



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR SUBASTA PÚBLICA, PARA LA ENAJENACIÓN DE NUEVE PARCELAS SITAS EN LA URBANIZACIÓN FUENTE ALEGRE, DISTRITO 10, DE LA BARRIADA PUERTO DE LA TORRE DE MÁLAGA.
EXPTE.: 2023/53 S2**

Fecha y hora de celebración

3 de abril de 2025 a las 09:30 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas del IMV.

Asistentes

PRESIDENTE

D. JUAN ANTONIO BENÍTEZ AGUILAR, Jefe de Servicio de Protección Civil.

SECRETARIO-STAFF PERSONAL

Dña. MERCEDES TERESA ALONSO LÓPEZ, Jefa Sección Jurídico Administrativa.

D. DAVID MORENO SANCHEZ, Administrativo.

VOCALES

Vocal de Servicio: Dña. MARIA DEL MAR JIMENEZ ESCAMILLA, Jefa de Servicio.

Vocal de Asesoría Jurídica: Dña MÓNICA ALMAGRO MARTÍN-LOMEÑA, Letrada Municipal.

Vocal de Intervención: Dña. SILVIA MORENO GUERRA, Staff de Fiscalización.

Orden del día



Primero.- Acto de apertura y calificación administrativa del SOBRE N° 1, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2023/53. Lotes 5 a 9.

Segundo.- En caso de no resultar necesario el otorgamiento de plazo para subsanar defectos en el contenido del sobre 1, se procederá la apertura del SOBRE n° 2 que contiene la oferta de los licitadores. (Expte 2023/53). Lotes 5 a 9.

Constituida la mesa de contratación y por orden del Presidente, comienza la sesión siguiendo el orden del día establecido:

Primero.- Acto de apertura y calificación administrativa del SOBRE N° 1, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2023/53. Lotes 5 a 9.

Con carácter previo a la apertura de los sobres, se constata que existen 2 sobres presentados por el mismo licitador NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO, el número 2 y el 11, la mesa acuerda, no abrir el sobre número 2, y abrir la oferta presentada con el número 11.

Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	06/06/2025 09:26:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	06/06/2025 09:20:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	06/06/2025 09:15:15
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	04/06/2025 13:10:24
	Mercedes Alonso López	Firmado	04/06/2025 12:12:37
Observaciones		Página	1/6
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

LOTE 5.

1	ANA RUÍZ CORTÉS	***9194**
3	FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ OLMEDO	***7227**
4	ELÍAS RUÍZ LÓPEZ	***4432**
5	DANIEL CORDÓN JIMÉNEZ	***1087**
6	JESÚS NICOLÁS MINGORANCE AGUILAR	***5711**
7	EVA DÍAZ ALMODOVAR	***2365**
8	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	***5409**
9	MARIA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	***3458**
10	ALEJANDRO CUETO TORREBLANCA	***7947**
11	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	***4375**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR a los siguientes licitadores:

- 5 - ***1087** *DANIEL CORDÓN JIMÉNEZ.*
- 6 - ***5711** *JESÚS NICOLÁS MINGORANCE AGUILAR.*
- 7 - ***2365** *EVA DÍAZ ALMODOVAR.*
- 8 - ***5409** *REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO.*
- 9 - ***3458** *MARIA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ.*
- 10 - ***7947** *ALEJANDRO CUETO TORREBLANCA.*
- 11 - ***4375** *NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO.*



ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 1 - ***9194** ANA RUÍZ CORTÉS, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 3 - ***7227** FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ OLMEDO, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 4 - ***4432** ELÍAS RUÍZ LÓPEZ, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	06/06/2025 09:26:38	
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	06/06/2025 09:20:27	
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	06/06/2025 09:15:15	
	María del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	04/06/2025 13:10:24	
	Mercedes Alonso López	Firmado	04/06/2025 12:12:37	
Observaciones		Página	2/6	
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



LOTE 6.

1	ANA RUÍZ CORTÉS	***9194**
2	MARIA CRISTINA CÁMARA GONZÁLEZ	***9322**
3	SERGIO MANGAS RUEDA Y FÁTIMA CORDÓN JIMÉNEZ	***8124**
4	ALEJANDRO VALENZUELA MEJÍAS	***4265**
5	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	***4265**
6	NOEMÍ OLIVIA RUEDA BELTRAN	***4530**
7	GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ	***4573**
8	ESPERANZA MACARENA ORTÍZ SÁNCHEZ	***4155**
9	MANUEL LORENTE TEJADA	***7158**
10	JUAN RUÍZ SANTOS	***4127**
11	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	***6009**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR a los siguientes licitadores:

- 1 - ***9194** *ANA RUÍZ CORTÉS.*
- 3 - ***8124** *SERGIO MANGAS RUEDA Y FÁTIMA CORDÓN JIMÉNEZ.*
- 5 - ***4265** *SERGIO VALENZUELA MEJÍAS.*
- 8 - ***4155** *ESPERANZA MACARENA ORTÍZ SÁNCHEZ.*
- 9 - ***7158** *MANUEL LORENTE TEJADA.*
- 10 - ***4127** *JUAN RUÍZ SANTOS.*
- 11 - ***6009** *LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO.*



ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 2 - ***9322** **MARIA CRISTINA CÁMARA GONZÁLEZ**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 4 - ***4265** **ALEJANDRO VALENZUELA MEJÍAS**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 6 - ***4530** **NOEMÍ OLIVIA RUEDA BELTRAN**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 7 - ***4573** **GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	06/06/2025 09:26:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	06/06/2025 09:20:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	06/06/2025 09:15:15
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	04/06/2025 13:10:24
	Mercedes Alonso López	Firmado	04/06/2025 12:12:37
Observaciones		Página	3/6
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LOTE 7.

1	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	***4265**
2	MANUEL LORENTE TEJADA	***7158**
3	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATÉS	***2887**
4	JUAN RUÍZ SANTOS	***4127**
5	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	***6009**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR a los siguientes licitadores:

- 1 - ***4265** **SERGIO VALENZUELA MEJÍAS**.
- 4 - ***4127** **JUAN RUÍZ SANTOS**.
- 5 - ***6009** **LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO**.

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 2 - ***7158** **MANUEL LORENTE TEJADA**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 3 - ***2887** **MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATÉS**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.



LOTE 8.

1	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	***4375**
2	ALEJANDRO CARLOS GÓMEZ TORRES	***8253**
3	MARÍA DOLORES RAIGON VILLODRES	***9296**
4	IVÁN BLASCO LÓPEZ	***9918**
5	MONSERRAT CLAVERÍAS DELGADO	***4858**
6	JOSÉ AGUILERA ARJONA	***6086**
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ OLMEDO	***7227**
8	MARÍA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	***3458**
9	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	***2887**
10	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	***5409**
11	DONATELLA PINTO	***2150**
12	MARÍA PORTILLO SALIDO	***8105**
13	OLGA MARÍA PORTILLO SALIDO	***8226**
14	MARIO AGUILERA MESAS	***1546**

Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	06/06/2025 09:26:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	06/06/2025 09:20:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	06/06/2025 09:15:15
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	04/06/2025 13:10:24
	Mercedes Alonso López	Firmado	04/06/2025 12:12:37
Observaciones		Página	4/6
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR a los siguientes licitadores:

- 1 – ***4375** *NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO.*
- 2 – ***8253** *ALEJANDRO CARLOS GÓMEZ TORRES.*
- 4 – ***9918** *IVÁN BLASCO LÓPEZ.*
- 5 – ***4858** *MONSERRAT CLAVERÍAS DELGADO.*
- 8 – ***3458** *MARÍA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ.*

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 3 - ***9296** **MARÍA DOLORES RAIGON VILLODRES**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 6 - ***6086** **JOSÉ AGUILERA ARJONA**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 7 - ***7227** **FRANCISCO FERNÁNDEZ OLMEDO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 9 - ***2887** **MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 10 - ***5409** **REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 11 - ***2150** **DONATELLA PINTO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 12 - ***8105** **MARÍA PORTILLO SALIDO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 13 - ***8226** **OLGA MARÍA PORTILLO SALIDO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 14 - ***1546** **MARIO AGUILERA MESAS**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.



LOTE 9.

1	MANUEL LORENTE TEJADA	***7158**
2	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	***2887**
3	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	***5409**
4	JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ	***7783**

Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar		Firmado	06/06/2025 09:26:38
	Silvia Moreno Guerra		Firmado	06/06/2025 09:20:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña		Firmado	06/06/2025 09:15:15
	Maria del Mar Jimenez Escamilla		Firmado	04/06/2025 13:10:24
	Mercedes Alonso López		Firmado	04/06/2025 12:12:37
Observaciones		Página	5/6	
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR al siguiente licitador:

- 1 - ***7158** **MANUEL LORENTE TEJADA.**

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 2 - ***2887** **MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 3 - ***5409** **REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- 4 - ***7783** **JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ**, deberá aportar el Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

La mesa de contratación acuerda por unanimidad dar un plazo de 3 días hábiles, a contar, a partir del día siguiente de la notificación, a los licitadores, para subsanar la documentación requerida a tal efecto.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 11:15 horas del día de la fecha.

Firmado Electrónicamente por:

Dña. Mercedes Teresa Alonso López – Secretaria.
Dña. María del Mar Jiménez Escamilla – Vocal del Servicio.
Dña. Mónica Almagro Martín-Lomeña, Vocal de Asesoría Jurídica.
Dña. Silvia Moreno Guerra, Vocal de Intervención.
D. Juan Antonio Benítez Aguilar – Presidente.



Código Seguro De Verificación	UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	06/06/2025 09:26:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	06/06/2025 09:20:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	06/06/2025 09:15:15
	María del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	04/06/2025 13:10:24
	Mercedes Alonso López	Firmado	04/06/2025 12:12:37
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/UAdUg8RSifAq6FJRehPPrw==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

