRIANA | |
| DIS 08 CHURRIANA | 1 164 |
| 51 CAMPANILLAS | 508 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 508 |
| 52 EL ATABAL | |
| 53 EL CORTIJELO | 49 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 154 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 280 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 36 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 519 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 2 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 194 |
| 59 TEATINOS | |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 196 |



ANÁLISIS PARQUE RESIDENCIAL

18 Viviendas Familiares a rehabilitar (Nº)

- 6200 - 9200
- 4200 - 6200
- 2200 - 4200
- 1100 - 2200
- 350 - 1100
- < 350

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA



AYUNTAMIENTO de Málaga

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP



Instituto Municipal de la Vivienda



ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

OCTUBRE 2022

+ RESUMEN DE LA TENENCIA DEL PARQUE RESIDENCIAL: PROPIEDAD Y ALQUILER

| DISTRITO | VIVIENDA | | ACCESO EN PROPIEDAD | | ALQUILER PRIVADO | | ALQUILER PÚBLICO | | TOTAL ACCESO EN ALQUILER | |
|----------------------|----------------|----------------|---------------------|------------|------------------|------------|------------------|-----------|--------------------------|------------|
| | FAMILIAR | PRINCIPAL | Nº | % | Nº | % | Nº | % | Nº | % |
| CENTRO | 49.517 | 38.305 | 29.453 | 77% | 7.483 | 20% | 1.369 | 3% | 8.852 | 23% |
| ESTE | 22.885 | 19.537 | 17.855 | 91% | 1.618 | 8% | 64 | 1% | 1.682 | 9% |
| CIUDAD JARDIN | 15.026 | 13.781 | 12.771 | 93% | 812 | 6% | 198 | 1% | 1.010 | 7% |
| BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 20.583 | 18.195 | 88% | 2.156 | 10% | 232 | 2% | 2.388 | 12% |
| PALMA-PALMILLA | 11.568 | 10.641 | 9.559 | 90% | 414 | 4% | 668 | 6% | 1.082 | 10% |
| CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 32.547 | 27.447 | 84% | 4.252 | 13% | 848 | 3% | 5.100 | 16% |
| CARRETERA DE CADIZ | 51.397 | 44.782 | 39.737 | 89% | 4.710 | 11% | 335 | 0% | 5.045 | 11% |
| CHURRIANA | 8.064 | 7.248 | 6.259 | 86% | 865 | 12% | 124 | 2% | 989 | 14% |
| CAMPANILLAS | 6.451 | 6.666 | 5.845 | 88% | 612 | 9% | 209 | 3% | 821 | 12% |
| PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 10.871 | 9.085 | 84% | 645 | 6% | 1.141 | 10% | 1.786 | 16% |
| TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 13.537 | 11.209 | 83% | 2.150 | 16% | 178 | 1% | 2.328 | 17% |
| TM MÁLAGA | 253.198 | 218.498 | 187.305 | 86% | 25.717 | 13% | 5.477 | 1% | 31.194 | 14% |

FUENTE: REGISTRO DE FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS DE USO RESIDENCIAL DE AVRA, IBI Y CATASTRO INMOBILIARIO 1T 2022

+ RESUMEN SOBRE LA TITULARIDAD DEL PARQUE RESIDENCIAL

| ID DIS | DISTRITO | VIVIENDA FAMILIAR | PERSONA FÍSICA | % | PERSONA JURÍDICA | % | PRIVADA | PÚBLICA |
|------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------|------------------|-----------|---------------|--------------|
| 01 | CENTRO | 49.517 | 43.310 | 87% | 6.207 | 13% | 4.838 | 1.369 |
| 02 | ESTE | 22.885 | 21.705 | 95% | 1.180 | 5% | 1.116 | 64 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 15.026 | 14.487 | 96% | 539 | 4% | 341 | 198 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 22.197 | 96% | 1.024 | 4% | 792 | 232 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 11.568 | 10.495 | 91% | 1.073 | 9% | 405 | 668 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 35.285 | 95% | 1.739 | 5% | 891 | 848 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 51.397 | 49.536 | 96% | 1.861 | 4% | 1.526 | 335 |
| 08 | CHURRIANA | 8.064 | 7.671 | 95% | 393 | 5% | 269 | 124 |
| 09 | CAMPANILLAS | 6.451 | 6.092 | 94% | 359 | 6% | 150 | 209 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 9.270 | 86% | 1.552 | 14% | 411 | 1.141 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 16.234 | 94% | 989 | 6% | 811 | 178 |
| TM MÁLAGA | | 253.198 | 236.171 | 93% | 17.027 | 7% | 11.550 | 5.477 |

