



ANEJOS

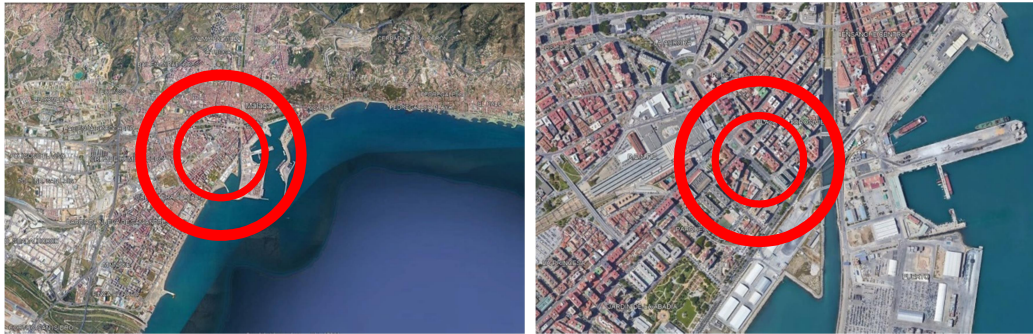
Código Seguro De Verificación	dVocWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29	
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51	
Observaciones		Página	1/16	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVocWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==			



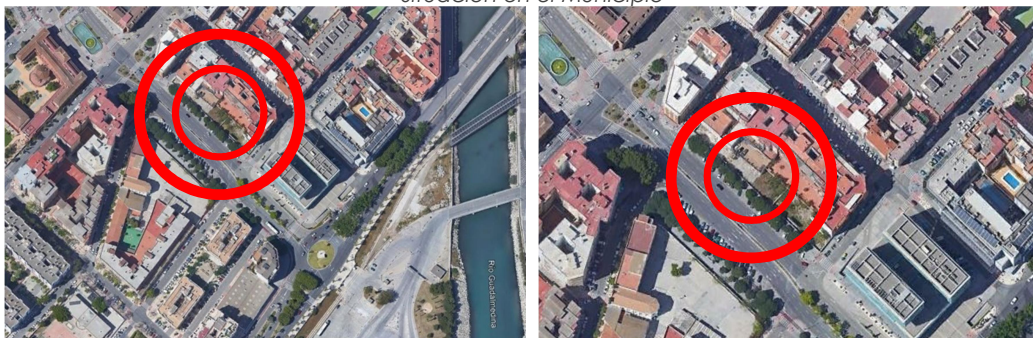
SITUACIÓN

Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29	
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51	
Observaciones		Página	2/16	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==			

PLANOS DE SITUACIÓN



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Situación en el Municipio



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Situación en el entorno



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Situación en el Distrito 1 - Centro

C/. Saint Exupery, nº 22 • 29007 Málaga • CIF. P7990003- A • Tel. 010 • <http://imv.malaga.eu>

Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAvg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	13/07/2023 08:31:29
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera Andrés Barroso García		Firmado		12/07/2023 12:55:51
Observaciones			Página		3/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAvg==				





ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES	
[Red]	USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
[Orange]	USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
[Blue]	USO PRODUCTIVO
[Light Blue]	USO EMPRESARIAL
[Dark Blue]	USO LOGÍSTICO
[Purple]	USO COMERCIAL
[Pink]	USO HOTELERO
[Green]	USO ESPACIO LIBRE
[Yellow]	USO EQUIPAMIENTO
USOS ESPECIALES EN SNU:	
[Yellow]	PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL POTENCIAL DE CARÁCTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y CULTURALES

