



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR CONCURSO, DE LA LA TRANSMISIÓN ONEROSA MEDIANTE PERMUTA POR EDIFICACIÓN FUTURA SOBRE TRECE PARCELAS DE SUELO PATRIMONIAL PROVINIENTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO CALIFICADAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA, SITUADAS EN LOS SECTORES SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO DE MÁLAGA.
EXPTE.: 2024/23 S2

Fecha y hora de celebración

25 de septiembre de 2024 a las 09:30 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas del IMV.

Asistentes

PRESIDENTE:

D. JUAN ANTONIO BENÍTEZ AGUILAR (Jefe de Servicio de Protección Civil del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

SECRETARIA:

Dña. MERCEDES TERESA ALONSO LÓPEZ, Jefa Sección Jurídica y Administrativa.

VOCALES:

Dña. MÓNICA ALMAGRO MARTÍN-LOMEÑA, Letrada Municipal.

Dña. SILVIA MORENO GUERRA, Staff de Fiscalización.

Dña. MARÍA DEL MAR JIMÉNEZ ESCAMILLA Jefa del Servicio de Gestión Promocional del IMV



Orden del día

Primero.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 1.

Segundo.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 2.

Tercero.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 3.

Cuarto.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 4.

Quinto.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 5.

| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | María del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 1/15 |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |





Sexto.- Subsanción de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - LOTE 6.

Séptimo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 1).

Octavo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 2).

Noveno.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 3).

Décimo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 4).

Décimo primero.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 5).

Décimo segundo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 6).

Décimo tercero.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 1.

Décimo cuarto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23- LOTE 2.

Décimo quinto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 3.

Décimo sexto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 4.

Décimo séptimo.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 5.

Décimo octavo.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 6.

Constituida la mesa de contratación y por orden del Presidente, comienza la sesión siguiendo el orden del día establecido:

Primero.- Subsanción de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 1.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 2/15 |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |





Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: B10929228 AGP REAL ESTATE 5, S.L.
- 2.- NIF: F87417226 GALVIVIENDA SOC. COOP
- 3.- NIF: B19287986 HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U
- 6.- NIF: B19895663 YU CORTIJO MERINO, S.L.
- 8.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.
- 9.- NIF: B19936491 CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L.
- 10.- NIF: B22292163 COANFI, S.L.

Segundo.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 2.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: F87417226 GALVIVIENDA SOC. COOP
- 2.- NIF: G14015358 FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.
- 3.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.

Tercero.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 3.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: B-10969194 AGP REAL ESTATE 6, S.L.
- 2.- NIF: F87417226 GALVIVIENDA SOC. COOP
- 4.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.
- 5.- NIF: B19936491 CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L.
- 6.- NIF: B22292163 COANFI, S.L.



| Código Seguro De Verificación | +/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|--------|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | María del Mar Jimenez Escamilla | | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 3/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |





Cuarto.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 4.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**
- 2.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**
- 3.- NIF: B22292163 **COANFI, S.L.**

Quinto.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 5.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**
- 2.- NIF: G14015358 **FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.**
- 5.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**
- 6.- NIF: B19936475 **DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L.**
- 7.- NIF: B22292163 **COANFI, S.L.**



Sexto.- Subsanación de documentación administrativa, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2024/23 - **LOTE 6.**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

Admitir a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 1.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**
- 2.- NIF: B19287986 **HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U**
- 5.- NIF: B19894898 **YU ZETA S.L.**
- 7.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**
- 8.- NIF: B19936475 **DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L.**
- 9.- NIF: B22292163 **COANFI, S.L.**

| Código Seguro De Verificación | +/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------------|---------------------|--------------|
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 4/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |





Séptimo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 1).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

- 1.- NIF: B10929228 **AGP REAL ESTATE 5, S.L.**
- 2.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**
- 3.- NIF: B19287986 **HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U**
- 4.- NIF: B29706819 **CYGEMA-94, S.L.**
- 5.- NIF: B88596077 **VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U.**
- 6.- NIF: B19895663 **YU CORTIJO MERINO, S.L.**
- 7.- NIF: B63118780 **METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L.**
- 8.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**
- 9.- NIF: B19936491 **CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L.**
- 10.- NIF: B22292163 **COANFI, S.L.**
- 11.- NIF: B70821780 **RESIDENCIAL PECSA, S.L.**
- 12.- NIF: B93623817 **SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L.**