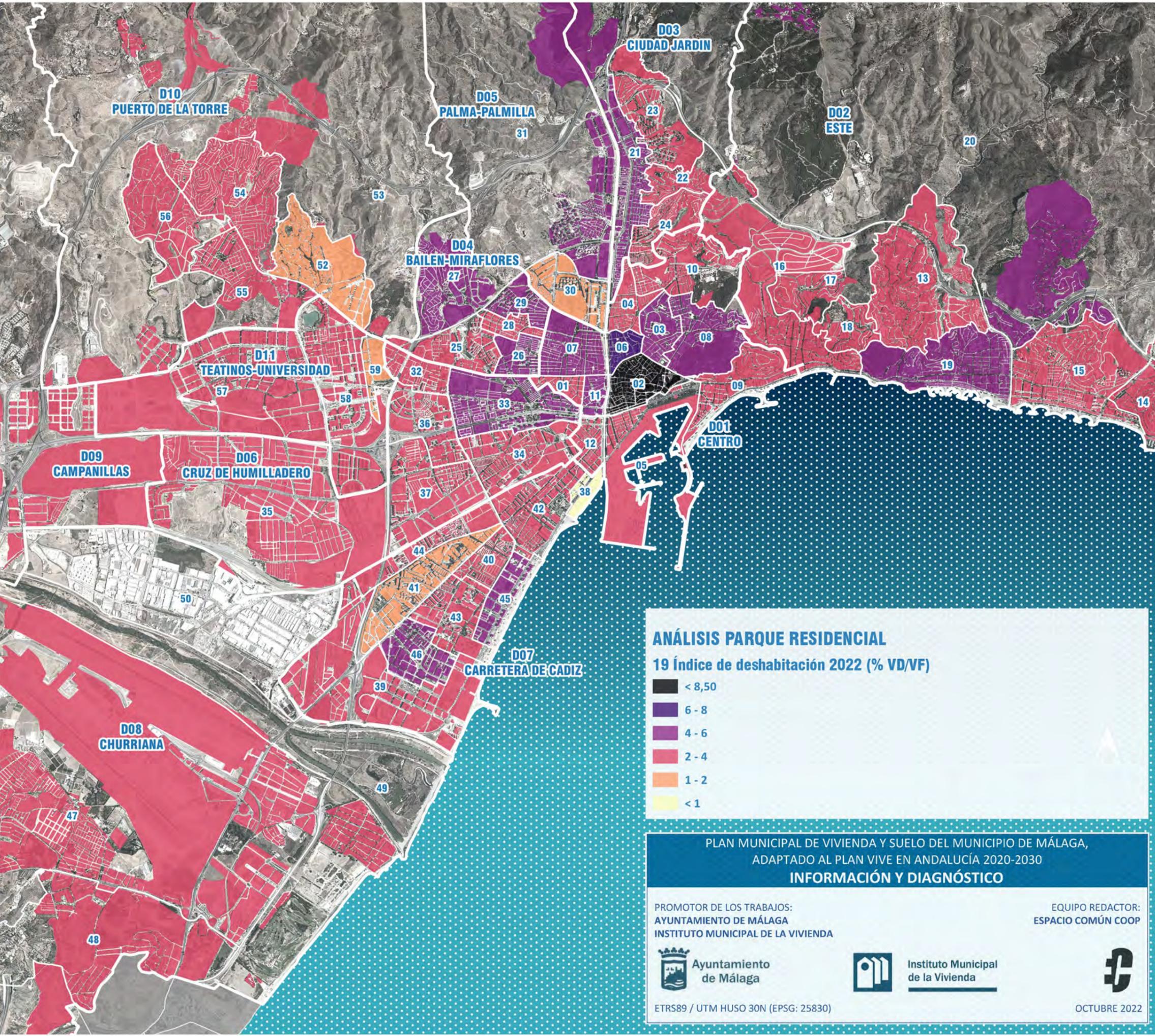


+ SITUACIÓN ANÓMALA DE DESHABITACIÓN

| ID DIS | DISTRITO | VIVIENDA FAMILIAR | VIVIENDA PRINCIPAL | % | VIVIENDA SECUNDARIA | % | VIVIENDA DESHABITADA | 2021 VD% | 2018 VD% |
|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|-------------|-------------|
| 01 | CENTRO | 49.517 | 38.305 | 77,36% | 8.945 | 18,06% | 2.268 | 4,58 | 5,91 |
| 02 | ESTE | 22.885 | 19.537 | 85,37% | 2.572 | 11,24% | 776 | 3,39 | 4,16 |
| 03 | CIUDAD JARDÍN | 15.026 | 13.781 | 91,71% | 715 | 4,76% | 530 | 3,53 | 4,32 |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 20.583 | 88,64% | 1.766 | 7,61% | 872 | 3,76 | 4,30 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 11.568 | 10.641 | 91,99% | 466 | 4,03% | 461 | 3,98 | 5,64 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 32.547 | 87,91% | 3.241 | 8,75% | 1.236 | 3,34 | 4,01 |
| 07 | CARRETERA DE CÁDIZ | 51.397 | 44.782 | 87,13% | 5.265 | 10,24% | 1.349 | 2,63 | 3,27 |
| 08 | CHURRIANA | 8.064 | 7.248 | 89,88% | 540 | 6,70% | 276 | 3,42 | 4,16 |
| 09 | CAMPANILLAS | 6.451 | 6.666 | 103,33% | 0 | 0,00% | 257 | 3,98 | 5,08 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 10.871 | 100,45% | 0 | 0,00% | 319 | 2,94 | 4,10 |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 13.537 | 78,60% | 3.198 | 18,57% | 488 | 2,83 | 3,82 |
| TM MÁLAGA | | 253.198 | 218.506 | 86,30% | 25.868 | 10,22% | 8.831 | 3,49 | 4,36 |