SISTEMAS GENERALES	
[Symbol]	S. G. DE INTERÉS TERRITORIAL
[Symbol]	S. G. MUNICIPAL
[Symbol]	S. G. ASORTADO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[Symbol]	S. G. ASORTADO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[Symbol]	S. G. ASORTADO AL SUELO NO URBANIZABLE
[Symbol]	S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
[Symbol]	RED VIARIA
[Symbol]	SISTEMA G. METROPOLITANO
[Symbol]	LÍNEA DE METRO
[Symbol]	S. G. EN SUBSUELO
[Symbol]	SOLUCIÓN INDICATIVA EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACIÓN LA DETERMINADA Y APROBADA O ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
[Symbol]	S. G. DE ESPACIOS LIBRES
[Symbol]	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
[Symbol]	S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS	
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO PDUU-83
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PDUU-83
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO PDUU-97
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PDUU-97
[Symbol]	PLANEAMIENTO APROBADO INCALCULADO PDUU-97
[Symbol]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
[Symbol]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ENTENDIDO
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
[Symbol]	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
[Symbol]	SUELO NO URBANIZABLE
[Symbol]	ÁREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES	
[Symbol]	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
[Symbol]	CIUDAD HISTÓRICA - Periferia
[Symbol]	CIUDAD HISTÓRICA - Tránsito Periferia
[Symbol]	MANZANA CERRADA
[Symbol]	ORDENACIÓN ABIERTA
[Symbol]	CIUDAD LIBRE
[Symbol]	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
[Symbol]	CTPA-A: AFECTADA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[Symbol]	CTPA-B: EN UNIÓN CONECTA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
[Symbol]	UNIFAMILIAR AISLADA
[Symbol]	UNIFAMILIAR ADOSADA
[Symbol]	HOTELERO
[Symbol]	PRODUCTIVO 1/2/3
[Symbol]	PRODUCTIVO 4
[Symbol]	PRODUCTIVO 5
[Symbol]	COMERCIAL
[Symbol]	ZONA AFECTADA POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
DOTACIONES	
[Symbol]	ESPACIO LIBRE
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	EDUCATIVO
[Symbol]	ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
[Symbol]	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
[Symbol]	SISTEMA LOCAL TÉCNICO
[Symbol]	VIVIENDA LOCAL
DE TERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
[Symbol]	PROTECCIÓN INTERNA
[Symbol]	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
[Symbol]	PROTECCIÓN AMBIENTAL
[Symbol]	JARDÍN CATALOGADO
[Symbol]	TRAZADO ACUODUCTO DE SAN TELMO
[Symbol]	DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
[Symbol]	LÍNEA LIMITE EDIFICACIÓN
[Symbol]	DELINTE MANTENIMIENTO TERRESTRE VIGENTE
[Symbol]	DELINTE MANTENIMIENTO TERRESTRE PROYECTADO
[Symbol]	DELINTE MANTENIMIENTO TERRESTRE VIGENTE Y PROYECTADO CONCORDANTE
[Symbol]	LÍNEA DE RESERVA DE MAN.
[Symbol]	LÍNEA DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN

C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Situación en el Planeamiento



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2438110UF7623N0001MO

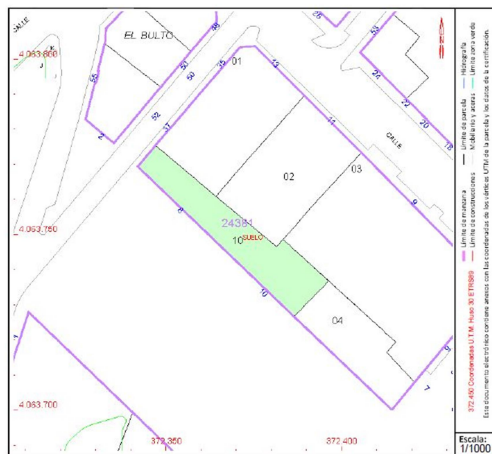
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV INGENIERO JOSE M GARNICA 8 Suelo
29140 MÁLAGA (MÁLAGA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 657 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Situación en el Catastro

Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	4/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		





INFORME FOTOGRÁFICO

Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	5/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==		



INFORME FOTOGRÁFICO



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 2, 3, 5, 6, 12, 34, y 35
Acceso a Garajes. Fachada principal



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 02 y 03
Estado actual



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garajes 05 y 06
Estado actual



Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	6/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		





C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garaje 12 - Estado actual



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garaje 34 - Estado actual



C/ Ingeniero José María Garnica, Nº8, 29002 - Málaga; Garaje 35 Estado actual



Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	7/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		





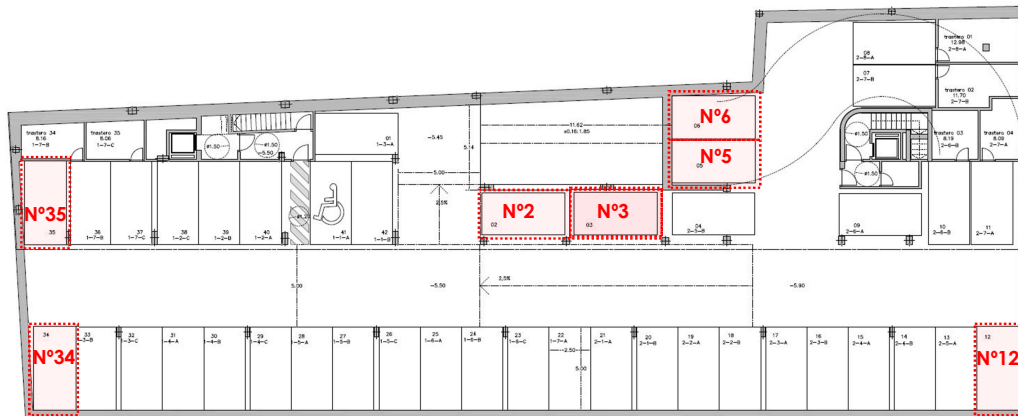
PLANO

Código Seguro De Verificación	dVocWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	8/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVocWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==		





