



Instituto Municipal de la Vivienda

## **EL AYUNTAMIENTO ENTREGA UNA PROMOCIÓN DE 5 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER REALIZADA ÍNTEGRAMENTE CON FONDOS DEL IMV**

Se sitúa en la calle Yedra del barrio de La Trinidad, y ha supuesto una inversión municipal de 237.910,06 de euros

18/07/2019.- La Concejala de Vivienda, Gemma del Corral, ha entregado esta mañana cinco viviendas en la calle Yedra, situada en pleno barrio de La Trinidad.

El nuevo edificio, promovido íntegramente con fondos del IMV, fue proyectado por los arquitectos Arturo López Primer y Juan Carlos Marqués Barceló, que han sido galardonados en el concurso de ideas realizado por el IMV en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, por esta promoción y otras viviendas, todas ellas situadas en el barrio de La Trinidad.

Las obras han sido ejecutadas por la empresa Rivervial Grupo Constructor SL, que firmó el contrato en febrero de 2014 por un importe de 237.910,60 €. El arquitecto técnico director de ejecución de las obras y coordinador de seguridad y salud ha sido Pablo Pastor Vega.

### **CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN**

Esta promoción cuenta con tres viviendas en la planta alta y dos en la planta baja.

Las situadas en la planta superior son todas en régimen de alquiler con opción a compra. Con una superficie útil de 61,45 m<sup>2</sup>, 65,57m<sup>2</sup> y 42,73m<sup>2</sup>, respectivamente, cuentan las dos primeras con dos dormitorios y la tercera con uno, con una renta mensual fijada de 249,97€, 266,73€ y 173,81€, respectivamente. En el séptimo año, se podrá ejercer la opción de compra, siendo la mitad de la renta abonada considerada como precio de compra.

En la planta baja se encuentran dos viviendas de un dormitorio con superficie útil de 47,48m<sup>2</sup> y 51,56m<sup>2</sup>, destinadas a unidades familiares mayores de 65 años, en régimen de alquiler. La renta mensual propuesta para estas unidades es de 98,30€ y 105,92€, respectivamente.



## BALANCE DE PROMOCIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DESDE 2015 POR EL IMV

Se han entregado las siguientes promociones:

- 23 viviendas protegidas en venta Régimen General en calle Jiménez, Calvo y Huerta del Obispo.
- 12 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra para jóvenes en Nuestra Señora de Fátima.
- 33 viviendas protegidas en venta en calle Nosquera.
- 38 alojamientos para mayores y centro de envejecimiento saludable en calle Carril.
- 8 alojamientos para mayores en calle Calvo.
- 5 viviendas de protección oficial en alquiler con opción a compra para jóvenes en calle Yedra.

Actualmente, se están tramitando y en ejecución las siguientes obras:

- 38 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra en C/ Estrella de Mar 18 (Villazo Bajo).
- 8 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra en C/ Zurbarán 25.
- 7 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra en Camino de San Rafael.
- 16 viviendas de protección oficial en alquiler con opción a compra para jóvenes en calle Calvo.
- 35 viviendas protegidas en Av. Ingeniero José María Garnica.
- 24 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra en C/ Lingüista Lázaro Carreter (Maqueda).
- 4 viviendas protegidas en Régimen General, alquiler con opción a compra en C/ Arquitecto González Edo.

También se están proyectando las promociones siguientes:

- Viviendas protegidas: 1.001 Viviendas Protegidas en el SUP-T.8 "Universidad".
- Adquisición de al menos 30 de viviendas en diferentes barrios del municipio de Málaga con destino a familias demandantes de viviendas.
- 10 viviendas protegidas en Avd. Rosaleda.
- 4 viviendas protegidas en C/ Haití.

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga, ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.223 VP, de ellas 2.433 en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad. A las que hay que sumar las 5 viviendas entregadas durante esta mañana.



En la actualidad, están en diferentes fases de edificación, un total de 104 viviendas protegidas. Se trata de los proyectos sitios en:

<b>Promoción</b>	<b>Nº de viviendas</b>
C/ Calvo	16
Lagar de Villazo	38
Camino San Rafael	7
C/ Zurbarán	8
Avenida JM Garnica	35
<b>Total</b>	<b>104</b>

Por otra parte, las 10 viviendas proyectadas en Avenida de la Rosaleda y 4 en calle Haití suponen un total de 1.052 proyectos en redacción. Que se distribuyen del siguiente modo:

<b>Promoción</b>	<b>Nº de viviendas</b>
Universidad SUP T-8. R-1	84
Universidad SUP T-8. R-3	62
Universidad SUP T-8. R-5	70
Universidad SUP T-8. R-10	140
Universidad SUP T-8. R-11	175
Universidad SUP T-8. R-12	202
Universidad SUP T-8. R-14	69
Universidad SUP T-8. R-15	91
Universidad SUP T-8. R-16	113
Maqueda	24
Glez Edo	4
Avda. Rosaleda	10
Calle Haití	4
<b>Total</b>	<b>1.052</b>