



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR SUBASTA PÚBLICA, PARA LA ENAJENACIÓN DE NUEVE PARCELAS SITAS EN LA URBANIZACIÓN FUENTE ALEGRE, DISTRITO 10, DE LA BARRIADA PUERTO DE LA TORRE DE MÁLAGA.
EXPTE.: 2023/53 S3**

Fecha y hora de celebración

6 de junio de 2025 a las 10:30 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas del IMV.

Asistentes

PRESIDENTE

D. JUAN ANTONIO BENÍTEZ AGUILAR, Jefe de Servicio de Protección Civil.

SECRETARIO-STAFF PERSONAL

Dña. MERCEDES TERESA ALONSO LÓPEZ, Jefa Sección Jurídico Administrativa.

D. DAVID MORENO SANCHEZ, Administrativo.

VOCALES

Vocal de Servicio: Dña. MARIA DEL MAR JIMENEZ ESCAMILLA, Jefa de Servicio.

Vocal de Asesoría Jurídica: Dña. MÓNICA ALMAGRO MARTÍN-LOMEÑA, Letrada Municipal.

Vocal de Intervención: Dña. SILVIA MORENO GUERRA, Staff de Fiscalización.



Orden del día

Primero.- Acto de Subsanación SOBRE nº 1, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2023/53. Lotes 5 a 9.

Segundo.- Acto de apertura del SOBRE nº 2 que contiene la oferta de los licitadores. (Expte 2023/53. Lotes 5 a 9.)

Tercero.- Valoración de las ofertas económicas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación. (Expte 2023/53. LOTES 5 a 9).

Constituida la mesa de contratación y por orden del Presidente, comienza la sesión siguiendo el orden del día establecido:

Primero.- Acto de Subsanación SOBRE nº 1, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2023/53. **Lotes 5 a 9.**

LOTE 5.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

ADMITIR a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- **1- ***9194** ANA RUÍZ CORTÉS.**

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	1/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





- 3 - ***7227** FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ OLMEDO.
- 4 - ***4432** ELÍAS RUÍZ LÓPEZ.

LOTE 6.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

ADMITIR a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 2 - ***9322** MARIA CRISTINA CÁMARA GONZÁLEZ.
- 6 - ***4530** NOEMÍ OLIVIA RUEDA BELTRAN.
- 7 - ***4573** GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ.

EXCLUIR al siguiente licitador, por no haber presentado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 4 - ***4265** ALEJANDRO VALENZUELA MEJÍAS.

LOTE 7.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:



ADMITIR a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 2 - ***7158** MANUEL LORENTE TEJADA.

EXCLUIR al siguiente licitador, por no haber subsanado la documentación en el plazo establecido a tal efecto:

- 3 - ***2887** MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATÉS.

LOTE 8.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

ADMITIR a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 3 - ***9296** MARÍA DOLORES RAIGON VILLODRES.
- 6 - ***6086** JOSÉ AGUILERA ARJONA.
- 7 - ***7227** FRANCISCO FERNÁNDEZ OLMEDO.
- 9 - ***2887** MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES.

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	2/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





- 10 - ***5409** REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO.
- 11 - ***2150** DONATELLA PINTO.
- 12 - ***8105** MARÍA PORTILLO SALIDO.
- 13 - ***8226** OLGA MARÍA PORTILLO SALIDO.
- 14 - ***1546** MARIO AGUILERA MESAS.

LOTE 9.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye:

ADMITIR a los licitadores que a continuación se detallan, por haber subsanado la documentación requerida en el plazo establecido a tal efecto:

- 2 - ***2887** MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES.
- 3 - ***5409** REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO.
- 4 - ***7783** JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ.

Segundo.- Acto de apertura del SOBRE n.º 2 que contiene la oferta de los licitadores. (Expte 2023/53. **Lotes 5 a 9**).

Se procede a la apertura, en acto público, del sobre de los licitadores han sido admitidos a la licitación, así como a la lectura de los criterios de adjudicación cuantificables automáticamente:



LOTE 5.

Nº	LICITADOR	PRECIO
1	ANA RUÍZ CORTÉS	58.000,00 €
3	FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ OLMEDO	50.100,00 €
4	ELÍAS RUÍZ LÓPEZ	53.113,45 €
5	DANIEL CORDÓN JIMÉNEZ	52.195,05 €
6	JESÚS NICOLÁS MINGORANCE AGUILAR	65.566,52 €
7	EVA DÍAZ ALMODOVAR	51.100,00 €
8	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	50.005,00 €
9	MARIA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	47.745,43 €
10	ALEJANDRO CUETO TORREBLANCA	90.001,00 €
11	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	52.850,00 €

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	3/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LOTE 6.