| DISTRITO / ÁREA ESTADÍSTICA | % |
|--|------|
| 01 MARMÓLES | 3,74 |
| 02 CENTRO HISTÓRICO | 8,50 |
| 03 EL EJIDO-LA MERCED | 5,89 |
| 04 EL MOLINILLO-CAPUCHINOS | 3,99 |
| 05 ENSANCHO CENTRO-SOHO | 3,49 |
| 06 LA GOLETA-SAN FELIPE NERI | 6,37 |
| 07 LA TRINIDAD | 4,36 |
| 08 LA VICTORIA-CONDE DE UREÑA-GIBRAUFARO | 4,79 |
| 09 MALAGUETA-MONTE SANCHA | 2,60 |
| 10 OLLETAS-SIERRA BLANQUILLA | 3,36 |
| 11 PERCHEL NORTE | 4,11 |
| 12 PERCHEL SUR | 3,53 |
| DIS 01 CENTRO | 4,58 |
| 13 CERRADO DE CALDERÓN-HACIENDA PAREDES | 2,99 |
| 14 EL CANDADO | 3,10 |
| 15 EL PALO | 3,21 |
| 16 LIMONAR | 2,09 |
| 17 MAYORAZGO | 2,23 |
| 18 PARQUE CLAVERO | 2,04 |
| 19 PEDREGALEJO-MORLACO | 5,22 |
| 20 PINARES DE SAN ANTON | 4,18 |
| DIS 02 ESTE | 3,39 |
| 21 CIUDAD JARDÍN | 4,09 |
| 22 CORTIJO BAZÁN-LOS CASINIS-LOS CIPRESSES | 2,52 |
| 23 HUERTA NUEVA-JARDÍN DE MÁLAGA | 3,09 |
| 24 MANGAS VERDES-LAS FLORES | 3,81 |
| DIS 03 CIUDAD JARDÍN | 3,53 |
| 25 LA FLORIDA-PARQUE NORTE | 2,78 |
| 26 LOS CASTILLEJOS-LA TRINIDAD | 4,34 |
| 27 SAN ALBERTO-LA ALCUBILLA-FLORISOL | 4,53 |
| 28 SUÁREZ | 3,68 |
| 29 VICTORIA EUGENIA | 4,05 |
| DIS 04 BAILEN-MIRAFLORES | 3,76 |
| 30 MARTIRICOS-LA ROCA | 1,91 |
| 31 PALMA-PALMILLA | 4,72 |
| DIS 05 PALMA-PALMILLA | 3,98 |
| 32 CAMINO DE ANTEQUERA | 2,16 |
| 33 CARRANQUE-HAZA CUEVAS | 4,82 |
| 34 CRUZ DEL HUMILLADERO-LOS TILOS | 3,13 |
| 35 POLÍGONOS-RECINTO FERIAL | 3,18 |
| 36 PORTADA ALTA-LA BARRIGUILLA-POL. CTRA. DE CARTAMA | 3,54 |
| 37 SANTA CRISTINA-SAN RAFAEL | 2,26 |
| DIS 06 CRUZ DE HUMILLADERO | 3,34 |
| 38 EL BULTO | 1,39 |
| 39 FINCA EL PATO-TORRE DEL RÍO | 3,36 |
| 40 GIRÓN-LAS DELICIAS-PACÍFICO | 3,84 |
| 41 LA LUZ-EL TORCAL | 1,64 |
| 42 LA PRINCESA-HUELÍN | 2,15 |
| 43 LOS GUINDOS-PARQUE MEDITERRANEO-SANTA PAULA | 2,08 |
| 44 NUEVO SAN ANDRÉS-DOS HERMANAS | 2,06 |
| 45 PASEO MARÍTIMO DESTE-PACÍFICO | 4,66 |
| 46 PUERTA BLANCA-ALMUDENA | 4,43 |
| DIS 07 CARRETERA DE CÁDIZ | 2,63 |
| 47 CHURRIANA-EL PIZARRILLO-LA NORIA-GUADALSOL | 3,62 |
| 48 CORTIJO DE MAZA-FINCA MONSALVEZ-EL OLIVAR | 3,55 |
| 49 GUADALMAR | 2,60 |
| 50 POLÍGONOS-CHURRIANA | 2,21 |
| DIS 08 CHURRIANA | 3,42 |
| 51 CAMPANILLAS | 3,98 |
| DIS 09 CAMPANILLAS | 3,98 |
| 52 EL ATABAL | 1,57 |
| 53 EL CORTIJELO | 3,49 |
| 54 FUENTE ALEGRE-EL CHAPARRAL-LOS MORALES | 3,67 |
| 55 LOS ALMENDROS-EL LIMONERO-EL TOMILLAR | 2,51 |
| 56 PUERTOSOL-SANTA ISABEL | 2,26 |
| DIS 10 PUERTO DE LA TORRE | 2,94 |
| 57 EL CONSUL-EL ROMERAL | 2,27 |
| 58 EL TEJAR-HACIENDA BIZCOCHERO | 3,64 |
| 59 TEATINOS | 1,27 |
| DIS 11 TEATINOS-UNIVERSIDAD | 2,83 |



ANÁLISIS PARQUE RESIDENCIAL

19 Índice de deshabitación 2022 (% VD/VF)

- < 8,50
- 6 - 8
- 4 - 6
- 2 - 4
- 1 - 2
- < 1

**PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,
ADAPTADO AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA 2020-2030**

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

EQUIPO REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

ETRS89 / UTM HUSO 30N (EPSG: 25830)

OCTUBRE 2022

+ SITUACIÓN ANÓMALA DE VFT SEGÚN EL INE

+ NÚMERO DE VFT, PLAZAS Y **PRESIÓN** TURÍSTICA TM MÁLAGA

| ID DIS | DISTRITO | VF | VFT NÚMERO | VFT PLAZAS | PRE TUR |
|------------------|----------------------|----------------|--------------|---------------|---------|
| 01 | CENTRO | 49.517 | 3.454 | 14.682 | 6,97% |
| 02 | ESTE | 22.885 | 565 | 2.741 | 2,47% |
| 03 | CIUDAD JARDIN | 15.026 | 39 | 150 | 0,26% |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 62 | 216 | 0,27% |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 11.568 | 29 | 136 | 0,25% |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | 243 | 986 | 0,66% |
| 07 | CARRETERA DE CADIZ | 51.397 | 454 | 2.015 | |
| 08 | CHURRIANA | 8.064 | 92 | 515 | |
| 09 | CAMPANILLAS | 6.451 | 7 | 44 | |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | 25 | 166 | |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | 60 | 254 | |
| TM MÁLAGA | | 253.198 | 4.932 | 21.680 | |

+ **EVOLUCIÓN RECIENTE** PRESIÓN TURÍSTICA RESIDENCIAL

| ID DIS | DISTRITO | 3T 2017 | 3T 2019 | 1T 2022 |
|------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 01 | CENTRO | 9,65% | 11,95% | 6,97% |
| 02 | ESTE | 3,38% | 4,10% | 2,47% |
| 03 | CIUDAD JARDIN | 0,30% | 0,53% | 0,26% |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 0,64% | 1,06% | 0,27% |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 0,40% | 0,64% | 0,25% |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 0,85% | 1,10% | 0,66% |
| 07 | CARRETERA DE CADIZ | 0,95% | 1,41% | 0,88% |
| 08 | CHURRIANA | 1,13% | 1,51% | 1,14% |
| 09 | CAMPANILLAS | 0,19% | 0,22% | 0,11% |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 0,38% | 0,42% | 0,23% |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 0,98% | 0,82% | 0,35% |
| TM MÁLAGA | | 2,73% | 3,45% | 1,99% |

+ SITUACIÓN ANÓMALA DE INFRAVIVIENDA

EL FENÓMENO DE LA INFRAVIVIENDA GENERAL

| ID DIS | DISTRITO | VF | INFRAVIVIENDA |
|------------------|----------------------|----------------|---------------|
| 01 | CENTRO | 49.517 | 39 |
| 02 | ESTE | 22.885 | |
| 03 | CIUDAD JARDIN | 15.026 | |
| 04 | BAILEN-MIRAFLORES | 23.221 | 5 |
| 05 | PALMA-PALMILLA | 11.568 | 1240 |
| 06 | CRUZ DE HUMILLADERO | 37.024 | |
| 07 | CARRETERA DE CADIZ | 51.397 | |
| 08 | CHURRIANA | 8.064 | |
| 09 | CAMPANILLAS | 6.451 | 6 |
| 10 | PUERTO DE LA TORRE | 10.822 | |
| 11 | TEATINOS-UNIVERSIDAD | 17.223 | |
| TM MÁLAGA | | 253.198 | 1.290 |

