

PROMOCIÓN R.16 “VICTORIA KENT”: 113 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-16 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD”, MÁLAGA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- Cimentación mediante pilotes de hincapié y muros pantalla de pilotes de contención de terrenos en todo el perímetro.
- Estructura portante con pilares de hormigón armado y estructura horizontal con forjados reticulares, según normativa vigente.

FACHADAS



- Cerramiento de fachada con sistema SATE.
- Cubiertas planas transitables soladas y no transitables con grava.

TABIQUERIA INTERIOR



- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiques de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral natural. En cuartos húmedos se utilizará el mismo sistema con adición de alicatado específico sobre la placa de yeso laminado.
- División medianera entre viviendas con tabiquería de ladrillo revestida a ambos lados por lana de roca y acabado en ambas caras mediante placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



- Falsos techos en baños y yeso en resto de estancias.
- Paredes de viviendas acabadas en la propia placa de yeso laminado en las estancias húmedas y alicatado de cocinas y baños con gres porcelánico en estancias húmedas de viviendas.
- Escaleras, descansillos y vestíbulos de zonas comunes con peldaños y baldosas de gres.
- En interiores de viviendas, gres porcelánico en todas las estancias con rodapiés de PVC
- Pintura plástica con textura lisa, y acabado mate lavable, blanca, sobre paramentos horizontales y verticales interiores.

CARPINTERIA EXTERIOR



- Puerta de entrada de seguridad normalizada tipo THT o similar de acero galvanizado, pivotante y abatible y cerradura de seguridad de tres puntos de cierre.
- Carpintería de PVC en color con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios

VIDRIOS



- Vidros de doble acristalamiento en ventanas.

CARPINTERIA INTERIOR



- Puerta de paso lisa y tapajuntas moldeados de DM con acabado lacado en blanco.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



- Instalación de fontanería realizada según Normativa y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- Lavabo pedestal de porcelana vitrificada en blanco y con grifo monobloc en baños y aseos.
- Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, color blanco en baños y aseos, y bidé con tapa.
- Bañera en baños, con grifería mezcladora monomando.

ELECTRICIDAD



- La instalación eléctrica será realizada según el Reglamento para Baja Tensión, con mecanismos de primera calidad y grado de electrificación básico.

URBANIZACIÓN EN ZONAS COMUNES



- Las zonas comunes van soladas con solería de gres.
- La zona central va ajardinada.



VEGETACIÓN

- Vegetación variada en la zona central del patio.