

PROMOCIÓN R-10 “TRESA AZPIAZU”: 140 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-10 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD”, MÁLAGA

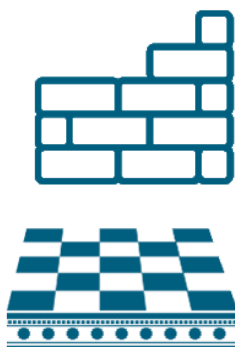
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- Cimentación mediante pilotes de hincapié y muros pantalla de pilotes de contención de terrenos en todo el perímetro.
- Estructura portante con pilares de hormigón armado y estructura horizontal con forjados reticulares, según normativa vigente.

FACHADAS



- Cerramiento de fachada con sistema prefabricado integrado de aislamiento y placa cerámica tipo thermoklinker.
- Cubiertas planas no transitables acabadas con grava.

TABIQUERIA INTERIOR



- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiques de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral natural. En cuartos húmedos se utilizará el mismo sistema con adición de alicatado específico sobre la placa de yeso laminado.
- División medianera entre viviendas con tabiquería de ladrillo revestida a ambos lados por lana de roca y acabado en ambas caras mediante placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



- Falsos techos en toda la vivienda mediante placas de yeso laminado.
- Paredes de viviendas acabadas en la propia placa de yeso laminado en las estancias húmedas y alicatado de cocinas y baños con gres esmaltado en estancias húmedas de viviendas.
- Escaleras, descansillos y vestíbulos de zonas comunes con peldaños y baldosas de gres.
- En interiores de viviendas, gres porcelánico en todas las estancias.
- Pintura plástica con textura lisa, y acabado mate lavable, blanca, sobre paramentos horizontales y verticales interiores.

CARPINTERIA EXTERIOR



- Puerta de entrada de seguridad normalizada, pivotante y abatible y cerradura de seguridad de tres puntos de cierre.
- Carpintería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios

VIDRIOS



- Vidros de doble acristalamiento en ventanas.

CARPINTERIA INTERIOR



- Puerta de paso ciega y acristalada en salón y tapajuntas moldeados de DM con acabado lacado en blanco.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



- Instalación de fontanería realizada según Normativa y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- Lavabo pedestal de porcelana vitrificada en blanco y con grifo monobloc en baños y aseos.
- Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, color blanco en baños y aseos, y bidé con tapa.
- Bañera en baños, con grifería mezcladora monomando.



ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica será realizada según el Reglamento para Baja Tensión, con mecanismos de primera calidad y grado de electrificación básico.



URBANIZACIÓN EN ZONAS COMUNES

- Las zonas comunes van soladas con solería de gres.
- La zona central va ajardinada.



VEGETACIÓN

- Vegetación variada en la zona central del patio.