PLANOS DEL LOCAL



Plazas de garaje a valorar para posible enajenación. Números 02, 03, 05, 06, 12, 34, y 35
C/ Ingeniero José María Garnica, N°8; 29002 – Málaga



Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
Observaciones	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Página	9/16





TESTIGOS

Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29	
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51	
Observaciones		Página	10/16	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==			

TESTIGO 1

12/7/23, 11:06

Garaje en venta en plaza de Toros Vieja, 4, Perchel sur - El Bulto, Málaga — idealista

idealista

Particular
AntonioReferencia del anuncio
Puedes contactar con el anunciante por chat (no ha facilitado teléfono).
98515987**Garaje en venta en plaza de Toros Vieja, 4**

Perchel sur - El Bulto, Málaga

42.000 €Plaza para coche y moto | 38 m²
Guardar
Descubre

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hacer preguntas al anunciante

Características básicas

Plaza para coche y moto

38 m²

Cubierta

Con ascensor

**Extras**

Puerta automática de garaje

Comentario del anunciante

Se vende plaza de garaje a 5 minutos del centro con amplitud para coche grande.
Separada por columnas con las plazas colindantes que impiden invadirla por terceros.
38m² de superficie donde existe la posibilidad de meter un turismo y dos motos.
Planta -1.

 Anuncio actualizado hace un día<https://www.idealista.com/inmueble/98515987/>**Ubicación**

Plaza de Toros Vieja, 4

Barrio Perchel sur - El Bulto o

Distrito Centro

Málaga

Comarca de Málaga, Málaga

C/. Saint Exupery, nº 22 • 29007 Málaga • CIF. P7990003- A • Tel. 010 • <http://imv.malaga.eu>

Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	11/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==		



TESTIGO 2

12/7/23, 10:51

Garaje en venta en Calle San Andrés, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja, Málaga | fotocasa



Calle San Andrés, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja .

31.300 €



30 m² Sótano

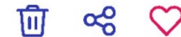
Características



Tipo de inmueble

Garaje

Puerta Automática



Garaje en venta en Calle San Andrés, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja

PRECIO NEGOCIABLE! No des más vueltas para aparcar!

Plaza amplia entre columnas para coche grande y 3 motos! Obtén una gran rentabilidad al mismo tiempo que aparcas cómodamente cerca de tu casa!

Planta -1, acceso por amplia rampa (aproximadamente 5 m).

Contáctanos para visitarla! WhatsApp +34 722 429 686

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales registrales Impuestos honorarios de intermediación



952 142 608

XTCM TU CASA EN MÁLAGA

Referencia: 405- PERCHEL SUR

<https://www.fotocasa.es/comprar/garaje/malaga-capital/puerta-automatica/163315899/d?from=list>

C/. Saint Exupery, nº 22 • 29007 Málaga • CIF. P7990003- A • Tel. 010 • <http://imv.malaga.eu>

Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	12/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		





TESTIGO 3

10/7/23, 11:48

Garaje en venta en Centro Histórico, Málaga · 40547511 - yaencontre

yaencontre



1/1

Venta de garaje en Centro Histórico de 26 m²

Centro Histórico, Centro, Málaga

27.000 €

Avísame si baja [Calcula tu hipoteca](#)

26 m²

Características

Certificado energético no indicado

Descripción

Plaza garaje Calle Salitre. Edificio construido en el año 2.015. Con todos los elemento de seguridad y medios técnicos actuales.

<https://www.yaencontre.com/venta/garaje/inmueble-42800-40547511>

1/5

C/. Saint Exupery, nº 22 • 29007 Málaga • CIF. P7990003- A • Tel. 010 • <http://imv.malaga.eu>



Código Seguro De Verificación	dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	13/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVOcWUVlhoJJ6CtWJ1AAVg==		



TESTIGO 4

10/7/23, 11:35

Garaje en venta en Calle Salitre, 28, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja, Málaga | fotocasa