Nº	LICITADOR	PRECIO
1	ANA RUÍZ CORTÉS	100.000,00 €
2	MARIA CRISTINA CÁMARA GONZÁLEZ	102.723,00 €
3	SERGIO MANGAS RUEDA Y FÁTIMA CORDÓN JIMÉNEZ	108.390,00 €
5	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	95.001,00 €
6	NOEMÍ OLIVIA RUEDA BELTRAN	102.844,00 €
7	GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ	108.521,00 €
8	ESPERANZA MACARENA ORTÍZ SÁNCHEZ	97.101,00 €
9	MANUEL LORENTE TEJADA	107.999,00 €
10	JUAN RUÍZ SANTOS	93.954,67 €
11	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	94.999,00 €

LOTE 7.



Nº	LICITADOR	PRECIO
1	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	83.101,00 €
2	MANUEL LORENTE TEJADA	89.999,00 €
4	JUAN RUÍZ SANTOS	82.504,17 €
5	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	86.999,00 €

LOTE 8.

Nº	LICITADOR	PRECIO
1	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	36.005,00 €
2	ALEJANDRO CARLOS GÓMEZ TORRES	38.111,11 €
3	MARÍA DOLORES RAIGON VILLODRES	35.777,07 €
4	IVÁN BLASCO LÓPEZ	50.000,00 €
5	MONSERRAT CLAVERÍAS DELGADO	45.000,00 €
6	JOSÉ AGUILERA ARJONA	36.000,00 €
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ OLMEDO	45.100,00 €
8	MARÍA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	34.633,99 €
9	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	35.100,00 €

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	4/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





10	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	36.001,00 €
11	DONATELLA PINTO	35.100,00 €
12	MARÍA PORTILLO SALIDO	45.000,00 €
13	OLGA MARÍA PORTILLO SALIDO	44.000,00 €
14	MARIO AGUILERA MESAS	42.000,00 €

LOTE 9.

Nº	LICITADOR	PRECIO
1	MANUEL LORENTE TEJADA	86.428,99 €
2	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	86.500,00 €
3	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	90.001,00 €
4	JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ	93.650,00 €

Tercero.- Valoración de las ofertas económicas formuladas por los licitadores y propuesta de adjudicación. (Expte 2023/53. **LOTES 5 a 9**).

La cláusula 9 del Pliego que rige la presente contratación, establece un único criterio de valoración: el precio más alto.



A la vista de las ofertas presentadas por los licitadores, y no existiendo ningún empate, procede la siguiente clasificación por orden decreciente de las proposiciones presentadas y propuesta de adjudicación:

LOTE 5.

Clasificación por orden decreciente:

Nº	LICITADOR	PRECIO
10	ALEJANDRO CUETO TORREBLANCA	90.001,00 €
6	JESÚS NICOLÁS MINGORANCE AGUILAR	65.566,52 €
1	ANA RUÍZ CORTÉS	58.000,00 €
4	ELÍAS RUÍZ LÓPEZ	53.113,45 €
11	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	52.850,00 €
5	DANIEL CORDÓN JIMÉNEZ	52.195,05 €
7	EVA DÍAZ ALMODOVAR	51.100,00 €
3	FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ OLMEDO	50.100,00 €
8	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	50.005,00 €
9	MARIA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	47.745,43 €

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	5/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Propuesta de adjudicación:

Se propone la adjudicación por subasta pública, el contrato de *Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga LOTE 5*, al licitador **ALEJANDRO CUETO TORREBLANCA**, con NIF: ***7947**, en el precio de **NOVENTA MIL UN EURO (90.001,00.- €)**, IVA excluido, con sujeción, al Pliego Técnico, al correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rigen la contratación, y demás documentación complementaria, por ser la oferta más ventajosa.

LOTE 6.

Clasificación por orden decreciente:

Nº	LICITADOR	PRECIO
7	GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ	108.521,00 €
3	SERGIO MANGAS RUEDA Y FÁTIMA CORDÓN JIMÉNEZ	108.390,00 €
9	MANUEL LORENTE TEJADA	107.999,00 €
6	NOEMÍ OLIVIA RUEDA BELTRAN	102.844,00 €
2	MARIA CRISTINA CÁMARA GONZÁLEZ	102.723,00 €
1	ANA RUÍZ CORTÉS	100.000,00 €
8	ESPERANZA MACARENA ORTÍZ SÁNCHEZ	97.101,00 €
5	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	95.001,00 €
11	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	94.999,00 €
10	JUAN RUÍZ SANTOS	93.954,67 €



Propuesta de adjudicación:

Se propone la adjudicación por subasta pública, el contrato de *Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga LOTE 6*, al licitador **GABRIEL MONTORO FERNÁNDEZ**, con NIF: ***4573**, en el precio de **CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIUN EUROS (108.521,00.- €)**, IVA excluido, con sujeción, al Pliego Técnico, al correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rigen la contratación, y demás documentación complementaria, por ser la oferta más ventajosa.