EL NÚCLEO DE INFRAVIVIENDAS DE LOS ASPERONES

| TIPO DE ALOJAMIENTO | FASE 1-3 | FASE 2 | TOTAL |
|---------------------|------------|-----------|------------|
| VIVIENDA | 150 | 31 | 181 |
| ANEXO | 71 | 23 | 94 |
| CHABOLA | 15 | 1 | 16 |
| TOTAL | 236 | 55 | 291 |

3 ANÁLISIS DAFO

| | FACTORES DE RIESGO | FACTORES DE ÉXITO |
|---|--|---|
| <p>CIRCUNSTANCIAS INTERNAS HECHOS OBJETIVABLES “EN ACTO”</p> | <p>DEBILIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> – Baja tasa de viviendas vacías – Exclusión por altos precios de rentas de alquiler – Carencia de un tejido empresarial consolidado y especializado en vivienda protegida junto a la alta demanda de vivienda secundaria. – Las viviendas previstas en el planeamiento urbanístico son suficientes para dar respuesta a la demanda de vivienda protegida, aunque parte de ellas se encuentran en ámbitos cuyo desarrollo y gestión están aún por iniciar, no garantizándose una oferta suficiente si no se toman medidas. – La existencia de un gran núcleo de infraviviendas con más de tres décadas de historia que requiere de una gran cantidad de recursos y esfuerzos | <p>FORTALEZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> – El Instituto de la Vivienda de Málaga, así como la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga suponen un activo de mucha entidad – El parque público de viviendas en la ciudad de Málaga es el cuarto de las ciudades de España, convirtiéndose en una importante herramienta – El importante presupuesto destinado a vivienda por el Ayuntamiento de Málaga es fundamental para poder conseguir los objetivos – La existencia de bienes en el Patrimonio Municipal de Suelo, así como determinados inmuebles en el Registro de Solares pueden ser de utilidad – Las cifras del funcionamiento del mercado inmobiliario empiezan a tomar una dimensión anterior con la diferencia del mayor protagonismo de las viviendas de segunda mano |
| <p>CIRCUNSTANCIAS EXTERNAS HIPÓTESIS DE FUTURO “EN POTENCIA”</p> | <p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> – La crisis causada por la guerra de Ucrania está suponiendo encarecimiento de los precios que acabará repercutiendo en el precio de la vivienda – La insuficiencia de financiación por parte del Estado y Comunidad Autónoma para proyectos en la ciudad de Málaga, incluyendo las actuaciones en materia de construcción de vivienda protegida – Bajo porcentaje de operaciones de transacciones de vivienda de nueva planta – El Plan de Ordenación del Territorio de la aglomeración urbana de Málaga desactualizado. La falta de planificación metropolitana puede suponer inexistencia de grandes operaciones residenciales a largo plazo – El incremento de los tipos de interés, con la mayor subida de la última década, puede enfriar el mercado inmobiliario | <p>OPORTUNIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> – Los nuevos fondos y líneas de financiación europea post COVID-19 incluyen partidas destinadas a construcción de viviendas sociales y rehabilitación de vivienda – La existencia de agentes privados dispuestos a invertir en materia de viviendas a precio asequible o rehabilitación – La posibilidad de realizar cambios en la planificación territorial y urbanística aprovechando la existencia de la LISTA – La existencia de un Plan Estatal de vivienda reciente, junto al Plan autonómico de vivienda, 10 años de vigencia, configura un marco de estabilidad – Tras la crisis del COVID-19 el mercado inmobiliario ha recuperado cierto dinamismo, sobre todo de segunda mano, que podría contribuir al cumplimiento de los objetivos del Plan |

3.1 DEBILIDADES

1. LA CIUDAD DE MÁLAGA CUENTA CON UNA **TASA DE VIVIENDAS VACÍAS** MUY BAJA, LO QUE SUPONE QUE ANTE UNA SITUACIÓN DE CRECIMIENTO DE HOGARES SOLAMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA O LA REHABILITACIÓN DE LAS EXISTENTES PUEDE AUMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDAS PARA DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES, SIENDO ESTE PROCESO LENTO Y COSTOSO, Y SUJETO A LOS CICLOS ECONÓMICOS
2. LOS **ALTOS PRECIOS DE LAS RENTAS DE LAS VIVIENDAS EN ALQUILER** SUPONEN UNA EXCLUSIÓN DE DICHO MERCADO DE LA POBLACIÓN CON MENOS RECURSOS ECONÓMICOS, DIFICULTANDO, POR TANTO, EL DERECHO DE ACCESO A LA VIVIENDA
3. LA **CARENCIA DE UN TEJIDO EMPRESARIAL CONSOLIDADO Y ESPECIALIZADO EN VIVIENDA PROTEGIDA** QUE HA EXISTIDO EN LA CIUDAD EN CICLOS ANTERIORES CONVIVE CON LA EXISTENCIA DE UNA IMPORTANTE DEMANDA DE VIVIENDAS PARA SU DESTINO COMO VIVIENDAS SECUNDARIAS, BIEN COMO SEGUNDA RESIDENCIA, O COMO VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA, LO SUPONE UNA PRESIÓN AL ALZA SOBRE EL PRECIO DE LA VIVIENDA, DEBIDO A LA EXISTENCIA DE DOS MERCADOS DIFERENCIADOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DEMANDA Y UN ÚNICO MERCADO DESDE LA PERSPECTIVA DE LA OFERTA
4. LAS VIVIENDAS PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO SON SUFICIENTES PARA DAR RESPUESTA A LA DEMANDA DE VIVIENDA PROTEGIDA QUE SE HA DETERMINADO PARA LOS DIEZ PRÓXIMOS AÑOS, PERO DEBE TENERSE EN CUENTA QUE, MUCHAS DE LAS QUE ESTÁN PREVISTAS SE ENCUENTRAN EN ÁMBITOS CUYO **DESARROLLO Y GESTIÓN ESTÁN AÚN POR INICIAR, NO GARANTIZÁNDOSE UNA OFERTA SUFICIENTE SI NO SE TOMAN MEDIDAS PARA PROCURAR LA DISPONIBILIDAD** DE LAS MISMAS
5. LA EXISTENCIA DE UN **NÚCLEO DE INFRAVIVIENDAS** CON MÁS DE TRES DÉCADAS DE HISTORIA QUE REQUIERE DE UNA GRAN CANTIDAD DE RECURSOS Y ESFUERZOS, ASÍ COMO DE LA COLABORACIÓN DE DISTINTAS ÁREAS Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS PARA SU ERRADICACIÓN