35.000 €

Calcula tu hipoteca Sugerir precio

26 m²



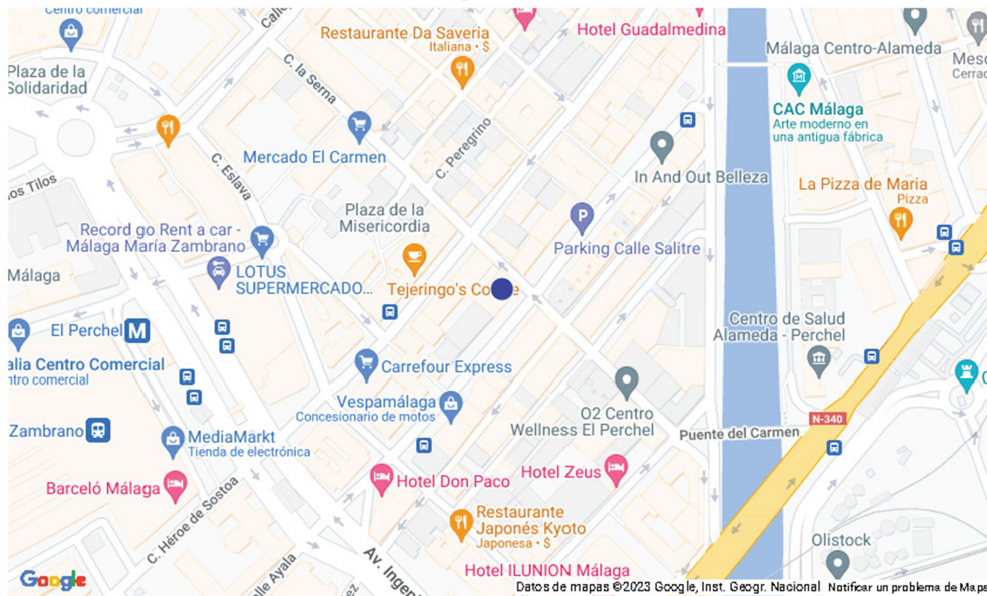
Garaje en venta en Calle Salitre, 28, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja

Se vende parking en la Planta -4.
Amplio y cómodo.
La ubicación es excelente. En calles céntricas de Málaga.

Características

Tipo de inmueble: Garaje
Puerta Automática
Vigilancia Privada

Calle Salitre, 28, Perchel Sur - Plaza de Toros Vieja



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

Ver teléfono

Particular: Marta

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/garaje/malaga-capital/puerta-automatica-vigilancia-privada/178106226/d?from=list>

C/. Saint Exupery, nº 22 • 29007 Málaga • CIF. P7990003- A • Tel. 010 • <http://imv.malaga.eu>



Código Seguro De Verificación	dVocWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29	
Observaciones	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51	
Url De Verificación	Página		14/16	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dVocWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==			

TESTIGO 5

12/7/23, 11:19

Garaje en venta en calle Eslava, 14, Perchel sur - El Bulto, Málaga — idealista

idealista

Particular
LolyReferencia del anuncio
99975922**Garaje en venta en calle Eslava, 14**

Perchel sur - El Bulto, Málaga

37.500 €Plaza para coche grande | 26 m²

Guardar

Descartar

Si tienes alguna duda recuerda que puedes ha

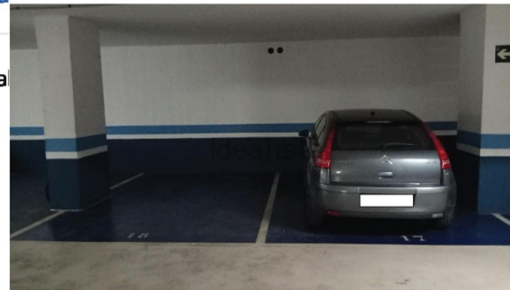
Características básicas

Plaza para coche grande

26 m²

Cubierta

Con ascensor



1/6

Extras

Puerta automática de garaje

Cámaras de seguridad

Ubicación

Calle Eslava, 14

Barrio Perchel sur - El Bulto

Distrito Centro

Málaga

Comarca de Málaga, Málaga

Comentario del anunciante

Fantástica plaza de aparcamiento en zona inmejorable (El Perchel) junto a estación de autobuses, estación AVE, C. C. Vialia, C. C. Larios, delegaciones Junta de Andalucía, etc.

Se encuentra en edificio de reciente construcción, en planta sótano -2 (aparcamiento 18). El recinto cuenta con cámaras de videovigilancia y conserje. Fácil acceso, sin maniobras.

<https://www.idealista.com/inmueble/99975922/>

1/2

Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	15/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		



TESTIGO 6

Garaje en venta en calle Eslava, 3[id idealista.com/inmuelle/98377352](https://www.idealista.com/inmuelle/98377352)

Garaje en venta en calle Eslava, 3

30.000 € Plaza para coche grande 34 m²Perchel sur - El Bulto, Málaga [Ver mapa](#)**Comentario del anunciante**

Se trata de un garaje (nº 59) situado en Calle Eslava a un minuto de la estación de tren María Zambrano.

Características básicas

- Plaza para coche grande
- 34 m²
- Cubierta
- Con ascensor

Extras

- Puerta automática de garaje
- Cámaras de seguridad

Ubicación

- Calle Eslava, 3
- Barrio Perchel sur - El Bulto
- Distrito Centro
- Málaga

**Pregunta al anunciante**

Referencia del anuncio

98377352

Particular

Pepi



Código Seguro De Verificación	dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	13/07/2023 08:31:29
	Andrés Barroso García	Firmado	12/07/2023 12:55:51
Observaciones		Página	16/16
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dV0cWUV1hoJJ6CtWJ1AAVg==		