LOTE 7.

Clasificación por orden decreciente:

Nº	LICITADOR	PRECIO
2	MANUEL LORENTE TEJADA	89.999,00 €
5	LUIS ALEJANDRO RUÍZ ESPEJO	86.999,00 €

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	6/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





1	SERGIO VALENZUELA MEJÍAS	83.101,00 €
4	JUAN RUÍZ SANTOS	82.504,17 €

Propuesta de adjudicación:

Se propone la adjudicación por subasta pública, el contrato de *Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga LOTE 7*, al licitador **MANUEL LORENTE TEJADA**, con NIF: *****7158****, en el precio de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS (89.999,00.- €)**, IVA excluido, con sujeción, al Pliego Técnico, al correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rigen la contratación, y demás documentación complementaria, por ser la oferta más ventajosa.

LOTE 8.

Clasificación por orden decreciente:

Nº	LICITADOR	PRECIO
4	IVÁN BLASCO LÓPEZ	50.000,00 €
7	FRANCISCO FERNÁNDEZ OLMEDO	45.100,00 €
5	MONSERRAT CLAVERÍAS DELGADO	45.000,00 €
12	MARÍA PORTILLO SALIDO	45.000,00 €
13	OLGA MARÍA PORTILLO SALIDO	44.000,00 €
14	MARIO AGUILERA MESAS	42.000,00 €
2	ALEJANDRO CARLOS GÓMEZ TORRES	38.111,11 €
1	NOEMÍ VIRUEL DEL CASTILLO	36.005,00 €
10	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	36.001,00 €
6	JOSÉ AGUILERA ARJONA	36.000,00 €
3	MARÍA DOLORES RAIGON VILLODRES	35.777,07 €
9	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	35.100,00 €
11	DONATELLA PINTO	35.100,00 €
8	MARÍA PAZ CARRILLO GONZÁLEZ	34.633,99 €



Propuesta de adjudicación:

Se propone la adjudicación por subasta pública, el contrato de *Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga LOTE 8*, al licitador **IVÁN BLASCO LÓPEZ**, con NIF: *****9918****, en el precio de **CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00.- €)**, IVA excluido, con sujeción, al Pliego Técnico, al correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rigen la contratación, y demás documentación complementaria, por ser la oferta más ventajosa.

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	7/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





LOTE 9.

Clasificación por orden decreciente:

Nº	LICITADOR	PRECIO
4	JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ	93.650,00 €
3	REBECA DIANA JIMÉNEZ ALONSO	90.001,00 €
2	MARÍA ANTONIA GUTIERREZ MATES	86.500,00 €
1	MANUEL LORENTE TEJADA	86.428,99 €

Propuesta de adjudicación:

Se propone la adjudicación por subasta pública, el contrato de *Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga LOTE 9*, al licitador *JOSÉ IGNACIO AYLLÓN PÉREZ*, con *NIF: ***7783***, en el precio de *NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS (96.350,00.- €)*, IVA excluido, con sujeción, al Pliego Técnico, al correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rigen la contratación, y demás documentación complementaria, por ser la oferta más ventajosa.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 12:30:00 horas del día de la fecha.

Firmado Electrónicamente por:



Dña. Mercedes Teresa Alonso López – Secretaria.
Dña. María del Mar Jiménez Escamilla – Vocal del Servicio.
Dª. Mónica Almagro Martín-Lomeña, Vocal de Asesoría Jurídica.
Dña. Silvia Moreno Guerra, Vocal de Intervención.
D. Juan Antonio Benítez Aguilar – Presidente.

Código Seguro De Verificación	HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Antonio Benítez Aguilar	Firmado	17/06/2025 13:09:38
	Silvia Moreno Guerra	Firmado	17/06/2025 12:58:27
	Mónica Almagro Martín-Lomeña	Firmado	17/06/2025 12:51:01
	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	12/06/2025 09:54:49
	Mercedes Alonso López	Firmado	11/06/2025 13:00:14
Observaciones		Página	8/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HXFYpj12mh6BVh7d+Tu3cQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