3.2 AMENAZAS

1. LA CRISIS CAUSADA POR LA GUERRA DE UCRANIA ESTÁ SUPONIENDO UN **ENCARECIMIENTO DE LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN** CON LOS CONSIGUIENTES EFECTOS SOBRE LAS OBRAS EN MARCHA Y LAS PENDIENTES DE INICIAR, LO QUE PRESUMIBLEMENTE ACABARÁ REPERCUTIENDO EN EL PRECIO FINAL DE LA VIVIENDA ENCARRECIÉNDOLA.
2. LA **INSUFICIENCIA DE FINANCIACIÓN POR PARTE DEL ESTADO Y LA COMUNIDAD AUTÓNOMA** PARA PROYECTOS Y ACTUACIONES EN MATERIA DE POLÍTICA DE VIVIENDA EN LA CIUDAD, DEBIENDO EL AYUNTAMIENTO ASUMIR LA MAYOR PARTE DEL ESFUERZO INVERSOR Y ESTANDO LIMITADO POR TANTO A DICHA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA EN EL ÁMBITO LOCAL.
3. LA MAYOR PARTE DEL **PESO DE LAS OPERACIONES SE HAN LLEVADO A CABO EN EL MERCADO DE SEGUNDA MANO**, SIENDO MUY BAJO EL PORCENTAJE DE OPERACIONES DE VIVIENDA DE NUEVA PLANTA, POR LO QUE SI NO SE REACTIVA TAMBIÉN DICHO MERCADO SE PUEDE LLEGAR A UN PROBLEMA DE FALTA DE OFERTA.
4. EL **PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA** SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD **DESACTUALIZADO**, POR LO QUE UNA FALTA DE PLANIFICACIÓN A ESCALA DEL ÁREA METROPOLITANA **PUEDE SUPONER LA INEXISTENCIA DE GRANDES OPERACIONES RESIDENCIALES** A LARGO PLAZO QUE IMPIDAN DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE VIVIENDA.
5. **EL INCREMENTO DE LOS TIPOS DE INTERÉS**, CON LA MAYOR SUBIDA DE LA ÚLTIMA DÉCADA, PUEDE ENFRIAR EL MERCADO INMOBILIARIO SUPONIENDO UNA PARALIZACIÓN DE LAS INVERSIONES DE UN LADO, Y POR OTRO, UNA DIFICULTAD DE LOS HOGARES CON MENOS RECURSOS PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS HIPOTECAS, INCREMENTÁNDOSE LOS IMPAGOS Y POR TANTO EL NÚMERO DE DESAHUCIOS.

3.3 FORTALEZAS

1. LA EXISTENCIA DE UN ORGANISMO PÚBLICO A ESCALA MUNICIPAL COMO ES EL **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MÁLAGA**, CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN PÚBLICA DE VIVIENDAS, ASÍ COMO LA **SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA S.L** PARA LA GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE MERCADO Y LIBRE COMPETENCIA, SUPONIENDO UN ACTIVO DE MUCHA ENTIDAD PARA LLEVAR A CABO LA POLÍTICA MUNICIPAL DE VIVIENDA.
2. EL **PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS EXISTENTE** EN LA CIUDAD DE MÁLAGA ES EL CUARTO DE LAS CIUDADES DE ESPAÑA, CONVIRTIÉNDOSE EN UNA IMPORTANTE HERRAMIENTA QUE DA SOPORTE AL DERECHO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN CON MENOS RECURSOS.
3. EL IMPORTANTE **PRESUPUESTO DESTINADO A VIVIENDA** POR EL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA, NO SÓLO ES UN REFLEJO DEL COMPROMISO DEL MISMO POR LA POLÍTICA SOCIAL EN ESTA MATERIA, SINO QUE SUPONE UN ELEMENTO FUNDAMENTAL PARA PODER CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PREVISTOS EN EL PRESENTE PLAN.
4. LA EXISTENCIA DE BIENES EN EL **PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO**, ASÍ COMO DETERMINADOS INMUEBLES EN EL **REGISTRO DE SOLARES**, QUE, SI BIEN PUEDEN NO SER SUFICIENTES EN EL LARGO PLAZO, SÍ QUE PUEDEN SER DE GRAN UTILIDAD EN EL MEDIO Y LARGO PLAZO.
5. SI ATENDEMOS A LOS DATOS DEL **FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO EN LA CIUDAD DE MÁLAGA**, PODEMOS COMPROBAR QUE LAS CIFRAS EMPIEZAN A TOMAR UNA DIMENSIÓN CERCANA A LOS AÑOS PREVIOS A LA CRISIS INMOBILIARIA, AUNQUE CON LA DIFERENCIA DEL MAYOR PROTAGONISMO DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO FRENTE A LAS DE NUEVA PLANTA.