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:



| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|----------|----------------|
| 1 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 10,3419% | 86,8012% |
| 2 | GALIVIENDA SOC. COOP | 5,7999% | 11,0001% |
| 3 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 5,0001% | 10,0001% |
| 4 | CYGEMA-94, S.L. | 7,8000% | 60,0000% |
| 5 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 3,0000% | 40,0000% |
| 6 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 12,5266% | 100,0000% |
| 7 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L. | 5,0000% | 100,0000% |
| 8 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 22,3500% | 100,0000% |
| 9 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 8,1828% | 33,1200% |
| 10 | COANFI, S.L. | 20,9999% | 20,0000% |
| 11 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 13,3422% | 100,0000% |
| 12 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 5,0000% | 56,0000% |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | María del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 5/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |



Octavo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - **LOTE 2**).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

1.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**

2.- NIF: G14015358 **FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.**

3.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:

| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|---------|----------------|
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 0,6899% | 11,0001% |
| 2 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,0001% | 12,0000% |
| 3 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 5,7500% | 100,0000% |

Noveno.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - **LOTE 3**).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

1.- NIF: B10929228 **AGP REAL ESTATE 5, S.L.**

2.- NIF: F87417226 **GALIVIENDA SOC. COOP**

3.- NIF: B88596077 **VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U.**

4.- **UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.**

5.- NIF: B19936491 **CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L.**

6.- NIF: B22292163 **COANFI, S.L.**

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:

| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|---------|----------------|
| 1 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 1,1238% | 86,8765% |
| 2 | GALIVIENDA SOC. COOP | 2,2499% | 11,0001% |
| 3 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 2,0000% | 40,0000% |
| 4 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 8,3500% | 100,0000% |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 6/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |



| | | | |
|---|------------------------------------|---------|----------|
| 5 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 3,1324% | 33,1200% |
| 6 | COANFI, S.L. | 2,0000% | 20,0000% |

Décimo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 4).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

1.- NIF: F87417226 GALIVIENDA SOC. COOP

2.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.

3.- NIF: B22292163 COANFI, S.L.

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:

| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|---------|----------------|
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 0,6899% | 11,0001% |
| 2 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 5,4000% | 100,0000% |
| 3 | COANFI, S.L. | 1,9850% | 16,0000% |



Décimo primero.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 5).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

1.- NIF: F87417226 GALIVIENDA SOC. COOP

2.- NIF: G14015358 FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.

3.- NIF: B29706819 CYGEMA-94, S.L.

4.- NIF: B88596077 VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U.

5.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.

6.- NIF: B19936475 DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L.

7.- NIF: B22292163 COANFI, S.L.

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | María del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 7/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|----------|----------------|
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 2,2499% | 11,0001% |
| 2 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,0502% | 12,0000% |
| 3 | CYGEMA-94, S.L. | 0,9000% | 60,0000% |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 2,0000% | 40,0000% |
| 5 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 7,8500% | 100,0000% |
| 6 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 3,1324% | 33,1200% |
| 7 | COANFI, S.L. | 10,0000% | 28,0000% |

Décimo segundo.- Apertura del sobre nº 2. Ofertas formuladas por los licitadores. (Expte 2024/23 - LOTE 6).

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que han sido admitidos:

1.- NIF: F87417226 GALIVIVIENDA SOC. COOP

2.- NIF: B19287986 HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U

3.- NIF: B29706819 CYGEMA-94, S.L.

4.- NIF: B88596077 VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U.

5.- NIF: B19895663 YU CORTIJO MERINO, S.L.

6.- NIF: B63118780 METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L.

7.- UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L.

8.- NIF: B19936475 DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L.

9.- NIF: B22292163 COANFI, S.L.

10.- NIF: B70821780 RESIDENCIAL PECSA, S.L.

11.- NIF: B93623817 SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L.

A continuación, se procede a la lectura pública de los criterios cuantificables automáticamente:

| Nº | LICITADOR | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL |
|----|---|----------|----------------|
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 5,7999% | 11,0001% |
| 2 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 5,0001% | 10,0001% |
| 3 | CYGEMA-94, S.L. | 5,9300% | 60,0000% |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 5,0000% | 40,0000% |
| 5 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 0,0500% | 100,0000% |
| 6 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L. | 5,0000% | 100,0000% |
| 7 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, | 22,5500% | 100,0000% |

| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 8/15 |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



| | | | |
|----|--------------------------------------|----------|-----------|
| | GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | | |
| 8 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 8,1828% | 33,1200% |
| 9 | COANFI, S.L. | 20,0000% | 28,0000% |
| 10 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 9,0900% | 100,0000% |
| 11 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 3,5000% | 56,0000% |