3.4 OPORTUNIDADES

1. LOS **NUEVOS FONDOS Y LÍNEAS DE FINANCIACIÓN EUROPEA** QUE SE HAN PUESTO EN MARCHA TRAS LA CRISIS CAUSADA POR EL COVID-19 INCLUYEN PARTIDAS DESTINADAS A LA **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES Y PARA LA REHABILITACIÓN** DE INMUEBLES RESIDENCIALES.
2. LA **EXISTENCIA DE AGENTES PRIVADOS**, INCLUYENDO TAMBIÉN A AQUELLOS SIN ÁNIMO DE LUCRO, DISPUESTOS A INVERTIR O ACOMETER **ACTUACIONES EN MATERIA DE VIVIENDAS A PRECIO ASEQUIBLE O INTERVENCIONES EN MATERIA DE REHABILITACIÓN**, CON LOS QUE SE PUEDE ARTICULAR UN MARCO DE COLABORACIÓN QUE CONTRIBUYA A CONSEGUIR LOS OBJETIVOS PREVISTOS EN EL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA.
3. LA **POSIBILIDAD DE REALIZAR CAMBIOS EN LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA** APROVECHANDO LA EXISTENCIA DE UN NUEVO MARCO JURÍDICO EN ANDALUCÍA MÁS FLEXIBLE Y ADECUADO AL MOMENTO ACTUAL, INCLUYENDO TODAS AQUELLAS MEDIDAS Y ACTUACIONES QUE PERMITAN DIMENSIONAR LA OFERTA DE VIVIENDAS Y DISEÑAR MECANISMOS DE GESTIÓN MÁS ÁGILES Y EFICIENTES.
4. LA EXISTENCIA DE UN **PLAN ESTATAL DE VIVIENDA** DE RECIENTE APROBACIÓN, JUNTO AL **PLAN AUTONÓMICO DE VIVIENDA**, QUE TIENE 10 AÑOS DE VIGENCIA, CONFIGURA UN **MARCO DE ESTABILIDAD** DONDE PODER INSERTAR LAS ESTRATEGIAS Y PROGRAMAS DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA CON GARANTÍA DE DESARROLLO FUTURO
5. TRAS LA CRISIS DEL COVID-19 EL **MERCADO INMOBILIARIO HA RECUPERADO CIERTO DINAMISMO**, SOBRE TODO EN EL PARQUE DE VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO, QUE PODRÍA CONTRIBUIR AL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PLAN, AUNQUE EL MISMO SE ENCUENTRE TAMBIÉN CON UNA SERIE DE AMENAZAS CUYA EVOLUCIÓN AÚN HABRÁ QUE ANALIZAR Y EVALUAR.

4 PROGRAMA DE ACTUACIÓN

4.1 MARCO OPERATIVO

- + **OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS**
- + **OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA**
- + **OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DERIVADOS DE LA AGENDA URBANA DE ANDALUCÍA 2030**
- + **PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA: RD 853/2021 PROGRAMAS DE AYUDA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL**
- + **OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN ESTATAL EN MATERIA DE VIVIENDA: RD 42/2022 DE 18 DE ENERO PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025**
- + **OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN AUTONÓMICA EN MATERIA DE VIVIENDA: PLAN VIVE EN ANDALUCÍA, DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA DE ANDALUCÍA 2020-2030**
- + **OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS RECOGIDAS EN LA GUÍA-MODELO PARA LA ELABORACIÓN DE PMVS**
- + **OBJETIVOS DERIVADOS DEL DIAGNÓSTICO DEL PMVS DE MÁLAGA**

4.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PMVS DE MÁLAGA, AGENTES Y PROGRAMAS

| PROGRAMAS Y AGENTES RESPONSABLES DE FINANCIACIÓN | | OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS | FACILITAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA | | | EVITAR LA VULNERABILIDAD URBANA Y RESIDENCIAL | | | FOMENTAR LA CALIDAD DE EDIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE URBANO | | |
|---|---|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| | | | OFERTA SUFICIENTE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS | ACCESO A VIVIENDA EN ALQUILER | FÓRMULAS DE ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS | DISPONIBILIDAD DE ALQUILERES SOCIALES | RECURSOS DESAVORECIDOS | INTERVENCIÓN VULNERABILIDAD | MEJORAR LA CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS | MEJORAR ACCESIBILIDAD. EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS | MEJORAR EFICIENCIA DE LAS VIVIENDAS |
| P.1.1 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PÚBLICO: PMS Y DEMANIAL | MUN / PRI | 1.2 | 1.2 | | | | | | | |
| P.1.2 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PRIVADO: REGISTRO DE SOLARES | MUN / PRI | | 1.2 | | | | | | | 3.1 |
| P.1.3 | PROJECT MANAGER MUNICIPAL | MUN | 1.1 | 1.2 | 1.3 | | | | | | |
| P.1.4 | PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN VENTA EN SUELOS DE RESERVA URBANÍSTICA | PRI | 1.1 | | | | | | | | |
| P.1.5 | PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL INDUSTRIALIZADA | MUN / AUT / EST | 1.1 | 1.2 | | | | | | | 3.3 |
| P.1.6 | PROGRAMA PARA EL REGISTRO DE VIVIENDAS DE ARRENDADORES | MUN | | 1.2 | | | | | | | |
| P.1.7 | PROGRAMA DE FOMENTO DEL ALQUILER | CA / EST | | 1.2 | | 2.1 | | | | | |
| P.1.8 | PROGRAMA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER | PRI / MUN / CA / EST | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | | | 3.3 |
| P.1.9 | PROGRAMA DE ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS | PRI / CA / EST | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | | | 3.3 |
| P.2.1 | PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES | MUN | | | | 2.1 | 2.2 | 2.3 | | | |
| P.2.2 | PROGRAMA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA | MUN / CA / EST | | | | | 2.2 | 2.3 | 3.1 | | |
| P.2.3 | PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL FOMENTO DEL ALQUILER SOCIAL (ALOJAMIENTOS) | MUN / CA / EST | | | 1.3 | 2.1 | | | | | |
| P.2.4 | PROGRAMA OFICINA MUNICIPAL DEL DERECHO A LA VIVIENDA | MUN | | | | | 2.2 | 2.2 | | | |
| P.2.5 | PROGRAMA COMITÉ FRES | MUN | | | | 2.1 | 2.2 | 2.3 | | | |
| P.2.6 | PROGRAMA PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL EN DISTRITOS | MUN | | | | 2.1 | 2.2 | 2.3 | | | |
| P.2.7 | PROGRAMA PARA EL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES | CA / EST | | | | 2.1 | | 2.3 | | | |
| P.3.1 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN PARCIAL EN CENTRO HISTÓRICO | MUN | | | | | 2.2 | 2.3 | 3.1 | | |
| P.3.2 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN EN BARRIADAS | MUN | | | | | 2.2 | 2.3 | 3.1 | | |
| P.3.3 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN ESPECIAL | MUN | | | | | | | 3.1 | 3.2 | 3.3 |
| P.3.4 | PROGRAMA MUNICIPAL DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y ASCENSORES | MUN | | | | | | | | 3.2 | |
| P.3.5 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA | CA / EST | | | | | | | 3.1 | | 3.3 |
| P.3.6 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | CA / EST | | | | | | | 3.1 | 3.2 | |
| P.3.7 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS | CA / EST | | | | | | | 3.1 | | |
| P.3.8 | PROGRAMA PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES | CA / EST | | | | | 2.2 | 2.3 | | 3.2 | |

... SOBRE LA CUANTIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE NECESIDADES POR PROGRAMA

+ 100% DE LA DEMANDA DE VIVIENDA LIBRE **4.800 VIVIENDAS** ¿CÓMO SE HACE?