Décimo tercero.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - **LOTE 1.**

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 34,70 | 21,70 | 56,40 |
| 2 | GALIVENDA SOC. COOP | 19,46 | 2,75 | 22,21 |
| 3 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 16,78 | 2,50 | 19,28 |
| 4 | CYGEMA-94, S.L. | 26,17 | 15,00 | 41,17 |
| 5 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 10,07 | 10,00 | 20,07 |
| 6 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 42,04 | 25,00 | 67,04 |
| 7 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENCIAL, S.L. | 16,78 | 25,00 | 41,78 |
| 8 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 9 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 27,46 | 8,28 | 35,74 |
| 10 | COANFI, S.L. | 70,47 | 5,00 | 75,47 |
| 11 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 44,77 | 25,00 | 69,77 |
| 12 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 16,78 | 14,00 | 30,78 |



A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 8 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 10 | COANFI S.L. | 70,47 | 5,00 | 75,47 |
| 11 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 44,77 | 25,00 | 69,77 |
| 6 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 42,04 | 25,00 | 67,04 |
| 1 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 34,70 | 21,70 | 56,40 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 9/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

| | | | | |
|----|--|-------|-------|--------------|
| 7 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L. | 16,78 | 25,00 | 41,78 |
| 4 | CYGEMA-94 S.L. | 26,17 | 15,00 | 41,17 |
| 9 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 27,46 | 8,28 | 35,74 |
| 12 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 16,78 | 14,00 | 30,78 |
| 2 | GALIVIENDA SOC. COOP | 19,46 | 2,75 | 22,21 |
| 5 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 10,07 | 10,00 | 20,07 |
| 3 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 16,78 | 2,50 | 19,28 |

Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 1, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

Décimo cuarto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23- LOTE 2.

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:



| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 9,00 | 2,75 | 11,75 |
| 2 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,00 | 3,00 | 3,00 |
| 3 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |

A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 2 | GALIVIENDA SOC. COOP | 9,00 | 2,75 | 11,75 |
| 3 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,00 | 3,00 | 3,00 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 10/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 2, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

Décimo quinto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 3.

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 10,09 | 21,72 | 31,81 |
| 2 | GALVIENDA SOC. COOP | 20,21 | 2,75 | 22,96 |
| 3 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 17,96 | 10,00 | 27,96 |
| 4 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 5 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 28,14 | 8,28 | 36,42 |
| 6 | COANFI, S.L. | 17,96 | 5,00 | 22,96 |



A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 2 | CORTIJO MERINO RE DEVELOPMEN, S.L. | 28,14 | 8,28 | 36,42 |
| 3 | AGP REAL ESTATE 5, S.L. | 10,09 | 21,72 | 31,81 |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 17,96 | 10,00 | 27,96 |
| 5 | COANFI, S.L. | 17,96 | 5,00 | 22,96 |
| 6 | GALVIENDA SOC. COOP | 20,21 | 2,75 | 22,96 |

Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 11/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 3, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

Décimo sexto.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - LOTE 4.

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 9,58 | 2,75 | 12,33 |
| 2 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 3 | COANFI, S.L. | 27,57 | 4,00 | 31,57 |



A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, S.L. Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 2 | COANFI, S.L. | 27,57 | 4,00 | 31,57 |
| 3 | GALIVIENDA SOC. COOP | 9,58 | 2,75 | 12,33 |

Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 4, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 12/15 |
| Uri De Verificación | https://valida.málaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



Décimo séptimo.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - **LOTE 5.**

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|--------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 16,87 | 2,75 | 19,62 |
| 2 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,38 | 3,00 | 3,38 |
| 3 | CYGEMA-94, S.L. | 6,75 | 15,00 | 21,75 |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 15,00 | 10,00 | 25,00 |
| 5 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 58,88 | 25,00 | 83,88 |
| 6 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 23,49 | 8,28 | 31,77 |
| 7 | COANFI, S.L. | 75,00 | 7,00 | 82,00 |

A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:



| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|--------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 58,88 | 25,00 | 83,88 |
| 2 | COANFI, S.L. | 75,00 | 7,00 | 82,00 |
| 3 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 23,49 | 8,28 | 31,77 |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 15,00 | 10,00 | 25,00 |
| 5 | CYGEMA-94, S.L. | 6,75 | 15,00 | 21,75 |
| 6 | GALIVIENDA SOC. COOP | 16,87 | 2,75 | 19,62 |
| 7 | FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C. | 0,38 | 3,00 | 3,38 |

Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 5, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 |
| Observaciones | | Página | 13/15 |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



Décimo octavo.- Valoración de las ofertas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación de contrato con referencia 2024/23 - **LOTE 6.**

Que, de acuerdo con los criterios técnicos cuantificables automáticamente establecidos en el Pliego Técnico y Jurídico, y a propuesta de la mesa, se procede a la valoración de las ofertas presentadas y admitidas, todo ello de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | GALIVIENDA SOC. COOP | 19,29 | 2,75 | 22,04 |
| 2 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 16,63 | 2,50 | 19,13 |
| 3 | CYGEMA-94, S.L. | 19,72 | 15,00 | 34,72 |
| 4 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 16,63 | 10,00 | 26,63 |
| 5 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 0,17 | 25,00 | 25,17 |
| 6 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L. | 16,63 | 25,00 | 41,63 |
| 7 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 8 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 27,22 | 8,28 | 35,50 |
| 9 | COANFI, S.L. | 66,52 | 7,00 | 73,52 |
| 10 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 30,23 | 25,00 | 55,23 |
| 11 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 11,64 | 14,00 | 25,64 |



A continuación, sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación, se concluye que el orden decreciente de los licitadores es el siguiente:

| Nº | LICITADOR | PUNTUACIÓN | | |
|----|---|------------|----------------|---------------|
| | | SOCIAL | MEDIOAMBIENTAL | TOTAL |
| 1 | UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L. | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| 2 | COANFI, S.L. | 66,52 | 7,00 | 73,52 |
| 3 | RESIDENCIAL PECSA, S.L. | 30,23 | 25,00 | 55,23 |
| 4 | METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L. | 16,63 | 25,00 | 41,63 |
| 5 | DISTRITO Z RE DEVELOPMEN SBIII, S.L. | 27,22 | 8,28 | 35,50 |
| 6 | CYGEMA-94, S.L. | 19,72 | 15,00 | 34,72 |
| 7 | VIA AGORA BUILDINGS, S.L.U. | 16,63 | 10,00 | 26,63 |
| 8 | SUBA PROYECTOS COMPARTIDOS, S.L. | 11,64 | 14,00 | 25,64 |
| 9 | YU CORTIJO MERINO, S.L. | 0,17 | 25,00 | 25,17 |
| 10 | GALIVIENDA SOC. COOP | 19,29 | 2,75 | 22,04 |
| 11 | HIGH INNOVATION BILBAO, S.L.U. | 16,63 | 2,50 | 19,13 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | + / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | Estado | Fecha y hora | |
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | Maria del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 14/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+ / P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |



Se propone la Adjudicación del contrato para la transmisión onerosa, mediante permuta por edificación futura, sobre trece parcelas de suelo patrimonial proveniente del Patrimonio Municipal del Suelo calificadas de uso residencial, en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los sectores SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO de Málaga LOTE 6, al licitador UTE BUCEFALO GESTIÓN, S.L., MALVA GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y BCN INGENIERÍA, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO, S.L., que se compromete a ejecutar el contrato mediante su oferta, y con sujeción, al Pliego Técnico y Jurídico, y demás documentación que rigen la contratación, por ser la oferta más ventajosa.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 12:20 horas del día de la fecha.

Firmado Electrónicamente por:

Dña. Mercedes Teresa Alonso López – Secretaria.
Dña. María del Mar Jiménez Escamilla – Vocal del Servicio.
Dña. Mónica Almagro Martín-Lomeña, Vocal de Asesoría Jurídica.
Dña. Silvia Moreno Guerra, Vocal de Intervención.
D. Juan Antonio Benítez Aguilar – Presidente.



| Código Seguro De Verificación | +/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|--------------|
| Firmado Por | Juan Antonio Benítez Aguilar | Firmado | 01/10/2024 09:07:09 | |
| | Silvia Moreno Guerra | Firmado | 01/10/2024 08:36:08 | |
| | Mónica Almagro Martín-Lomeña | Firmado | 01/10/2024 08:12:10 | |
| | María del Mar Jimenez Escamilla | Firmado | 26/09/2024 13:54:15 | |
| | Mercedes Alonso López | Firmado | 26/09/2024 13:34:51 | |
| Observaciones | | Página | 15/15 | |
| Uri De Verificación | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/+/P7mEJKlw10B8A+QzOyEQ== | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