EXISTEN EN SUELO REPARCELADO MÁS DE **12.000 VIVIENDAS LIBRES PENDIENTES DE EJECUCIÓN:**

**(P.1.1 + P.1.2) 200 VV PROGRAMAS PARA PUESTA A DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PÚBLICO Y PRIVADO + (P.1.3) 4.600 VV
PROJEC MANAGER MUNICIPAL COMO AGENTE ACTIVADOR DE PROCESOS**

+ 100% DE LA DEMANDA VIVIENDA PROTEGIDA **8.800 ACTUACIONES** ¿CÓMO SE HACE?

SE HAN ESTIMADO **4.700 AYUDAS:**

**(P.1.7) 2.700 PROGRAMA DE FOMENTO DEL ALQUILER (AUT / EST) + (P.2.1) 200 PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL ALQUILER
EXCLUSIÓN Y URGENCIA + (P.2.7) 1.800 PROGRAMA ALQUILER PERSONAS VULNERABLES (EVALUADAS COMITÉ FRES, AUT/EST)**

+

SE HAN ESTIMADO 4.100 VIVIENDAS PROTEGIDAS:

**(P.1.8) +++1.900 VV PROTEGIDAS EN ALQUILER: 476+530+154 MUNICIPAL + 1.300 SEPES + (P.1.4) 1.400 VV PROMOCIÓN DE VIVIENDA
PROTEGIDA EN VENTA EN SUELOS RESERVA (EXISTEN CASI 3.000 VV PROTEGIDAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN EN SUELO REPRCELADO;
PRIVADO) + (P.1.9 + P.2.3) 800 ALOJAMIENTOS PUBLICO-PRIVADOS EN SUELOS DOTACIONALES**

+ 100% ERRADICACIÓN **INFRAVIVIENDA** + 35% PARQUE NECESIDAD
REHABILITACIÓN + 10% EDIFICIOS QUE CARECEN DE **ASCENSORES**

= 1.400 M € / 85 M € MUNICIPALES

4.3 RESUMEN ECONÓMICO DE PROGRAMAS

| PROGRAMAS Y AGENTES RESPONSABLES DE FINANCIACIÓN | | ACTUACIONES Y COSTE POR PROGRAMA | ACTUACIONES PROTEGIDAS | | | COSTE | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|----------|------------------------|
| | | | TOTAL | AYUDAS | VIVIENDAS | UNITARIO | TOTAL ACTUACIÓN |
| P.1.1 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PÚBLICO: PMS Y DEMANIAL | MUN / PRI | 100 | | 100 | 125.000€ | 12.500.000€ |
| P.1.2 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PRIVADO: REGISTRO DE SOLARES | MUN / PRI | 100 | | 100 | 125.000€ | 12.500.000€ |
| P.1.3 | PROJECT MANAGER MUNICIPAL | MUN | 4.600 | | 4.600 | 125.000€ | 575.000.000€ |
| P.1.4 | PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN VENTA EN SUELOS DE RESERVA URBANÍSTICA | PRI | 1.400 | | 1.400 | 125.000€ | 175.000.000€ |
| P.1.5 | PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL INDUSTRIALIZADA | MUN / AUT / EST | 30 | | 30 | 100.000€ | 3.000.000€ |
| P.1.6 | PROGRAMA PARA EL REGISTRO DE VIVIENDAS DE ARRENDADORES | MUN | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL | | | | |
| P.1.7 | PROGRAMA DE FOMENTO DEL ALQUILER | CA / EST | 2.700 | 2.700 | | 18.000€ | 48.600.000€ |
| P.1.8 | PROGRAMA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER | PRI / MUN / CA / EST | 1.900 | | 1.900 | 135.000€ | 256.500.000€ |
| P.1.9 | PROGRAMA DE ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS | PRI / CA / EST | 600 | | 600 | 85.500€ | 51.300.000€ |
| P.2.1 | PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES | MUN | 200 | 200 | | 18.000€ | 3.600.000€ |
| P.2.2 | PROGRAMA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA | MUN / CA / EST | 1.290 | 1.290 | | 20.000€ | 25.800.000€ |
| | | | 290 | 290 | | | 32.545.600€ |
| P.2.3 | PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL FOMENTO DEL ALQUILER SOCIAL (ALOJAMIENTOS) | MUN / CA / EST | 200 | | 200 | 85.500€ | 17.100.000€ |
| P.2.4 | PROGRAMA OFICINA MUNICIPAL DEL DERECHO A LA VIVIENDA | MUN | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL | | | | |
| P.2.5 | PROGRAMA COMITÉ FRES | MUN | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL | | | | |
| P.2.6 | PROGRAMA PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL EN DISTRITOS | MUN | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL | | | | |
| P.2.7 | PROGRAMA PARA EL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES | CA / EST | 1.800 | 1.800 | | 30.000€ | 54.000.000€ |
| P.3.1 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN PARCIAL EN CENTRO HISTÓRICO | MUN | 100 | 100 | | 18.750€ | 1.875.000€ |
| P.3.2 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN EN BARRIADAS | MUN | 600 | 600 | | 18.750€ | 11.250.000€ |
| P.3.3 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN ESPECIAL | MUN | 100 | 100 | | 18.750€ | 1.875.000€ |
| P.3.4 | PROGRAMA MUNICIPAL DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y ASCENSORES | MUN | 100 | 100 | | 60.000€ | 6.000.000€ |
| P.3.5 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA | CA / EST | 12.800 | 12.800 | | 2.000€ | 25.600.000€ |
| P.3.6 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | CA / EST | 3.100 | 3.100 | | 6.300€ | 19.530.000€ |
| P.3.7 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS | CA / EST | 6.400 | 6.400 | | 6.300€ | 40.320.000€ |
| P.3.8 | PROGRAMA PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES | CA / EST | 3.200 | 3.200 | | 8.000€ | 25.600.000€ |
| TOTAL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE MÁLAGA | | | 41.610 | 32.680 | 8.930 | | 1.399.495.600 € |

| PROGRAMAS | | ACTUACIONES PROTEGIDAS | | | VIVIENDAS | | | COSTE | | FINANCIACION | | |
|--|---|---|---------------|--------------|---------------------|------------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| COD | DEFINICIÓN | TOTAL | AYUDAS | VIVIENDAS | PROTEGIDAS EN VENTA | PROTEGIDAS EN ALQUILER | LIBRES | UNITARIO | TOTAL ACTUACIÓN | MUNICIPAL | AUTONÓMICO/ESTATAL | AGENTE PRIVADO |
| P.1.1 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PÚBLICO | 100 | | 100 | | | 100 | 125.000 € | 12.500.000 € | | | 12.500.000 € |
| P.1.2 | PROGRAMA PARA LA DISPOSICIÓN EN MERCADO DE SUELO PRIVADO | 100 | | 100 | | | 100 | 125.000 € | 12.500.000 € | | | 12.500.000 € |
| P.1.3 | PROJECT MANAGER MUNICIPAL | 4.600 | | 4.600 | | | 4.600 | 125.000 € | 575.000.000 € | | | 575.000.000 € |
| P.1.4 | PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN VENTA EN SUELOS RESERVA | 1.400 | | 1.400 | 1.400 | | | 125.000 € | 175.000.000 € | | | 175.000.000 € |
| P.1.5 | PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL INDUSTRIALIZADA | 30 | | 30 | | | 30 | 100.000 € | 3.000.000 € | 750.000 € | 2.250.000 € | |
| P.1.6 | PROGRAMA PARA EL REGISTRO DE VIVIENDAS DE ARRENDADORES | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL (SIN CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA ESPECÍFICA) | | | | | | | | | | |
| P.1.7 | PROGRAMA DE FOMENTO DEL ALQUILER | 2.700 | 2.700 | | | | | 18.000 € | 48.600.000 € | | | 48.600.000 € |
| P.1.8 | PROGRAMA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER | 1.900 | | 1.900 | | | 1.900 | 135.000 € | 256.500.000 € | 43.000.000 € | 97.000.000 € | 116.500.000 € |
| P.1.9 | PROGRAMA DE ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS | 600 | | 600 | | | 600 | 85.500 € | 51.300.000 € | | 10.800.000 € | 40.500.000 € |
| P.2.1 | PROGRAMA MUNICIPAL PARA EL ALQUILER EXCLUSIÓN Y URGENCIA | 200 | 200 | | | | | 18.000 € | 3.600.000 € | 3.600.000 € | | |
| P.2.2 | PROGRAMA PARA LA ERRADICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA | 1.290 | 1.290 | | | | | 5.000 € | 6.450.000 € | | | 6.450.000 € |
| | 1.290 ACTUACIONES: REALOJOS + VIVIENDA | | | | | | | 15.000 € | 19.350.000 € | | | 19.350.000 € |
| | ERRADICACION ASPERONES | 290 | 290 | | | | | | 32.545.600 € | 6.509.120 € | | 26.036.480 € |
| | 290 ACTUACIONES: INDEMNIZACIONES + VIVIENDAS + OTROS COSTES PLAN DIRECTOR | | | | | | | | | | | |
| P.2.3 | PROGRAMA MUNICIPAL DE FOMENTO DEL PARQUE DE ALQUILER SOCIAL | 200 | | 200 | | | 200 | 85.500 € | 17.100.000 € | 9.900.000 € | | 7.200.000 € |
| P.2.4 | PROGRAMA OFICINA MUNICIPAL DEL DERECHO A LA VIVIENDA | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL (SIN CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA ESPECÍFICA) | | | | | | | | | | |
| P.2.5 | PROGRAMA COMITÉ FRES | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL (SIN CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA ESPECÍFICA) | | | | | | | | | | |
| P.2.6 | PROGRAMA PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL EN DISTRITOS | PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL (SIN CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA ESPECÍFICA) | | | | | | | | | | |
| P.2.7 | PROGRAMA PARA EL ALQUILER DE PERSONAS VULNERABLES | 1.800 | 1.800 | | | | | 30.000 € | 54.000.000 € | | | 54.000.000 € |
| P.3.1 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN PARCIAL EN CENTRO HISTÓRICO | 100 | 100 | | | | | 18.750 € | 1.875.000 € | 1.875.000 € | | |
| P.3.2 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN EN BARRIADAS | 600 | 600 | | | | | 18.750 € | 11.250.000 € | 11.250.000 € | | |
| P.3.3 | PROGRAMA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN ESPECIAL | 100 | 100 | | | | | 18.750 € | 1.875.000 € | 1.875.000 € | | |
| P.3.4 | PROGRAMA MUNICIPAL DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y ASCENSORES | 100 | 100 | | | | | 60.000 € | 6.000.000 € | 6.000.000 € | | |
| P.3.5 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA | 12.800 | 12.800 | | | | | 2.000 € | 25.600.000 € | | | 25.600.000 € |
| P.3.6 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS | 3.100 | 3.100 | | | | | 6.300 € | 19.530.000 € | | | 19.530.000 € |
| P.3.7 | PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS | 6.400 | 6.400 | | | | | 6.300 € | 40.320.000 € | | | 40.320.000 € |
| P.3.8 | PROGRAMA PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES | 3.200 | 3.200 | | | | | 8.000 € | 25.600.000 € | | | 25.600.000 € |
| TOTAL PLAN MUNICIPAL VIVIENDA Y SUELO DE MÁLAGA | | 41.610 | 32.680 | 8.930 | 1.400 | 2.730 | 4.800 | 1.130.850 € | 1.399.495.600 € | 84.759.120 € | 382.736.480 € | 932.000.000 € |